

ÅRSREDOVISNING

för

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Hjärner, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 429 633	1 100 498	1 036 869	248 002
Resultat efter finansiella poster	785 504	-299 791	-655 572	6 327
Soliditet (%)	1,43	1,72	1,59	1,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	304 401	-299 791	104 610
Balanseras i ny räkning		-299 791	299 791	0
Återbetalning aktieägartillskott		-790 000	0	-790 000
Årets resultat			785 504	785 504
Belopp vid årets utgång	100 000	-785 390	785 504	100 114

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	165 000	955 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-785 390
Årets resultat	785 504
	<u>114</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	114
	<u>114</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 429 633	1 100 498
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>32 734</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 429 633	1 133 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 230	-947 793
Personalkostnader	2	-40 836	-16 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-217 695</u>	<u>-205 161</u>
Summa rörelsekostnader		-369 761	-1 169 224
Rörelseresultat		1 059 872	-35 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 393	501
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-277 761</u>	<u>-264 300</u>
Summa finansiella poster		-274 368	-263 799
Resultat efter finansiella poster		785 504	-299 791
Resultat före skatt		785 504	-299 791
Årets resultat		<u>785 504</u>	<u>-299 791</u>

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 036 346	5 520 124
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	49 374	91 693
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>120 642</u>	<u>185 542</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 206 362	5 797 359
Summa anläggningstillgångar		6 206 362	5 797 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 760	22 600
Övriga fordringar		<u>27 938</u>	<u>28 560</u>
Summa kortfristiga fordringar		78 698	51 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>683 032</u>	<u>220 484</u>
Summa kassa och bank		683 032	220 484
Summa omsättningstillgångar		761 730	271 644
SUMMA TILLGÅNGAR		6 968 092	6 069 003

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-785 390	304 402
Årets resultat		785 504	-299 791
Summa fritt eget kapital		114	4 611
Summa eget kapital		100 114	104 611
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 772 504	5 509 818
Summa långfristiga skulder		5 772 504	5 509 818
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 568	194 472
Leverantörsskulder		62 721	56 008
Övriga skulder		798 185	194 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 095 474	454 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 968 092	6 069 003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 813 950	5 813 950
Inköp	<u>626 698</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 440 648	5 813 950
Ingående avskrivningar	-293 826	-195 884
Årets avskrivningar	<u>-110 476</u>	<u>-97 942</u>
Utgående avskrivningar	<u>-404 302</u>	<u>-293 826</u>
Redovisat värde	6 036 346	5 520 124

Taxeringsvärden

Mark	919 000	919 000
Byggnader	<u>6 114 000</u>	<u>6 114 000</u>
	7 033 000	7 033 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>211 597</u>	<u>211 597</u>
	Utgående anskaffningsvärden	211 597	211 597
	Ingående avskrivningar	-119 904	-77 585
	Årets avskrivningar	<u>-42 319</u>	<u>-42 319</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-162 223</u>	<u>-119 904</u>
	Redovisat värde	49 374	91 693

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>324 500</u>	<u>324 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	324 500	324 500
	Ingående avskrivningar	-138 958	-74 058
	Årets avskrivningar	<u>-64 900</u>	<u>-64 900</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-203 858</u>	<u>-138 958</u>
	Redovisat värde	120 642	185 542

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 639 960	4 871 968

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 5 997 072 (5 704 289) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 772 504	5 509 817
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	224 568	194 472
------------------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 883 000	5 883 300

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BÄLINGE

Kenneth Hjärner
Kenneth Hjärner
2025-06-19