

Årsredovisning för  
**Tjärnvall fastigheter AB**

556853-4803

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

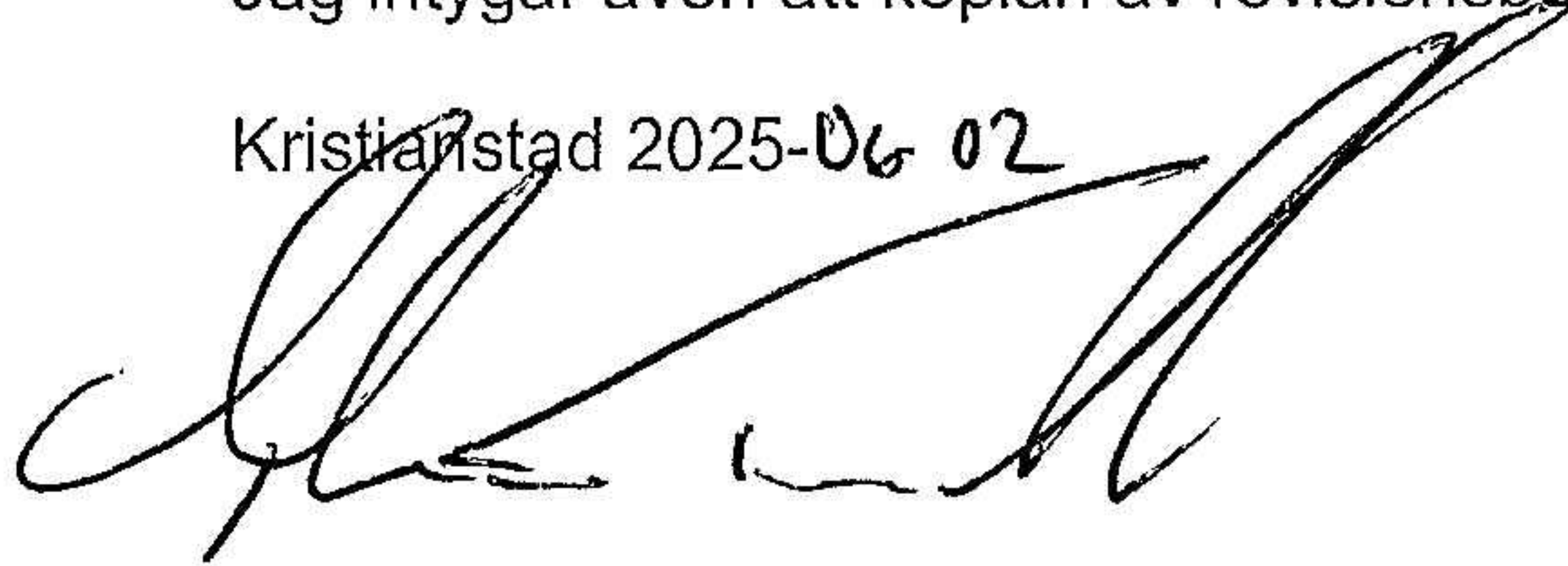
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tjärnvall fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kristianstad 2025-06-02



Martin Tjärnvall  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Tjärnvall fastigheter AB**  
556853-4803  
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Tjärnvall fastigheter AB, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler i fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 399	3 229	3 432	2 849
Resultat efter finansiella poster	928	1 258	1 289	1 374
Soliditet %	48	43	28	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 467 633	998 464	5 516 097
Balanseras i ny räkning		998 465	-998 464	
Årets resultat			811 282	811 282
Belopp vid årets utgång	50 000	5 466 098	811 282	6 327 379

