

# Årsredovisning

för

## Malmöhem AB

556826-2801

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot

2025-02-08

Styrelsen för Malmöhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registerades år 2010 och bedriver sedan dess stödboende och fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 787	3 004	3 029	2 811	2 945
Resultat efter finansiella poster	16	37	323	-77	-99
Soliditet (%)	12,6	12,3	11,8	9,1	10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	883 606	26 845	<b>960 451</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 845	-26 845	<b>0</b>
Årets resultat			12 956	<b>12 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>910 451</b>	<b>12 956</b>	<b>973 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 451
årets vinst	12 956
	<b>923 407</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	923 407
	<b>923 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 786 714	3 004 249
Övriga rörelseintäkter		58 779	31 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 845 493</b>	<b>3 036 155</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 277 784	-2 480 863
Personalkostnader	1	-3 731	-4 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 943	-197 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 483 458</b>	<b>-2 683 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 035</b>	<b>352 698</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 682	-316 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-345 549</b>	<b>-316 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 486</b>	<b>36 605</b>

### Resultat före skatt

**16 486**                      **36 605**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-3 530	-9 760
<b>Årets resultat</b>		<b>12 956</b>	<b>26 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 723 283	6 896 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 846	112 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 892 129</b>	<b>7 008 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 892 129</b>	<b>7 008 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		508 787	439 627
Övriga fordringar		42 415	59 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551 202</b>	<b>498 961</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 854	274 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 854</b>	<b>274 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 056</b>	<b>773 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 720 185</b>	<b>7 781 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		910 451	883 606
Årets resultat		12 956	26 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>923 407</b>	<b>910 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>973 407</b>	<b>960 451</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 600 600	6 669 000
Övriga skulder		0	10 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 600 600</b>	<b>6 679 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	68 400
Leverantörsskulder		77 778	38 094
Skatteskulder		0	35 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 178</b>	<b>141 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 720 185</b>	<b>7 781 910</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	<b>6 840 000</b>	<b>6 840 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Företaget har inga anställda.		

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 625 336	8 625 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 625 336</b>	<b>8 625 336</b>
Ingående avskrivningar	-1 729 314	-1 555 946
Årets avskrivningar	-172 739	-173 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 902 053</b>	<b>-1 729 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 723 283</b>	<b>6 896 022</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	243 126	152 048
Inköp	86 000	91 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 126</b>	<b>243 126</b>
Ingående avskrivningar	-131 076	-106 741
Årets avskrivningar	-29 204	-24 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 280</b>	<b>-131 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 846</b>	<b>112 050</b>

Malmö 2025-02-06

*Filip Savic*  
Filip Savic