

Årsredovisning

Hagby Mark och Fastighetsutveckling AB

559148-9579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nordgren
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i mark och driver detaljplan för den marken.

Kommunens arbete med översiktsplanen har tagit längre tid än väntat och det finns ingen tydlig plan för när arbetet med översiktsplanen kan vara klart. Bolaget arbetar fram alternativ.

Bolagets verksamhet har inte påverkats av omvärldens turbulens i form av krig och inflation i någon väsentlig omfattning.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser av väsentlig betydelse i bolaget under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-109	-22	-15	-134
Soliditet %	77	77	77	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	83 333	6 966 667	-188 834	-22 389
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-22 389	22 389
- Årets resultat				-109 216
- Belopp vid årets utgång	83 333	6 966 667	-211 223	-109 216
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 838 777
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-109 216
- Belopp vid årets utgång				6 729 561

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	6 966 667
Balanserat resultat	-211 223
Årets resultat	-109 216
<i>Summa</i>	<i>6 646 228</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 646 228
<i>Summa</i>	<i>6 646 228</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 216	-22 389
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-109 216	-22 389
<i>Rörelseresultat</i>		<i>-109 216</i>	<i>-22 389</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-109 216</i>	<i>-22 389</i>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>-109 216</i>	<i>-22 389</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>-109 216</i>	<i>-22 389</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Projekterad Mark	3	8 437 882	8 437 882
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 437 882	8 437 882
Summa anläggningstillgångar		8 437 882	8 437 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		54 815	41 193
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 815	41 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 302	370 077
<i>Summa kassa och bank</i>		246 302	370 077
Summa omsättningstillgångar		301 117	411 270
SUMMA TILLGÅNGAR		8 738 999	8 849 152

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (200.000 aktier)	83 333	83 333
<i>Summa bundet eget kapital</i>	83 333	83 333
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	6 966 667	6 966 667
Balanserat resultat	-211 223	-188 834
Årets resultat	-109 216	-22 389
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 646 228	6 755 444
Summa eget kapital	6 729 561	6 838 777
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	1 800 000
Summa långfristiga skulder	1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 438	10 375
Summa kortfristiga skulder	209 438	210 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 738 999	8 849 152

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Projekterad Mark	0	2025

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2025-12-31 2024-12-31

0 0

Not 3 Projekterad Mark

Ingående anskaffningsvärden

8 437 882 8 397 132

Inköp

- 40 750

Utgående anskaffningsvärden

8 437 882 8 437 882

Not 4 Långfristiga skulder

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2025-12-31 2024-12-31
1 800 000 1 800 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-17

UNDERSKRIFTER

Österåker

Andreas Nordgren

Andreas Nordgren

2026-01-19