

Årsredovisning

för

Bro Skällsta 1:50 AB

556957-3925

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Skällsta 1:50 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. *den 2/10-2024*, Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *den 2/10-2024*


Nora Edin

Årsredovisning för

Bro Skällsta 1:50 AB

556957-3925

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bro Skällsta 1:50 AB, 556957-3925, med säte i Upplands-Bro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag inom Bo Edin Kranar AB-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bo Edin Kranar AB	500	500

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	696	696	696	696
Resultat efter finansiella poster	26	-32	-45	-13
Soliditet %	8	7	6	6

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Total
Vid årets början	50 000	647 922	14 127	712 049
Omföring av föreg års vinst		14 127	-14 127	
Årets resultat			20 945	20 945
Vid årets slut	50 000	662 049	20 945	732 994

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 682 994, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	682 994
Summa	682 994

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024102500005

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		696 001	696 002
Övriga rörelseintäkter		177 000	-
		<u>873 001</u>	<u>696 002</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-80 978	-77 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-530 513</u>	<u>-530 513</u>
Rörelseresultat		<u>261 510</u>	<u>88 143</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 435	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-239 342</u>	<u>-120 544</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>25 603</u>	<u>-32 244</u>
Bokslutsdispositioner		-	50 000
Resultat före skatt		<u>25 603</u>	<u>17 756</u>
Skatt på årets resultat		-4 657	-3 629
Årets resultat		<u>20 946</u>	<u>14 127</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 097 220	8 334 642
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	244 248	537 339
		<u>8 341 468</u>	<u>8 871 981</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 341 468</u>	<u>8 871 981</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		154 414	155 442
Övriga fordringar		136 410	136 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 467	7 226
		<u>300 291</u>	<u>298 909</u>
Kassa och bank		1 069 690	1 131 254
Summa omsättningstillgångar		<u>1 369 981</u>	<u>1 430 163</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 711 449</u>	<u>10 302 144</u> 2

2024102500007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		647 922	643 744
Vinst eller förlust föregående år		14 127	4 178
Årets resultat		20 946	14 127
		<u>682 995</u>	<u>662 049</u>
Summa eget kapital		<u>732 995</u>	<u>712 049</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 125 000	4 455 000
Skulder till koncernföretag		4 347 160	4 630 000
		<u>8 472 160</u>	<u>9 085 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Leverantörsskulder		1 200	-
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		40 095	40 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
		<u>506 294</u>	<u>505 095</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 711 449</u>	<u>10 302 144</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 471 442	10 471 442
Vid årets slut	10 471 442	10 471 442
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 136 800	-1 899 378
-Årets avskrivning	-237 422	-237 422
Vid årets slut	-2 374 222	-2 136 800
Redovisat värde vid årets slut	8 097 220	8 334 642

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 535 882	4 535 882
Redovisat värde vid årets slut	4 535 882	4 535 882

Not 4 Avskrivningar byggnader

Nyttjandeperiod	Andel i %
Byggnad 60 år	40
Byggnad 30 år	7
Byggnad 25 år	23
Byggnad 20 år	5
Byggnad 15 år	18
Byggnad 10 år	7
	100

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 965 463	1 965 463
-Avyttringar och utrangeringar	-200 000	
Vid årets slut	1 765 463	1 965 463
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 428 124	-1 135 033
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	200 000	
-Årets avskrivning	-293 091	-293 091
Vid årets slut	-1 521 215	-1 428 124
Redovisat värde vid årets slut	244 248	537 339

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar. 7

2024102500010

Bro Skällsta 1:50 AB
556957-3925

7(7)

