

ÅRSREDOVISNING

för

Möln dal Syrgasen 7 AB

Org.nr. 556874-9559

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Riemer, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har det gjorts en omklassificering av fastigheten. Anskaffningsvärdet är delats upp på byggnad och mark. Uppdelningen har gjorts enligt den procentuella fördelningen av taxeringsvärdet, 71% är mark och 29% är byggnad. Det har lett till att för stora avskrivningar har gjorts tidigare år som i år måste justeras vilket syns i resultaträkningen på raden "Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar".

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	713 078	860 653	839 127	816 447
Resultat efter finansiella poster	1 416 669	129 834	355 103	314 347
Soliditet (%)	24,05	6,15	7,88	6,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	236 678	73 932	360 610
Balanseras i ny räkning		73 932	-73 932	0
Årets resultat			1 300 368	1 300 368
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>310 610</u>	<u>1 300 368</u>	<u>1 660 978</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	310 610
Årets resultat	<u>1 300 368</u>
	1 610 978

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 610 978</u>
-------------------------	------------------

Mölndal Syrgasen 7 AB

Org.nr. 556874-9559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		713 078	860 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>713 078</u>	<u>860 653</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 049	-8 408
Övriga externa kostnader		-274 468	-315 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>1 061 792</u>	<u>-181 693</u>
Summa rörelsekostnader		<u>783 275</u>	<u>-505 443</u>
Rörelseresultat		1 496 353	355 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 436	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-92 120</u>	<u>-225 566</u>
Summa finansiella poster		<u>-79 684</u>	<u>-225 376</u>
Resultat efter finansiella poster		1 416 669	129 834
Resultat före skatt		1 416 669	129 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 301	-55 902
Årets resultat		<u>1 300 368</u>	<u>73 932</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 421 452</u>	<u>5 359 660</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 421 452	5 359 660
Summa anläggningstillgångar		6 421 452	5 359 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 830</u>	<u>43 065</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 830	43 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>479 059</u>	<u>456 326</u>
Summa kassa och bank		479 059	456 326
Summa omsättningstillgångar		484 889	499 391
SUMMA TILLGÅNGAR		6 906 341	5 859 051

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		310 610	236 678
Årets resultat		1 300 368	73 932
Summa fritt eget kapital		<u>1 610 978</u>	<u>310 610</u>
Summa eget kapital		1 660 978	360 610
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 209 250
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 209 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 209 250	47 000
Leverantörsskulder		63 089	0
Skatteskulder		17 342	0
Övriga skulder		3 832 591	4 222 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 091	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 245 363</u>	<u>4 289 191</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 906 341	5 859 051

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 044 299	9 044 299
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 044 299</u>	<u>9 044 299</u>
	Ingående avskrivningar	-3 684 639	-3 502 946
	Omklassificeringar	1 061 792	0
	Årets avskrivningar	0	-181 693
	Utgående avskrivningar	<u>-2 622 847</u>	<u>-3 684 639</u>
	Redovisat värde	<u>6 421 452</u>	<u>5 359 660</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	10 000 000	10 000 000
	Byggnader	<u>4 075 000</u>	<u>4 075 000</u>
		14 075 000	14 075 000

Under räkenskapsåret 2023 har det gjorts en omklassificering av fastigheten. Anskaffningsvärdet är delats upp på byggnad och mark. Uppdelningen har gjorts enligt den procentuella fördelningen av taxeringsvärdet, 71% är mark och 29% är byggnad. Det har lett till att för stora avskrivningar har gjorts tidigare år som i år måste justeras vilket syns i resultaträkningen på raden "Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar".

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	188 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>1 021 250</u>
		0	1 209 250

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	3 100 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under kvartal 1 2024 förvärvats av BRAX Projektutveckling AB, org nr 559398-2373.

Under 2024 har rivning av fastigheten påbörjats för framtida nyproduktion.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal Syrgasen 7 AB
Org.nr. 556874-9559

Mölndal

Jesper Sjövall
Jesper Sjövall

Magnus Riemer
Magnus Riemer

Magnus Andersson
Magnus Andersson

2024-06-25

2024-06-26

2024-06-26

Niklas Andersson
Niklas Andersson

2024-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Ernst & Young Aktiebolag

Emelie Strömberg
Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndal Syrgasen 7 AB, org.nr 556874-9559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndal Syrgasen 7 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndal Syrgasen 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Syrgasen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 (räkenskapsåret) har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mölndal Syrgasen 7 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Syrgasen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27 juni 2024

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor