

Årsredovisning
för
Fastigheten Ljusbågen AB
559088-9555

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Jill Lovisa Karlström, Styrelseledamot
2025-10-07

Styrelsen för Fastigheten Ljusågen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Trollhättan, är ett helägt dotterbolag till IQR Solutions AB (556346-4634)
med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 454	170 538	381 992
Omf fg års resultat		170 538	-170 538	0
Årets resultat			248 424	248 424
Belopp vid årets utgång	50 000	331 992	248 424	630 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 992
årets vinst	248 424
	580 416
disponeras så att i ny räkning överföres	580 416
	580 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		825 978	780 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		825 978	780 753
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 303	-44 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 195	-158 195
Summa rörelsekostnader		-196 498	-203 169
Rörelseresultat		629 480	577 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 618	6 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-184 685	-264 425
Summa finansiella poster		-177 067	-257 886
Resultat efter finansiella poster		452 413	319 698
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	-92 000
Summa bokslutsdispositioner		-126 000	-92 000
Resultat före skatt		326 413	227 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 989	-57 160
Årets resultat		248 424	170 538

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 128 161	5 286 356
Summa materiella anläggningstillgångar		5 128 161	5 286 356
Summa anläggningstillgångar		5 128 161	5 286 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 675	84 346
Kortfristiga fordringar		50 283	53 630
Summa kortfristiga fordringar		135 958	137 976
Summa omsättningstillgångar		135 958	137 976
SUMMA TILLGÅNGAR		5 264 119	5 424 332

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 992	161 455
Årets resultat		248 424	170 538
Summa fritt eget kapital		580 416	331 993
Summa eget kapital		630 416	381 993
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		322 000	196 000
Summa obeskattade reserver		322 000	196 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 112 531	4 614 202
Summa långfristiga skulder		4 112 531	4 614 202
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		332	430
Skatteskulder		50 759	85 754
Övriga skulder		71 540	70 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	76 541	75 477
Summa kortfristiga skulder		199 172	232 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 264 119	5 424 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4-20%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	183 380	264 344
Övriga räntekostnader	1 305	81
	184 685	264 425

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	126 000 126 000	92 000 92 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-448 219	-290 024
Årets avskrivningar	-158 195	-158 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 414	-448 219
Utgående redovisat värde	5 128 161	5 286 356

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	76 540 76 540	75 477 75 477

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25.

Trollhättan 2025-10-02

Thomas Karlström
Thomas Karlström
Ordförande

Jill Karlström
Jill Karlström

Lovisa Karlström
Lovisa Karlström

Daniel Karlström
Daniel Karlström