

ÅRSREDOVISNING

för

Axact Invest AB

Org.nr. 556705-9646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Myhrman, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av egna lokaler och bostäder samt bedriva ekonomisk rådgivning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99	112	151	162
Resultat efter finansiella poster	-615	-555	-338	3 237
Soliditet (%)	30,77	29,28	36,83	47,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 923 391	3 544	3 026 935
Balanseras i ny räkning		3 544	-3 544	0
Årets resultat			-374	-374
Belopp vid årets utgång	100 000	2 926 935	-374	3 026 561

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 926 936
Årets resultat	<u>-374</u>
	2 926 562

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 926 562</u>
	2 926 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	98 600	111 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>98 600</u>	<u>111 600</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-232 742	-244 576
Personalkostnader	-61 622	-35 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 551	-108 551
Summa rörelsekostnader	<u>-402 915</u>	<u>-388 468</u>
Rörelseresultat	-304 315	-276 868
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 655	4 181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 200	-282 737
Summa finansiella poster	<u>-310 545</u>	<u>-278 556</u>
Resultat efter finansiella poster	-614 860	-555 424
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	814 486	560 000
Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>614 486</u>	<u>560 000</u>
Resultat före skatt	-374	4 576
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 032
Årets resultat	<u>-374</u>	<u>3 544</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 921 323</u>	<u>5 029 874</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 921 323	5 029 874
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 226 559	3 226 559
Andra långfristiga fordringar	4	<u>212 850</u>	<u>202 850</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 439 409	3 429 409
Summa anläggningstillgångar		8 360 732	8 459 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 000	23 000
Fordringar hos koncernföretag		1 546 319	1 755 433
Övriga fordringar		71 495	88 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 345</u>	<u>26 202</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 647 159	1 893 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 555</u>	<u>191 522</u>
Summa kassa och bank		24 555	191 522
Summa omsättningstillgångar		1 671 714	2 085 126
SUMMA TILLGÅNGAR		10 032 446	10 544 409

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 926 936	2 923 391
Årets resultat		-374	3 544
Summa fritt eget kapital		2 926 562	2 926 935
Summa eget kapital		3 026 562	3 026 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 290	77 290
Summa obeskattade reserver		77 290	77 290
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	6 200 000
Övriga skulder		127 550	127 550
Summa långfristiga skulder		6 327 550	6 327 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 840	13 804
Skatteskulder		2 514	2 589
Övriga skulder		500 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 690	96 241
Summa kortfristiga skulder		601 044	1 112 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 032 446	10 544 409

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 950 987</u>	<u>7 950 987</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 950 987	7 950 987
	Ingående avskrivningar	-2 921 113	-2 812 562
	Årets avskrivningar	<u>-108 551</u>	<u>-108 551</u>
	Utgående avskrivningar	-3 029 664	-2 921 113
	Redovisat värde	<u>4 921 323</u>	<u>5 029 874</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 226 559</u>	<u>3 226 559</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 226 559	3 226 559
Redovisat värde	<u>3 226 559</u>	<u>3 226 559</u>

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	202 850	200 000
	Tillkommande fordringar	<u>10 000</u>	<u>2 850</u>
	Utgående anskaffningsvärden	212 850	202 850
	Redovisat värde	<u>212 850</u>	<u>202 850</u>

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 327 550	6 327 550

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	<u>779 717</u>	<u>0</u>
		779 717	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Axact Invest AB
Org.nr. 556705-9646

Trångsviken

Joachim Lindqvist
Joachim Lindqvist
2025-06-09

Bengt Myhrman
Bengt Myhrman
2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axact Invest AB, org.nr 556705-9646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axact Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axact Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axact Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axact Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axact Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-06-10
Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor