

ÅRSREDOVISNING

för

Oatil Property AB

Org.nr. 556061-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Serafina Burman, Styrelsesuppleant
2026-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrningsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	27	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-47	-63	-49
Soliditet (%)	96,08	97,50	97,75	97,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	346 935	-46 572	420 363
Balanseras i ny räkning			-46 572	46 572	0
Årets resultat				-17 745	-17 745
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	300 363	-17 745	402 618

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 363
Årets resultat	<u>-17 745</u>
	282 618

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>282 618</u>
	282 618

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	27 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>27 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 688	-47 546
Summa rörelsekostnader	<u>-45 688</u>	<u>-47 546</u>
Rörelseresultat	-18 688	-47 546
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	897	897
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	77
Summa finansiella poster	<u>943</u>	<u>974</u>
Resultat efter finansiella poster	-17 745	-46 572
Resultat före skatt	-17 745	-46 572
Årets resultat	<u>-17 745</u>	<u>-46 572</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>320 209</u>	<u>320 209</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		320 209	320 209
Summa anläggningstillgångar		320 209	320 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 967</u>	<u>2 921</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 967	2 921
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 380</u>	<u>1 380</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 380	1 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>94 488</u>	<u>106 594</u>
Summa kassa och bank		94 488	106 594
Summa omsättningstillgångar		98 835	110 895
SUMMA TILLGÅNGAR		419 044	431 104

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	300 363	346 935
Årets resultat	-17 745	-46 572
Summa fritt eget kapital	<u>282 618</u>	<u>300 363</u>
Summa eget kapital	402 618	420 363
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 222	537
Övriga skulder	2 204	2 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	<u>16 426</u>	<u>10 741</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	419 044	431 104

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>320 209</u>	<u>320 209</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>320 209</u>	<u>320 209</u>
	Redovisat värde	320 209	320 209

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Conrad Hansson
Conrad Hansson
2026-02-26

Serafina Burman
Serafina Burman
2026-02-26