

Årsredovisning

för

Nordstäd AB

559165-4677

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intyggar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intyggar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lise-Lotte Lundh Nilsson, Verkställande direktör
2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Nordstäd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

årsredovisningen  r upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående  r.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun registrerades år 2018 och bedriver byggst ad samt kontorsst ad i offentlig miljö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 610	7 435	6 190	5 429
Resultat efter finansiella poster	-441	248	316	-67
Soliditet (%)	21,9	34,3	26,6	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	458 643	188 273	696 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny r�kning		188 273	-188 273	0
Årets resultat			-440 693	-440 693
Belopp vid årets utgång	50 000	646 916	-440 693	256 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande st ande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	646 916
Årets förlust	-440 693
	206 223
disponeras så att i ny r�kning överföres	206 223
	206 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 610 343	7 435 143
Övriga rörelseintäkter		161 295	147 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 771 638	7 582 263
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 131	-65 349
Övriga externa kostnader		-1 339 850	-1 614 450
Personalkostnader	2	-4 781 067	-5 642 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 536	-7 536
Summa rörelsekostnader		-6 195 584	-7 329 357
Rörelseresultat		-423 946	252 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	1 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 879	-5 990
Summa finansiella poster		-16 747	-4 714
Resultat efter finansiella poster		-440 693	248 192
Resultat före skatt		-440 693	248 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-59 919
Årets resultat		-440 693	188 273

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 652	13 188
Summa materiella anläggningstillgångar		5 652	13 188
Summa anläggningstillgångar		5 652	13 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		794 539	1 416 081
Övriga fordringar		45 722	171 320
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		87 568	222 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 505	99 603
Summa kortfristiga fordringar		1 008 334	1 909 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 842	106 723
Summa kassa och bank		153 842	106 723
Summa omsättningstillgångar		1 162 176	2 016 599
SUMMA TILLGÅNGAR		1 167 828	2 029 787

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

646 916

458 643

Årets resultat

-440 693

188 273

Summa fritt eget kapital

206 223

646 916

Summa eget kapital

256 223

696 916

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 177

214 936

Skatteskulder

0

42 764

Övriga skulder

346 394

375 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 034

699 656

Summa kortfristiga skulder

911 605

1 332 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 167 828

2 029 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

årsredovisningen  r upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	143 630	143 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 630	143 630
Ingående avskrivningar	-130 442	-122 906
Årets avskrivningar	-7 536	-7 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 978	-130 442
Utgående redovisat värde	5 652	13 188

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-10-31	2024-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Piteå

Lise-Lotte Lundh Nilsson
Lise-Lotte Lundh Nilsson
Verkställande direktör
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Carola Lundgren
Carola Lundgren
Godkänd revisor, Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordstäd AB

Org.nr 559165-4677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordstäd AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordstäd ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordstäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordstäd AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordstäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Piteå 2026-02-27

Carola Lundgren

Carola Lundgren

Godkänd revisor, medlem i FAR