

Årsredovisning

för

Servex Bygg- och Fastighetservice AB

556822-1575

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bahri Hajdari, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Servex Bygg- och Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt bygg- och städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 516	1 249	955	717
Resultat efter finansiella poster	1 696	1 172	66	56
Soliditet (%)	45,5	21,7	10,2	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	656 747	1 038 108	1 744 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 038 108	-1 038 108	0
Årets resultat			1 517 600	1 517 600
Belopp vid årets utgång	50 000	1 694 855	1 517 600	3 262 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 694 855
årets vinst	1 517 600
	3 212 455
disponeras så att i ny räkning överföres	3 212 455
	3 212 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		340 973	8 001
Övriga rörelseintäkter		1 175 062	1 207 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 516 035	1 215 263
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-74 270	0
Övriga externa kostnader		-666 202	-338 861
Personalkostnader	2	0	-9 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 249	-195 459
Summa rörelsekostnader		-948 721	-543 655
Rörelseresultat		567 314	671 608
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 250 000	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 172	-299 123
Summa finansiella poster		1 128 828	500 877
Resultat efter finansiella poster		1 696 142	1 172 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	-70 000
Resultat före skatt		1 611 142	1 102 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 542	-64 377
Årets resultat		1 517 600	1 038 108

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 978 850	6 174 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 960	62 703
Summa materiella anläggningstillgångar		6 028 810	6 237 059
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 053 810	6 262 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	907
Övriga fordringar		1 245 207	2 463 441
Summa kortfristiga fordringar		1 245 207	2 464 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		399 494	129 134
Summa kassa och bank		399 494	129 134
Summa omsättningstillgångar		1 644 701	2 593 482
SUMMA TILLGÅNGAR		7 698 511	8 855 541

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 694 855	656 747
Årets resultat		1 517 600	1 038 108
Summa fritt eget kapital		3 212 455	1 694 855
Summa eget kapital		3 262 455	1 744 855
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305 000	220 000
Summa obeskattade reserver		305 000	220 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 541 703	2 692 587
Övriga skulder		1 116 104	1 891 197
Summa långfristiga skulder		3 657 807	4 583 784
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 840	2 166 839
Leverantörsskulder		123 198	0
Skulder till koncernföretag		78 540	0
Skatteskulder		75 664	28 029
Övriga skulder		12 175	25 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 832	86 905
Summa kortfristiga skulder		473 249	2 306 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 698 511	8 855 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 370 000	6 411 000
	4 470 000	6 511 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 394 039	9 374 039
Försäljningar/utrangeringar		-1 980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 394 039	7 394 039
Ingående avskrivningar	-1 219 683	-1 340 463
Omklassificeringar		341 451
Årets avskrivningar	-195 506	-220 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 189	-1 219 683
Utgående redovisat värde	5 978 850	6 174 356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 713	
Inköp		63 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 713	63 713

Ingående avskrivningar	-1 010	
Årets avskrivningar	-12 743	-1 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 753	-1 010

Utgående redovisat värde 49 960 62 703

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 170 647	3 927 423
	3 170 647	3 927 423

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Varberg

Bahri Hajdari
Bahri Hajdari

2026-03-24