

ÅRSREDOVISNING

för

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

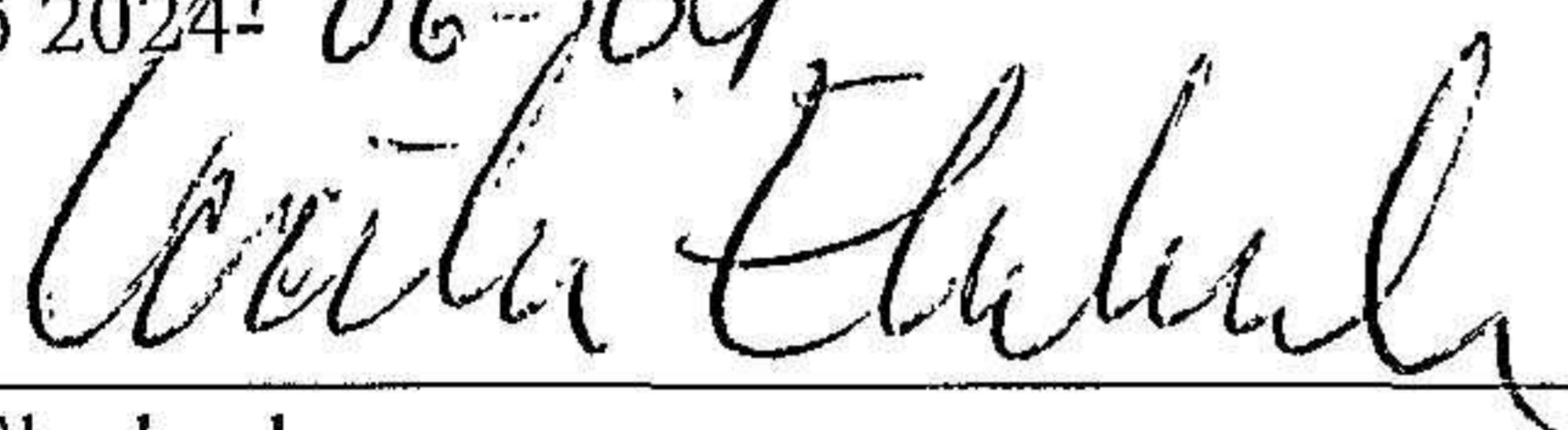
Org.nr. 556761-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BF Bostäder i Tyresö Haninge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vendelsö 2024-06-04



Cecilia Elveback

ÅRSREDOVISNING

för

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter, jordbruk och tomter.

Bolaget har sedan 2008 varit franchisetagare till Bjurfors Stockholm AB, 556652-5670, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholms län, Tyresö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under året varit mycket påverkat av omvärlden, stigande bolåneräntor gör att rörelsen på marknaden stagnerade avsevärt under 2023.

Arbetet med rekrytering av nya medarbetare pågår fortsättningsvis.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 911 827	5 792 139	13 618 493	9 700 273
Resultat efter finansiella poster	-376 678	-118 215	2 102 672	2 336 557
Soliditet (%)	8,47	12,42	23,51	42,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	138 751	22 117	260 868
Balanseras i ny räkning		22 117	-22 117	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-376 678	-376 678
Belopp vid årets utgång	100 000	380 868	-376 678	104 190
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		220 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	380 868
Årets resultat	-376 678
	<u>4 190</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 190</u>
	4 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 911 827	5 792 139
Övriga rörelseintäkter		<u>221 865</u>	<u>595 323</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 133 692	6 387 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 481 183	-2 917 979
Personalkostnader	2	-1 978 484	-3 576 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 252</u>	<u>-6 009</u>
Summa rörelsekostnader		-4 510 919	-6 500 668
Rörelseresultat		-377 227	-113 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 751	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 202</u>	<u>-5 023</u>
Summa finansiella poster		549	-5 009
Resultat efter finansiella poster		-376 678	-118 215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>163 383</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	163 383
Resultat före skatt		-376 678	45 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 051
Årets resultat		<u>-376 678</u>	<u>22 117</u>

2024060533393

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

8 857

60 109

8 857

60 109

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

216 666

216 666

216 666

216 666

Summa anläggningstillgångar

225 523

276 775

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

55 987

257 022

85 901

76 434

187 090

271 076

328 978

604 532

Kassa och bank

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank

274 805

204 748

400 000

1 013 500

674 805

1 218 248

Summa omsättningstillgångar

1 003 783

1 822 780

SUMMA TILLGÅNGAR

1 229 306

2 099 555

2024060539394

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
	380 868	138 751
	<u>-376 678</u>	<u>22 117</u>
	4 190	160 868
	104 190	260 868
	<u>180 000</u>	<u>0</u>
	180 000	0
	262 726	299 112
	7 720	85 810
	545 522	1 208 590
	<u>129 148</u>	<u>245 175</u>
	945 116	1 838 687
	1 229 306	2 099 555

2024060539395

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	292 299	267 023
Inköp	0	66 118
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 842
Utgående anskaffningsvärden	292 299	292 299
Ingående avskrivningar	-232 190	-267 023
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	40 842
Årets avskrivningar	-51 252	-6 009
Utgående avskrivningar	-283 442	-232 190
Redovisat värde	8 857	60 109

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	216 666	216 666
Utgående anskaffningsvärden	216 666	216 666
Redovisat värde	216 666	216 666

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	180 000	0
-----------------------------	---------	---

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BF Bostäder i Tyresö Hanninge AB

Org.nr. 556761-0299

NOTER

Vendelsö

Cecilia Elveback

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Deloitte AB

Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Cecilia Elveback
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-30 15:37:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 304810b5040f4bb7b43c37f34f4a4d37

Underskrift 2

Namn: Johanna Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-31 10:37:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: a438a6ed1ba2481fa3a5c89da582bd5e

Till bolagsstämman i BF Bostäder i Tyresö Haninge AB, org.nr 556761-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Bostäder i Tyresö Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende;

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johanna Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-31 10:34:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5894bd58a877442cbdc91ec701e5f42