

ÅRSREDOVISNING

för

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2022-06-15

Robert Engström

ÅRSREDOVISNING

för

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av dotterbolag, förvaltning av och handel med värdepapper, handel med bostadsrättslägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 50% i ett bolag som äger och förvaltar en fastighet på Tjörn samt ett bolag som ägs till 100% och förvaltar en fastighet i centrala Göteborg.

Företagets säte är i Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	163 299	76 300	267 612	19 341
Resultat efter finansiella poster	-296 081	1 429 129	447 900	189 762
Soliditet (%)	6,26	6,78	2,62	1,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	66 000	576 617	842 627	1 485 244
Balanseras i ny räkning		842 627	-842 627	0
Årets resultat			60 919	60 919
Belopp vid årets utgång	66 000	1 419 244	60 919	1 546 163

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 419 244
Årets resultat	60 919
	<u>1 480 163</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 480 163</u>
	1 480 163

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		163 299	76 300
Övriga rörelseintäkter		0	1 778 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>163 299</u>	<u>1 855 079</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 525	-10 985
Övriga externa kostnader		-265 473	-280 984
Personalkostnader		-322 885	-131 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 482	0
Summa rörelsekostnader		<u>-658 365</u>	<u>-423 262</u>
Rörelseresultat		-495 066	1 431 817
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		266 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	138
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-65 696	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 319	-2 826
Summa finansiella poster		<u>198 985</u>	<u>-2 688</u>
Resultat efter finansiella poster		-296 081	1 429 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		357 000	-357 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>357 000</u>	<u>-357 000</u>
Resultat före skatt		60 919	1 072 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-229 502
Årets resultat		<u>60 919</u>	<u>842 627</u>

2022072717123

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

25 929

0

25 929

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

18 389 379

12 362 002

180 000

180 000

18 569 379

12 542 002

Summa anläggningstillgångar

18 595 308

12 542 002

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

687 258

409 589

4 580 616

1 112 201

480 866

0

5 748 740

1 521 790

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

338 269

11 960 992

338 269

11 960 992

Summa omsättningstillgångar

6 087 009

13 482 782

SUMMA TILLGÅNGAR

24 682 317

26 024 784

2022072717124

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

2022072717125

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

66 000

66 000

Summa bundet eget kapital

66 000

66 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 419 244

576 617

Årets resultat

60 919

842 627

Summa fritt eget kapital

1 480 163

1 419 244

Summa eget kapital

1 546 163

1 485 244

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

357 000

Summa obeskattade reserver

0

357 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

22 271 869

23 270 813

Summa långfristiga skulder

22 271 869

23 270 813

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

697 606

697 606

Skatteskulder

124 185

179 133

Övriga skulder

32 958

25 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 536

9 500

Summa kortfristiga skulder

864 285

911 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**24 682 317****26 024 784**

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Inköp	32 411	0
Utgående anskaffningsvärden	32 411	0
Årets avskrivningar	-6 482	0
Redovisat värde	25 929	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

2020-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Långsikten AB 556643-2968	Säte Göteborg	11 600 000	11 600 000
Charlie Docks AB 559055-1387	Stenungsund	1 012 002	762 002
Förvaltnings AB Stureplan i Rönnäng AB 556886-3913	Skärhamn	5 777 377	0
		<u>18 389 379</u>	<u>12 362 002</u>

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	22 271 869	23 270 813
	<u>22 271 869</u>	<u>23 270 813</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund 2022-06-15


Robert Engström

2022072717127