

Årsredovisning

A. Radomski Fastigheter AB

Org.nr 556650-0715

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Radomski, Styrelseledamot

2025-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för A. Radomski Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta Malmö Spillepengsmarken 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 790	1 723	1 538	928
Resultat efter finansiella poster	1 426	961	210	-324
Balansomslutning	11 423	10 093	9 134	8 822
Soliditet (%)	12	11	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	809 684	206 295	1 135 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			206 295	-206 295	0
Årets resultat				337 674	337 674
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 015 979	337 674	1 473 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 979
årets vinst	337 674
	1 353 653
disponeras så att i ny räkning överföres	1 353 653
	1 353 653

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 790 181	1 722 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 790 181	1 722 535
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-138 919	-499 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 316	-285 316
Summa rörelsekostnader		-424 235	-784 710
Rörelseresultat	2	1 365 946	937 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 433	23 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-492
Summa finansiella poster		60 433	23 066
Resultat efter finansiella poster		1 426 379	960 891
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-700 000
Resultat före skatt		426 379	260 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 705	-54 596
Årets resultat		337 674	206 295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 119 385	5 404 701
Summa materiella anläggningstillgångar		5 119 385	5 404 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 113 375	2 113 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 113 375	2 113 375
Summa anläggningstillgångar		7 232 760	7 518 076
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 379	30 082
Summa kortfristiga fordringar		31 379	30 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 158 621	2 544 372
Summa kassa och bank		4 158 621	2 544 372
Summa omsättningstillgångar		4 190 000	2 574 454
SUMMA TILLGÅNGAR		11 422 760	10 092 530

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 015 979	809 684
Årets resultat		337 674	206 295
Summa fritt eget kapital		1 353 653	1 015 979
Summa eget kapital		1 473 653	1 135 979
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		9 355 000	8 355 000
Summa långfristiga skulder		9 355 000	8 355 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 068	22 981
Skatteskulder		34 449	340
Övriga skulder		104 628	110 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 962	468 150
Summa kortfristiga skulder		594 107	601 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 422 760	10 092 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 615 469	10 615 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 615 469	10 615 469
Ingående avskrivningar	-5 210 768	-4 925 452
Årets avskrivningar	-285 316	-285 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 496 084	-5 210 768
Utgående redovisat värde	5 119 385	5 404 701

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 113 375	2 113 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 113 375	2 113 375
Utgående redovisat värde	2 113 375	2 113 375

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Malmö 2025-06-17

Anders Radomski
Anders Radomski