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	5 466 098
Årets resultat	811 282
<b>Summa</b>	<b>6 277 380</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	6 277 380
<b>Summa</b>	<b>6 277 380</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 398 896	3 228 613
Övriga rörelseintäkter		10 117	192 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 409 013</b>	<b>3 420 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 593 700	-1 138 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-586 565	-497 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 180 265</b>	<b>-1 636 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 228 748</b>	<b>1 784 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 903	-526 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 406</b>	<b>-526 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>928 342</b>	<b>1 258 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 023 342</b>	<b>1 258 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 060	-259 553
<b>Årets resultat</b>		<b>811 282</b>	<b>998 464</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,6	9 727 789	10 190 838
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	114 667	38 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 727	318 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 057 183</b>	<b>10 548 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 057 183</b>	<b>10 548 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 874	6 250
Fordringar hos koncernföretag		241 395	241 395
Övriga fordringar		131 078	96 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283 477	297 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>776 824</b>	<b>641 898</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 320 786	1 747 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 320 786</b>	<b>1 747 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 097 610</b>	<b>2 389 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 154 793</b>	<b>12 938 530</b>

2025060402817

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 466 098

4 467 633

Årets resultat

811 282

998 464

##### Summa fritt eget kapital

6 277 380

5 466 097

##### Summa eget kapital

6 327 380

5 516 097

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

95 000

Akkumulerade överavskrivningar

21 871

21 871

##### Summa obeskattade reserver

21 871

116 871

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 524 000

6 160 000

##### Summa långfristiga skulder

5 524 000

6 160 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

636 000

636 000

Leverantörsskulder

427 238

259 806

Skatteskulder

69 860

69 819

Övriga skulder

41 931

64 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 513

115 461

##### Summa kortfristiga skulder

1 281 542

1 145 562

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 154 793

12 938 530

2025060402818

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 703 883	9 484 509
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		3 219 374
Utgående anskaffningsvärden	12 703 883	12 703 883
Ingående avskrivningar	-2 513 045	-2 102 917
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-463 049	-410 128
Utgående avskrivningar	-2 976 094	-2 513 045
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 727 789</b>	<b>10 190 838</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 000	41 000
Utgående anskaffningsvärden	136 000	41 000
Ingående avskrivningar	-2 050	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 283	-2 050
Utgående avskrivningar	-21 333	-2 050
<b>Redovisat värde</b>	<b>114 667</b>	<b>38 950</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 089	279 289
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		251 800
Utgående anskaffningsvärden	531 089	531 089
Ingående avskrivningar	-212 129	-126 895
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 233	-85 234
Utgående avskrivningar	-316 362	-212 129
<b>Redovisat värde</b>	<b>214 727</b>	<b>318 960</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

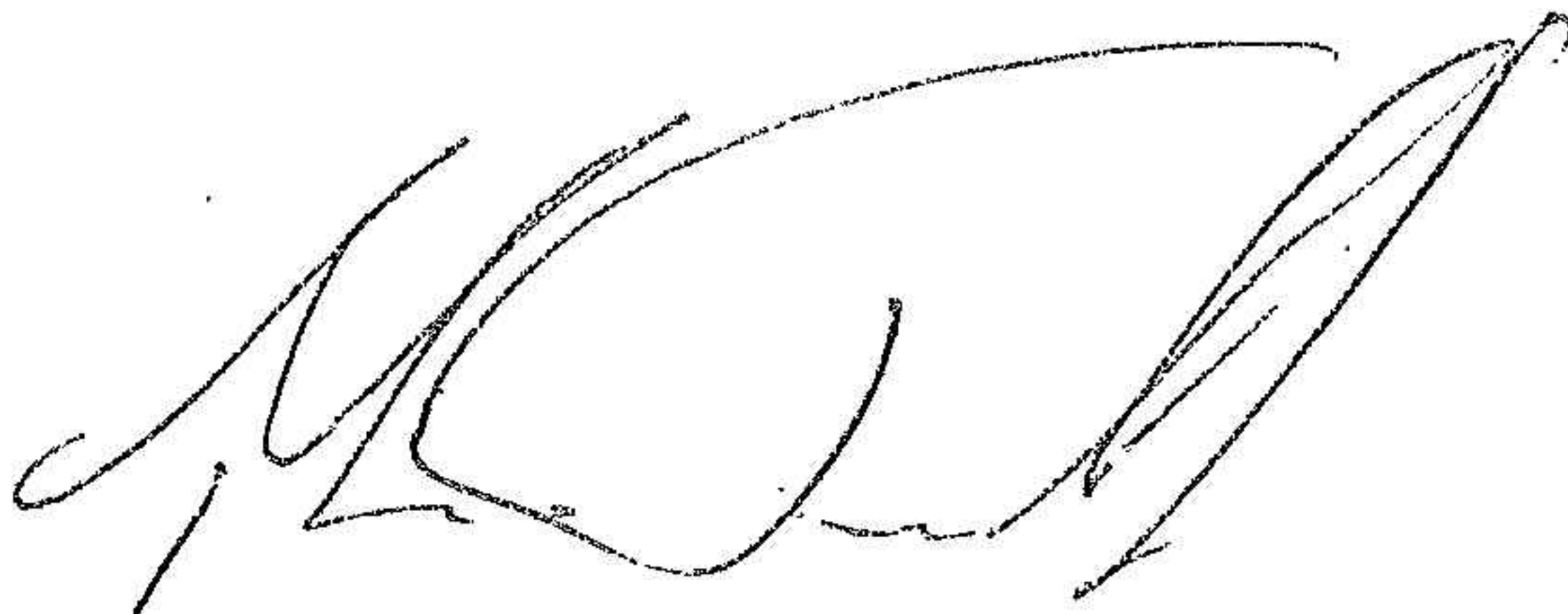
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 980 000	3 616 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 485 000	13 485 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 485 000</b>	<b>13 485 000</b>

