

Svenska Velour Aktiebolag

556049-2752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Olof Wilh. Stigsson Thulin, Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är från den 19 december 2019 helägt dotterbolag till Handels & Industriaktiebolaget Universal. org.nr 556207-8179. Bolagets säte är i Stockholm kommun, Stockholms län.

Bolaget administreras av moderbolaget som även betalar revisionskostnaderna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit upp fastigheten Näktergalen 19 till dess taxeringsvärde, då en värdering av fastigheten uppvisar ett mycket högre belopp.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	773 499	838 572	823 499	736 645
Resultat efter finansiella poster	-403 296	-206 366	-143 320	-141 396
Soliditet (%)	50	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat Årets resultat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	0	20 000	11 399	-366	131 033
Balanseras i ny räkning				-366	366	0
Förändring av uppskrivningsfond		15 262 657				15 262 657
Årets resultat					-403 296	-403 296
Vid årets utgång	100 000	15 262 657	20 000	11 033	-403 296	14 990 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	11 033
Årets resultat	-403 296
Summa	-392 263

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-392 263
Summa	-392 263

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		773 499	838 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		773 499	838 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 609	-339 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 003	-277 333
Summa rörelsekostnader		-598 612	-617 303
Rörelseresultat		174 887	221 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 815	-427 635
Summa finansiella poster		-578 183	-427 635
Resultat efter finansiella poster		-403 296	-206 366
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	206 000
Summa bokslutsdispositioner		0	206 000
Resultat före skatt		-403 296	-366
Årets resultat		-403 296	-366

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 719 139	8 874 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	26 796
Summa materiella anläggningstillgångar		24 719 139	8 901 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 390 547	5 958 047
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 390 547	5 958 047
Summa anläggningstillgångar		30 109 686	14 859 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60	1 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 761	11 628
Summa kortfristiga fordringar		9 821	12 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 567	358 668
Summa kassa och bank		80 567	358 668
Summa omsättningstillgångar		90 388	371 404
Summa tillgångar		30 200 074	15 230 931

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	15 262 657	0
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		15 382 657	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 033	11 399
Årets resultat		-403 296	-366
Summa fritt eget kapital		-392 263	11 033
Summa eget kapital		14 990 394	131 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		395	83 875
Övriga skulder		239	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 046	16 023
Summa kortfristiga skulder		209 680	99 898
Summa eget kapital och skulder		30 200 074	15 230 931

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 364 338
Inköp	846 005
Omklassificeringar m.m.	15 262 657
Utgående anskaffningsvärden	28 473 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 489 654
Årets avskrivningar	-264 207
Utgående avskrivningar	-3 753 861
Redovisat värde	24 719 139

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	525 328
Utgående anskaffningsvärden	525 328
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-498 532
Årets avskrivningar	-26 796
Utgående avskrivningar	-525 328
Redovisat värde	0

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 958 047
Årets amorteringar	-567 500
Utgående anskaffningsvärden	5 390 547
Redovisat värde	5 390 547

Not 6 - Uppskrivningsfond

2022-01-01
- 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	15 262 657
Belopp vid årets utgång	15 262 657
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	9 456 482

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Handels och Industriaktiebolaget Universal , med organisationsnummer 556207-8179, och säte i Malmö Kommun, Skåne län.

Not 8 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Velour Aktiebolag, 556049-2752
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Nils Wilhelm Erik Penser
Nils Wilhelm Erik Penser
Ordförande
2023-06-27

Lars Olof Wilh.Stigsson Thulin
Lars Olof Wilh.Stigsson Thulin
Styrelseledamot
2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28
Arevenue Revision AB

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Velour Aktiebolag
Org.nr 556049-2752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Velour Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Velour Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Velour Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Velour Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Velour Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorps 2023-06-28

Arevenue Revision AB

Magnus Persson

Magnus Persson
Auktoriserad revisor