

# Årsredovisning

---

## *Bjoersbo Fastighets AB*

559102-1406

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-10-05

Staffan Berg



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 320	908	1 123	990
Resultat efter finansiella poster	281	85	227	61
Soliditet %	64	65	64	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av mer hyresintäkter.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 159 631	83 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		83 142	-83 142
Årets resultat			149 630
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>11 242 773</b>	<b>149 630</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 242 773
Årets resultat	149 630
<i>Summa</i>	<i>11 392 403</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 392 403
<i>Summa</i>	<i>11 392 403</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 319 999	907 500
Övriga rörelseintäkter	4 293	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 324 292</b>	<b>907 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-231 644	-162 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-535 062	-518 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-766 706</b>	<b>-680 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>557 586</b>	<b>226 525</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 459	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 807	-141 448
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-276 348</b>	<b>-141 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>281 238</b>	<b>85 142</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>181 238</b>	<b>83 142</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 608	–
<b>Årets resultat</b>	<b>149 630</b>	<b>83 142</b>

2023101900801

## BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 885 304

13 302 236

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 050

162 074

Summa materiella anläggningstillgångar

13 907 354

13 464 310

## Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 300 000

1 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 300 000

1 300 000

**Summa anläggningstillgångar****15 207 354****14 764 310**

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

725 000

666 625

Fordringar hos koncernföretag

1 902 177

1 902 177

Övriga fordringar

-

83

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 079

-

Summa kortfristiga fordringar

2 678 256

2 568 885

## Kassa och bank

Kassa och bank

33 370

10 158

Summa kassa och bank

33 370

10 158

**Summa omsättningstillgångar****2 711 626****2 579 043****SUMMA TILLGÅNGAR****17 918 980****17 343 353**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 242 773	11 159 631
Årets resultat	149 630	83 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 392 403</i>	<i>11 242 773</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 442 403</b>	<b>11 292 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 755 109	4 947 109
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 755 109</b>	<b>4 947 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	986 000	586 000
Skatteskulder	31 525	–
Övriga skulder	688 942	502 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 721 468</b>	<b>1 103 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 918 980</b>	<b>17 343 353</b>

## NOTER

2023101900804

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 369	14 606 296
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	978 106	409 073
Utgående anskaffningsvärden	15 993 475	15 015 369
Ingående avskrivningar	-1 723 424	-1 345 281
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-394 780	-378 143
Utgående avskrivningar	-2 118 204	-1 723 424
Ingående uppskrivningar	10 291	10 549
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-258	-258
Utgående uppskrivningar	10 033	10 291
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 885 304</b>	<b>13 302 236</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	700 124	700 124
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-240 000	-
Utgående anskaffningsvärden	460 124	700 124
Ingående avskrivningar	-538 050	-398 025
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	240 000	-
Årets avskrivningar	-140 024	-140 025
Utgående avskrivningar	-438 074	-538 050
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 050</b>	<b>162 074</b>

Not. 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	6 600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Falun



Staffan Berg  
2023-10-05

2023101900805