

Årsredovisning för  
**Holmängens Industrifastigheter AB**

559053-2965

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2024-10-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmängens Industrifastigheter AB, 559053-2965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Vänersborg och bildades år 2016. Verksamheten består av ägande och förvaltning av fastighet i Vänersborg med tillhörande padeltennisverksamhet. Totalt finns 9 st banor för uthyrning. Företaget erbjuder också försäljning av padelrelaterade produkter, anordnar evenemang kring padelspel, konferenstjänster, konsultationer och företagsaktiviteter m.m.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året omklassificerats från Industrifastighet till Specialenhet som innebär justering av föregående års beräknade skuld av fastighetsskatt samt förändring av byggnadens avskrivningstid.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 997 815	655 030		0
Resultat efter finansiella poster	-1 283 801	-1 259 032	-60 527	-6 235
Soliditet %	13,3	4,4	42	5,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat mot föregående år då full verksamhet endast bedrevs under fyra månader jämfört med tolv månader detta räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 643 691	-1 259 032
Balanseras i ny räkning		-1 259 032	1 259 032
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	
Årets resultat			-1 283 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 384 659</b>	<b>-1 283 801</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott 6 700 000kr (2 700 000kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 384 658
Årets resultat	-1 283 801
<b>Summa</b>	<b>4 100 857</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 100 857
<b>Summa</b>	<b>4 100 857</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 997 815	655 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 997 815</b>	<b>655 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 008	-51 639
Övriga externa kostnader		-538 186	-405 106
Personalkostnader	2	-126 257	-152 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 175 945	-577 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 924 396</b>	<b>-1 186 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 419</b>	<b>-531 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 357 864	-727 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 357 220</b>	<b>-727 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 283 801</b>	<b>-1 259 032</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 283 801</b>	<b>-1 259 032</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 283 801</b>	<b>-1 259 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 154 783	30 059 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 892 110	2 089 294
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 046 893</b>	<b>32 149 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 046 893</b>	<b>32 149 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		30 620	20 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>30 620</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 999	217 199
Övriga fordringar		11 019	328 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 194	831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 212</b>	<b>546 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 138	36 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 138</b>	<b>36 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 970</b>	<b>602 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 316 863</b>	<b>32 752 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 384 658	2 643 691
Årets resultat		-1 283 801	-1 259 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 100 857</b>	<b>1 384 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 150 857</b>	<b>1 434 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 624 989	20 166 660
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 254 624	9 944 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 879 613</b>	<b>30 111 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		216 939	215 411
Skatteskulder		0	42 995
Övriga skulder		892 297	841 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 157	106 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 286 393</b>	<b>1 206 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 316 863</b>	<b>32 752 046</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Anställd har förekommit i mindre omfattning endast ett fåtal månader under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 555 372	820 947
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		29 734 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 555 372</b>	<b>30 555 372</b>
Ingående avskrivningar	-495 573	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-905 016	-495 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 400 589</b>	<b>-495 573</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 154 783</b>	<b>30 059 799</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 170 962	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	73 745	2 170 962
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 244 707</b>	<b>2 170 962</b>
Ingående avskrivningar	-81 668	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-270 929	-81 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-352 597</b>	<b>-81 668</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 892 110</b>	<b>2 089 294</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 624 957	16 166 628

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer företagets händelser och resultatutvecklingen löpande. Likviditeten är något ansträngd pga att det allmänna ränteläget ökat. Vid behov kommer styrelsen tillskjuta mer kapital för att säkerställa att företagets likviditet och ställning i övrigt är tillräcklig. Styrelsens bedömning är därmed att den fortsatta driften är säkrad.

## Underskrifter

Vänersborg

Patrik Carnbäck 2024-09-30  
Patrik Carnbäck Datum  
Styrelseledamot

Roger Karlsson 2024-09-30  
Roger Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Anders Nilsson 2024-10-01  
Anders Nilsson Datum  
Styrelseordförande

Jörgen Warsell 2024-10-02  
Jörgen Warsell Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-02

Markus Källén  
Markus Källén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmängens Industrifastigheter AB, org.nr 559053-2965

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmängens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmängens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmängens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holmängens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmängens Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 02 oktober 2024

*Markus Källén*

Markus Källén  
Auktoriserad revisor