

Årsredovisning för

Små rum AB

559104-2113

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Blerim Sabani
Styrelseledamot

2025-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Små rum AB, 559104-2113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagens verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företagets säte är i Lomma Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	246 500	229 899	208 999	120 000
Resultat efter finansiella poster	-167 994	-27 757	-134 907	-120 282
Soliditet %	5,3	8,8	1,2	0,9
Balansomslutning	4 348 860	4 553 224	4 248 679	4 156 264

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	375 754	1 271	-27 757
Balanseras i ny räkning			-27 757	27 757
Årets resultat				-167 994
Belopp vid årets utgång	50 000	375 754	-26 486	-167 994

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-26 486
Årets resultat	-167 994
Summa	-194 480
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-194 480
Summa	-194 480

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		246 500	229 899
Övriga rörelseintäkter		4 000	114 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 500	344 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 599	-141 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 253	-33 620
Summa rörelsekostnader		-213 852	-175 104
Rörelseresultat		36 648	169 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 660	-196 902
Summa finansiella poster		-204 642	-196 882
Resultat efter finansiella poster		-167 994	-27 757
Resultat före skatt		-167 994	-27 757
Årets resultat		-167 994	-27 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 512 747	1 581 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 512 747	1 581 000
Summa anläggningstillgångar		1 512 747	1 581 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 775 342	2 825 342
Övriga fordringar		372	354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		2 819 714	2 849 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 399	122 528
Summa kassa och bank		16 399	122 528
Summa omsättningstillgångar		2 836 113	2 972 224
SUMMA TILLGÅNGAR		4 348 860	4 553 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	375 754	375 754
Summa bundet eget kapital		425 754	425 754
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 486	1 271
Årets resultat		-167 994	-27 757
Summa fritt eget kapital		-194 480	-26 486
Summa eget kapital		231 274	399 268
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 743 302	3 820 294
Övriga skulder		300 000	250 000
Summa långfristiga skulder		4 043 302	4 070 294
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-8 283	-8 283
Övriga skulder		82 567	91 945
Summa kortfristiga skulder		74 284	83 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 348 860	4 553 224

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 578	1 426 578
Utgående anskaffningsvärden	1 426 578	1 426 578
Ingående avskrivningar	-221 332	-187 712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 253	-33 620
Utgående avskrivningar	-289 585	-221 332
Ingående uppskrivningar	375 754	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		375 754
Utgående uppskrivningar	375 754	375 754
Redovisat värde	1 512 747	1 581 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående avskrivningar	-65 000	-65 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	375 754	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		375 754
Belopp vid årets utgång	375 754	375 754

Kommentar till not

Uppskrivning av anläggningstillgång har gjorts till taxeringsvärde.

Not 5 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Avser skulder till kreditinstitut.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 050 000

Underskrifter

Lomma

Blerim Sabani
Blerim Sabani
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum