

ÅRSREDOVISNING

för

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pekka Kokko, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en fastighet i Torshälla.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 536 782	1 053 957	992 396	1 010 394
Resultat efter finansiella poster	444 719	-340 354	-34 164	64 231
Soliditet (%)	10,73	2,87	8,53	8,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	342 790	-270 638	172 152
Balanseras i ny räkning		-270 638	270 638	0
Årets resultat			409 798	409 798
Belopp vid årets utgång	100 000	72 152	409 798	581 950

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 152
Årets resultat	409 798
	<hr/>
	481 950

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	481 950
	<hr/>
	481 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TPA Fastigheter AB

Org.nr. 556666-6318

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 536 782	1 053 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 536 782	1 053 957
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-525 413	-853 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-276 315	-276 315
Summa rörelsekostnader	-801 728	-1 130 176
Rörelseresultat	735 054	-76 219
Finansiella poster		
Ränteintäkter	623	934
Räntekostnader	-290 958	-265 069
Summa finansiella poster	-290 335	-264 135
Resultat efter finansiella poster	444 719	-340 354
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	30 000
Förändring av överavskrivningar	0	33 863
Summa bokslutsdispositioner	0	63 863
Resultat före skatt	444 719	-276 491
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 921	5 853
Årets resultat	409 798	-270 638

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 024 496	5 271 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>128 699</u>	<u>157 706</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 153 195	5 429 510
Summa anläggningstillgångar		5 153 195	5 429 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 054	33 000
Övriga fordringar		<u>10 581</u>	<u>112 026</u>
Summa kortfristiga fordringar		97 635	145 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>170 842</u>	<u>408 132</u>
Summa kassa och bank		170 842	408 132
Summa omsättningstillgångar		268 477	553 158
SUMMA TILLGÅNGAR		5 421 672	5 982 668

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 152	342 791
Årets resultat		409 798	-270 638
Summa fritt eget kapital		481 950	72 153
Summa eget kapital		581 950	172 153
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 240 000	4 640 000
Summa långfristiga skulder		4 240 000	4 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		24 799	669 487
Skatteskulder		36 574	0
Övriga skulder		47 949	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 400	101 028
Summa kortfristiga skulder		599 722	1 170 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 421 672	5 982 668

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 650 860</u>	<u>8 650 860</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 650 860	8 650 860
	Ingående avskrivningar	-3 379 056	-3 131 748
	Årets avskrivningar	<u>-247 308</u>	<u>-247 308</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 626 364</u>	<u>-3 379 056</u>
	Redovisat värde	5 024 496	5 271 804
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>336 780</u>	<u>336 780</u>
	Utgående anskaffningsvärden	336 780	336 780
	Ingående avskrivningar	-179 074	-150 067
	Årets avskrivningar	<u>-29 007</u>	<u>-29 007</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-208 081</u>	<u>-179 074</u>
	Redovisat värde	128 699	157 706
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 640 000	3 040 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 140 000	7 140 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eskilstuna

Thommy Syrén
Thommy Syrén
2025-06-23

Carl-Eric Flodmark
Carl-Eric Flodmark
2025-06-23

Pekka Kokko
Pekka Kokko
2025-06-23

Linus Larsson
Linus Larsson
2025-06-23