

Årsredovisning

Larz Robertz Bostäder AB

559343-8608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Emanuelsson
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	141	93
Resultat efter finansiella poster	3	-14
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att vi haft fastigheten uthyrd större delen av året, vilket inte var fallet för år 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		-13 733
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-13 733	13 733
- Årets resultat			2 544
- Belopp vid årets utgång	50 000	-13 733	2 544

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 733
Årets resultat	2 544
Summa	-11 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 189
Summa	-11 189

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	140 831	92 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	140 831	92 964
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-89 919	-58 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 368	-47 970
Summa rörelsekostnader	-138 287	-106 697
Rörelseresultat	2 544	-13 733
Resultat efter finansiella poster	2 544	-13 733
Resultat före skatt	2 544	-13 733
Årets resultat	2 544	-13 733

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 075 487	4 123 855
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 075 487	4 123 855
Summa anläggningstillgångar		4 075 487	4 123 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 402	9 180
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 402	9 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 210	103 233
<i>Summa kassa och bank</i>		76 210	103 233
Summa omsättningstillgångar		172 612	112 413
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 099	4 236 268

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 733	0
Årets resultat	2 544	-13 733
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-11 189	-13 733
Summa eget kapital	38 811	36 267
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 200 001	4 200 001
Summa långfristiga skulder	4 200 001	4 200 001
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 287	0
Summa kortfristiga skulder	9 287	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 248 099	4 236 268

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 171 825	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	4 171 825
	Utgående anskaffningsvärden	4 171 825	4 171 825
	Ingående avskrivningar	-47 970	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 368	-47 970
	Utgående avskrivningar	-96 338	-47 970
	Redovisat värde	4 075 487	4 123 855

UNDERSKRIFTER

Varberg

Lars Svensson
Lars Svensson
2024-06-26

Robert Emanuelsson
Robert Emanuelsson
2024-06-26