

Årsredovisning
för
Nästagård Fastigheter AB
556681-9065

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Folkesson, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Nästagård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Innehavet av fastigheter avser huvudsakligen bostäder och lokaler, vilka är belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 547	9 268	8 931	8 452	8 341
Resultat efter finansiella poster	-13	-12	-933	377	1 491
Soliditet (%)	6	6	6	7	7
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	neg	6	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 086 087	-132 145	3 953 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-132 145	132 145	0
Årets resultat			-86 444	-86 444
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 953 942	-86 444	3 867 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 953 942
årets förlust	-86 444
	2 867 498

disponeras så att i ny räkning överföres	2 867 498
	2 867 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 547 340	9 267 989
Övriga intäkter		27 723	63 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 575 063	9 330 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 054 571	-4 402 195
Personalkostnader	1	-503 787	-1 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 769 394	-1 772 878
Summa rörelsekostnader		-7 327 752	-6 176 073
Rörelseresultat		2 247 311	3 154 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 851	15 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 258 730	-3 182 303
Summa finansiella poster		-2 260 581	-3 167 169
Resultat efter finansiella poster		-13 270	-12 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	0
Förändring av överavskrivningar		-18 402	40 978
Summa bokslutsdispositioner		105 598	40 978
Resultat före skatt		92 328	28 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 772	-160 880
Årets resultat		-86 444	-132 145

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	78 522 685	79 186 174
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	170 019	203 673
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 439	56 689
Summa materiella anläggningstillgångar		78 717 143	79 446 536
Summa anläggningstillgångar		78 717 143	79 446 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 831 702	1 889 229
Övriga fordringar		25 153	37 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 034	131 282
Summa kortfristiga fordringar		1 997 889	2 057 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 116 151	1 183 103
Summa kassa och bank		1 116 151	1 183 103
Summa omsättningstillgångar		3 114 040	3 241 038
SUMMA TILLGÅNGAR		81 831 183	82 687 574

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 953 942	3 086 087
Årets resultat		-86 444	-132 145
Summa fritt eget kapital		2 867 498	2 953 942
Summa eget kapital		3 867 498	3 953 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 215 000	1 339 000
Ackumulerade överavskrivningar		188 208	169 806
Summa obeskattade reserver		1 403 208	1 508 806
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	63 430 000	63 775 590
Övriga skulder		8 331 063	8 431 063
Summa långfristiga skulder		71 761 063	72 206 653
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 340 000	1 340 000
Leverantörsskulder		320 322	543 516
Skatteskulder		360 502	379 681
Övriga skulder		34 723	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 743 867	2 754 976
Summa kortfristiga skulder		4 799 414	5 018 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 831 183	82 687 574

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 645 028	97 645 028
Inköp	1 040 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 685 028	97 645 028
Ingående avskrivningar	-18 458 854	-16 765 764
Årets avskrivningar	-1 703 490	-1 693 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 162 344	-18 458 854
Utgående redovisat värde	78 522 684	79 186 174

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 537	336 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 537	336 537
Ingående avskrivningar	-132 864	-99 210
Årets avskrivningar	-33 654	-33 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 518	-132 864
Utgående redovisat värde	170 019	203 673

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 911	795 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 911	795 911
Ingående avskrivningar	-739 222	-693 088
Årets avskrivningar	-32 250	-46 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 472	-739 222
Utgående redovisat värde	24 439	56 689

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 65 110 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 430 000	63 770 000
	63 430 000	63 770 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 340 000	1 340 000
	1 340 000	1 340 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	58 070 000	58 410 000
	58 070 000	58 410 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	69 712 500	69 712 500
	69 712 500	69 712 500

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Folkesson
Pierre Folkesson
Verkställande direktör
2026-04-23

Hampus Folkesson
Hampus Folkesson
2026-04-23

Oliver Folkesson
Oliver Folkesson
2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Henrik Davidsson
Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nästagård Fastigheter AB

Org.nr 556681-9065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nästagård Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nästagård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nästagård Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nästagård Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nästagård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 23 april 2026

Henrik Davidsson
Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor