

Årsredovisning

för

Familjen Danielsson Fastighets AB

559070-6486

Räkenskapsåret

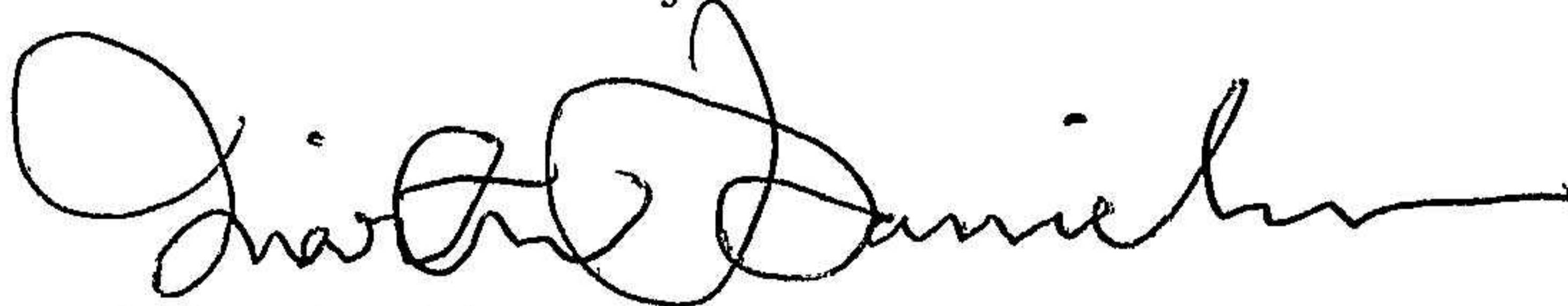
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Danielsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Märten Danielsson

Årsredovisning

för

Familjen Danielsson Fastighets AB

559070-6486

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Familjen Danielsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger dotterbolaget Danielsson Fastigheter i Stockholm AB, org.nr 559070-6395 till 100 %. Under 2024 förändrades ägarinnehavet av aktier i Förvaltnings AB Teoge (org.nr 556750-4815), med säte i Stockholm, från 50,1% till 49,9 %.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	974	986	479	492
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	116	105 215	1 068	106 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 068	-1 068	0
Årets resultat			1 059	1 059
Belopp vid årets utgång	116	106 283	1 059	107 458

Aktiekapitalet består av 1156 st aktier med kvotvärdet 100 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 283 265
årets vinst	1 058 911
	107 342 176
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 595,16 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	104 342 176
	107 342 176

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 092

-15 159

Summa rörelsekostnader

-33 092

-15 159

Rörelseresultat

-33 092

-15 159

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 001

1 069

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-51

Summa finansiella poster

1 007 001

1 001 018

Resultat efter finansiella poster

973 909

985 859

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

100 000

Resultat före skatt

1 073 909

1 085 859

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 998

-17 477

Årets resultat

1 058 911

1 068 382

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	2 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 697 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 797 600	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 797 600	2 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		103 883 854	102 918 354
Övriga fordringar		70 520	83 309
Summa kortfristiga fordringar		103 954 374	103 001 663

Kassa och bank

Kassa och Bank		738 277	630 967
Summa kassa och bank		738 277	630 967
Summa omsättningstillgångar		104 692 651	103 632 630

SUMMA TILLGÅNGAR

107 490 251

106 432 630

ank=20250609;2025061005840

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

115 600

115 600

Summa bundet eget kapital

115 600

115 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 283 265

105 214 883

Årets resultat

1 058 911

1 068 382

Summa fritt eget kapital

107 342 176

106 283 265

Summa eget kapital

107 457 776

106 398 865

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 475

33 765

Summa kortfristiga skulder

32 475

33 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 490 251

106 432 630

ank=20250609;2025061005841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Förändring av aktieinnehav	-2 400	0
Omklassificeringar	-2 697 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	100 000	2 800 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 697 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 697 600	0
Utgående redovisat värde	2 697 600	0

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

ank=20250609;2025061005843

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mårten Danielsson
Ordförande

Kerstin Danielsson

Jonas Danielsson

Leo Falenius Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ylva Lind
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

[Läs mer om elektroniska underskrifter](#)

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Danielsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-16 10:17:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7d43ba7f45344eef9660c02e6117c066

Underskrift 2

Namn: Märten Danielsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-16 11:42:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1c6bfa9161234d5abbeee34b0a23c5c9

Underskrift 3

Namn: Kerstin Danielsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-18 12:47:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3310c047b10647e28ee8bc08ccab2927

Underskrift 4

Namn: Leo Falenius Danielsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-20 14:16:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 93fae20536514b6c9e124778e48dd7e5

Underskrift 5

Namn: Ylva Lind
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-20 14:17:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: f85c515035b44c539e10a1446d9fe6ee

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Familjen Danielsson Fastighets AB
Org.nr. 559070-6486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Danielsson Fastighets AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Danielsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Danielsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Danielsson Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Danielsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ylva Lind
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ylva Lind
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-20 14:20:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2cce82856d93440a8b7d4014a9d95a6d