#### Underskrifter

Kristianstad 2025-06-02

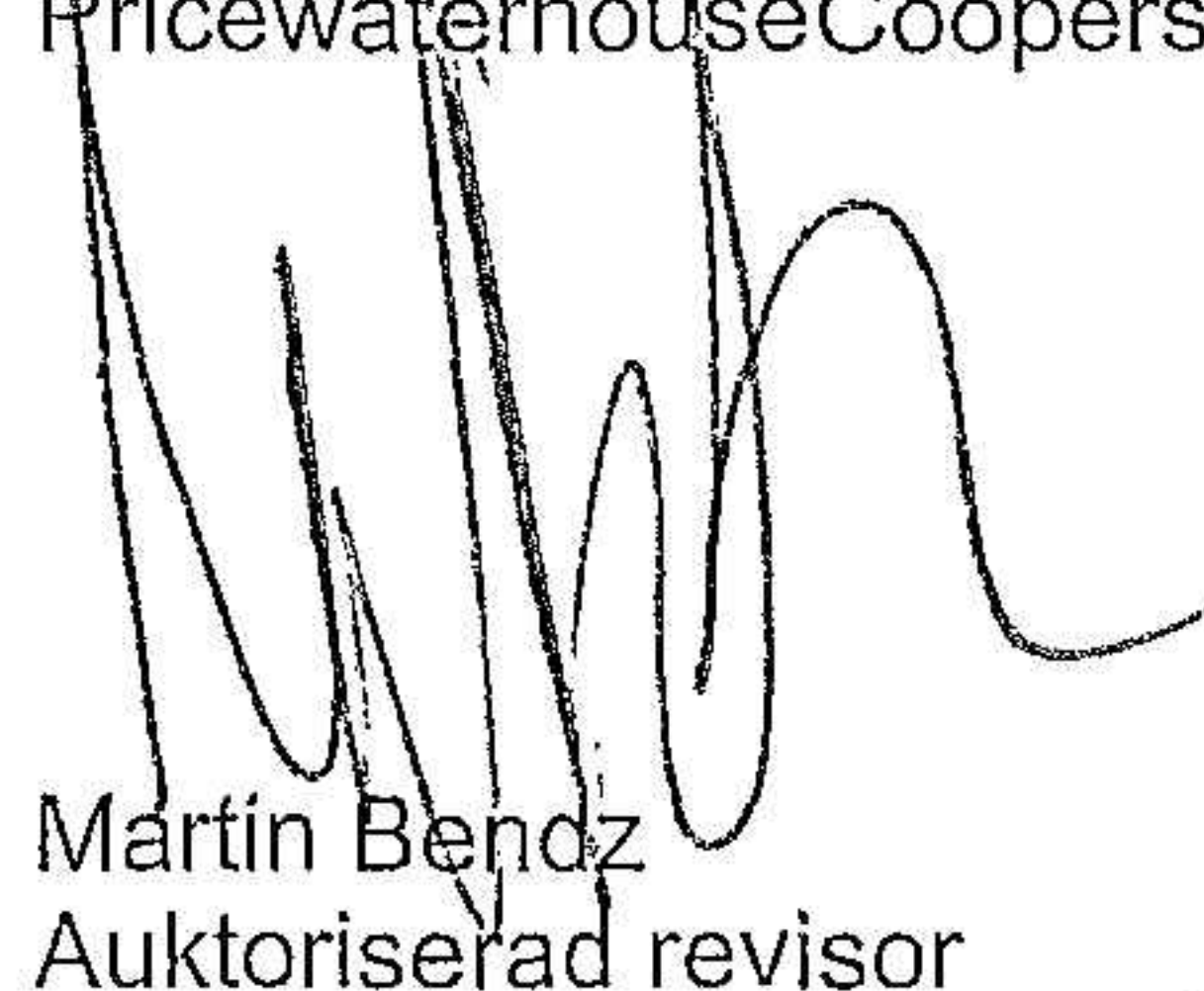


Martin Tjärnvall  
Verkställande direktör



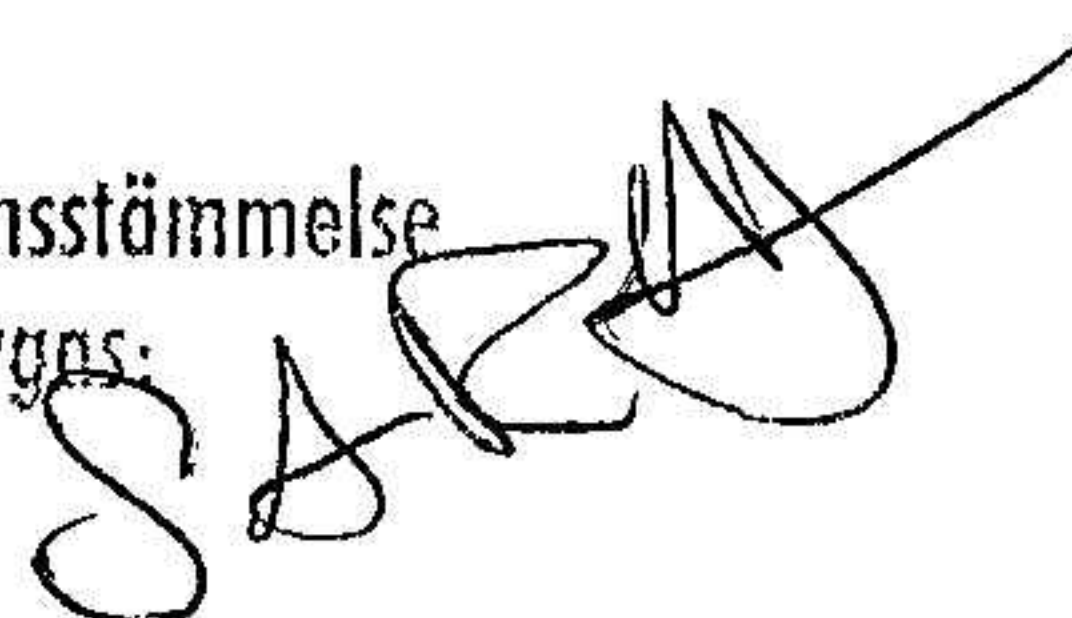
Karl-Johan Tjärnvall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02  
PricewaterhouseCoopers AB



Martín Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjärnvall fastigheter AB, org.nr 556853-4803

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjärnvall fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjärnvall fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tjärnvall fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvall fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tjärnvall fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvall fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 2 juni 2025

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