Underskrifter

Stockholm



Carola Gryvelius Edin
Verkställande direktör

Datum
2024-10-01

Nora Edin
Styrelseledamot

Datum



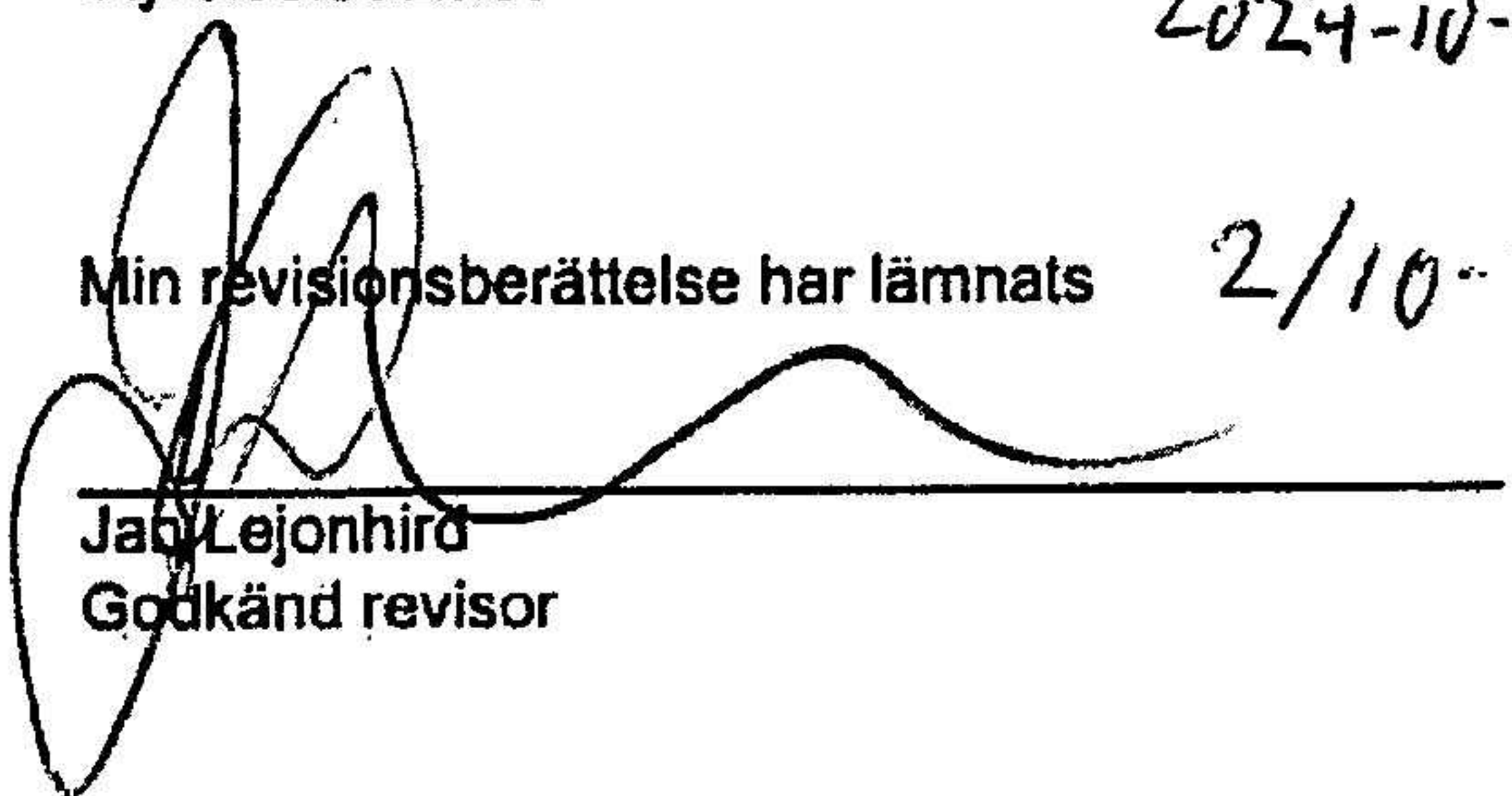
Nelly Edin
Styrelseledamot

Datum
2024-10-01

Nea Edin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2/10-2024



Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Underskrifter

Stockholm

Carola Gryvelius Edin Datum
Verkställande direktör

Nora Edin

Nora Edin Datum
Styrelseledamot 2024-10-01

Nelly Edin Datum
Styrelseledamot

Nea Edin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2/10-2024

[Signature]

Jan Lejnhird
Godkänd revisor

2024102500011

2024102500012

Bro Skällsta 1:50 AB
558957-3925

7(7)

Underskrifter

Stoelholm

Carola Gryvellus Edin Datum
Verkställande direktör

Nora Edin Datum
Styrelseledamot

Nelly Edin Datum
Styrelseledamot

Nora Edin
Nora Edin Datum
Styrelseledamot 2024-10-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2/10-2024

[Signature]
Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Skällsta 1:50 AB
Org.nr 556957-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Skällsta 1:50 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Skällsta 1:50 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bro Skällsta 1:50 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bro Skällsta 1:50 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bro Skällsta 1:50 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2 oktober 2024

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: