

Årsredovisning

för

JOJ Fastighetsbolag AB

556925-1175

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för JOJ Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	73	-29	-17
Soliditet (%)	26	20	12	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 568	72 749	162 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 749	-72 749	0
Årets resultat	50 000	112 317	69 315	231 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 317
årets vinst	69 315
	181 632
disponeras så att i ny räkning överföres	181 632
	181 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 250

-5 000

Summa rörelsekostnader

-5 250

-5 000

Rörelseresultat

-5 250

-5 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

100 000

100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

565

3 749

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 000

-26 000

Summa finansiella poster

74 565

77 749

Resultat efter finansiella poster

69 315

72 749

Resultat före skatt

69 315

72 749

Årets resultat

69 315

72 749

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

600 000

600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Summa kortfristiga fordringar

100 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

181 631

212 317

Summa kassa och bank

181 631

212 317

Summa omsättningstillgångar

281 631

212 317

SUMMA TILLGÅNGAR

881 631

812 317

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 317

39 568

Årets resultat

69 315

72 749

Summa fritt eget kapital

181 632

112 317

Summa eget kapital

231 632

162 317

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

650 000

650 000

Summa långfristiga skulder

650 000

650 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

-1

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

881 631

812 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från aktieägare	650 000	650 000
	650 000	650 000

Ingen amorteringstid fastställd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Alunda

Johan Johansson
Johan Johansson

2026-05-26