



Årsredovisning
för
Stafsjö Fastigheter AB
556551- 9005
Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg: Undertecknad styrelseledamot i Stafsjö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Stafsjö 2024-05-02

.....
Gunnar Casserstedt

Stafsjö Fastigheter AB
Org nr 556551-9005

Styrelsen och verkställande direktören för Stafsjö Fastigheter AB med säte i Nyköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse för 2023

Ägarna har förvärvat fastigheten med målet att Flygeln skall vara en levande byggnad med gäster som under längre eller kortare tid vill övernatta i Stavsjö.

Efter en omfattande renovering av byggnaden öppnade verksamheten senvåren 2018. Beläggningen var under 2023 något sämre än under föregående år. Avskrivningen av investeringen i hotellrörelsen avspeglar den begränsade livstiden för verksamheten.

Årets resultat uppgick efter avskrivningar till en vinst på 34 706 kronor.

Stafsjö Fastigheter AB
Org nr 556551-9005

Resultaträkning	2023	2022
Rörelsens intäkter	588 773	701 265
Rörelsens kostnader	- 109 064	- 121 299
Bruttoresultat	479 709	579 966
Övriga externa kostnader	- 230 366	- 344 928
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	249 343	235 038
Finansiella intäkter		
Finansiella kostnader	- 66 713	- 48 691
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	182 630	186 347
Nedskrivning restvärde fastighet		
Avskrivningar restvärde hotellverksamhet	- 147 228	- 216 249
Resultat före skatt	35 402	- 29 902
Skatt(20,6%)	- 696	
Resultat efter skatt	34 706	- 29 902

Stafsjö Fastigheter AB

Org nr 556551-9005

Balansräkning

Tillgångar	2023	2022
Anläggningstillgångar	2 337 626	2 510 682
Fordringar	1 913	54 887
Kassa och bank	479 395	240 164
Summa tillgångar	2 818 934	2 805 733
Eget kapital och skulder		
Aktiekapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital	1 415 484	1 415 484
Balanserad vinst/förlust	- 31 262	- 1 360
Årets resultat	34 706	29 902
Summa eget kapital	1 518 928	1 484 222
Långfristiga skulder	1 280 300	1 280 300
Kortfristiga skulder	19 706	42 445
Summa eget kapital och skulder	2 818 934	2 806 967

Stafsjö Fastigheter AB

Org nr 556551-9005

Händelser efter bokslutsperioden

I februari 2024 avyttrades fastigheten Stavsjö 2:69 och hotellverksamheten upphörde den 1 maj 2024.

Stafsjö Fastigheter AB

Stavsjö 2024-05-02



Gunnar Casserstedt
Ordförande




Leif Almberg
Verkställande direktör



Björn Carlsson



Marie-Louise Carlsson



Camilla Paijkull



Thomas Rodestrand