

Årsredovisning för  
**Målilla Fastigheter AB**  
559155-1105

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Målilla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Målilla den 31 mars 2023



Jari Matinlassi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Målilla Fastigheter AB, 559155-1105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Målilla, bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet i Målilla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jari Matinlassi Holding AB, org nr 556830-0452, med säte i Målilla.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 205 980 | 203 125 | 198 520 | 197 523             |
| Resultat efter finansiella poster | 21 069  | 28 795  | 38 197  | 30 254              |
| Soliditet, %                      | 8       | 6       | 6       | 5                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            | 68 292                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 36 552                |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     | <b>104 844</b>        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 104 844 kronor disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 68 292      |
| årets resultat  | 36 552      |
| Totalt  | 104 844     |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 104 844     |
| Summa   | 104 844     |

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 205 980                   | 203 125                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>205 980</b>            | <b>203 125</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -104 836                  | -105 001                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -36 928                   | -36 928                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-141 764</b>           | <b>-141 929</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>64 216</b>             | <b>61 196</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -43 147                   | -32 401                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-43 147</b>            | <b>-32 401</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>21 069</b>             | <b>28 795</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | 25 000                    | -25 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>25 000</b>             | <b>-25 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>46 069</b>             | <b>3 795</b>              |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -9 517                    | -1 095                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>36 552</b>             | <b>2 700</b>              |

2023041711235

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 1 809 245         | 1 846 173         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 1 809 245         | 1 846 173         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 1 809 245         | 1 846 173         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 1                 | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 3 416             | 3 288             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 3 417             | 3 288             |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 101 669           | 137 736           |
| Summa kassa och bank                         |            | 101 669           | 137 736           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 105 086           | 141 024           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 1 914 331         | 1 987 197         |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 68 292           | 65 592           |
| Årets resultat                               |     | 36 552           | 2 700            |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 104 844          | 68 292           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>154 844</b>   | <b>118 292</b>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 1 419 325        | 1 503 721        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 1 419 325        | 1 503 721        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Kortfristiga låneskulder                     |     | 84 396           | 84 396           |
| Övriga skulder                               |     | 208 715          | 208 715          |
| Leverantörsskulder                           |     | 14 655           | 12 091           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | -                | 25 000           |
| Skatteskulder                                |     | 1 714            | 368              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 30 682           | 34 614           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 340 162          | 365 184          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 914 331</b> | <b>1 987 197</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 50        |

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 1 981 575         | 1 981 575         |
|   | <u>1 981 575</u>  | <u>1 981 575</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -135 402          | -98 474           |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -36 928           | -36 928           |
|   | <u>-172 330</u>   | <u>-135 402</u>   |
| Redovisat värde vid årets slut          | <b>1 809 245</b>  | <b>1 846 173</b>  |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 118 550         |
|   | <u>1 118 550</u>  |

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>   |                  |                  |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning   | 2 890 000        | 2 890 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>2 890 000</b> | <b>2 890 000</b> |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Målilla den 31 mars 2023



Jari Matinlassi