

Årsredovisning

för

Frida Fastigheter Resedan 15 AB

559002-2900

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter Resedan 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma enligt nedan datum. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 31 mars 2026


Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter Resedan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft kostnader om ca 0,38 (0,5) mkr för hyresgästanpassningar och underhåll. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Vidare har bolaget under räkenskapsåret haft en kostnad om ca 0,2 mkr av engångskaraktär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 076	3 061	2 811	2 541
Resultat efter finansiella poster	-590	-806	-536	-248
Soliditet (%)	4,6	4,6	4,4	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	909 523	10 325	1 019 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 325	-10 325	0
Årets resultat			2 992	2 992
Belopp vid årets utgång	100 000	919 848	2 992	1 022 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	919 848
årets vinst	2 992
	922 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	922 840
	922 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 075 578	3 061 272
Övriga rörelseintäkter		2 280	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 077 858	3 062 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 386 036	-2 352 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-657 265	-607 791
Summa rörelsekostnader		-3 043 301	-2 959 989
Rörelseresultat		34 558	102 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 109	15 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-641 108	-924 254
Summa finansiella poster		-625 000	-908 652
Resultat efter finansiella poster		-590 442	-806 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		670 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner		670 000	900 000
Resultat före skatt		79 558	93 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 566	-83 205
Årets resultat		2 992	10 325

CP

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 534 693	21 139 151
Inventarier, verktyg och installationer	3	400 001	196 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	651 111	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 585 806	21 335 818

Summa anläggningstillgångar

21 585 806

21 335 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 985	31 514
Övriga fordringar		189 094	82 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 327	48 035
Summa kortfristiga fordringar		262 406	161 999

Kassa och bank

Kassa och bank		541 244	784 375
Summa kassa och bank		541 244	784 375
Summa omsättningstillgångar		803 650	946 374

SUMMA TILLGÅNGAR

22 389 456

22 282 192

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

919 848

909 523

Årets resultat

2 992

10 325

Summa fritt eget kapital

922 840

919 848

Summa eget kapital

1 022 840

1 019 848

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

17 497 352

18 060 472

Skulder till koncernföretag

2 185 000

1 435 000

Summa långfristiga skulder

19 682 352

19 495 472

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

563 120

563 120

Leverantörsskulder

438 303

220 552

Skulder till koncernföretag

183 330

309 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

499 512

673 418

Summa kortfristiga skulder

1 684 265

1 766 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 389 456

22 282 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	34 752 774	34 752 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 752 774	34 752 774
Ingående avskrivningar	-8 192 895	-7 588 437
Årets avskrivningar	-604 458	-604 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 797 353	-8 192 895
Ingående nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
Utgående redovisat värde	20 534 693	21 139 151

2026041402142

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	256 141	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 141	200 000
Ingående avskrivningar	-3 333	0
Årets avskrivningar	-52 807	-3 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 140	-3 333
Utgående redovisat värde	400 001	196 667

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	651 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 111	0
Utgående redovisat värde	651 111	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	15 244 872	15 807 992
	15 244 872	15 807 992

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 060 472 (18 623 592) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 497 352	18 060 472
	17 497 352	18 060 472
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	563 120	563 120
	563 120	563 120

2026041402143

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 890 000	19 890 000
	19 890 000	19 890 000

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026



Hans Kristian Voldstad
Verkställande direktör
2026-03-31



Anders Eklund

2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2026041402144

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida Fastigheter Resedan 15 AB
Org.nr 559002-2900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frida Fastigheter Resedan 15 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frida Fastigheter Resedan 15 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frida Fastigheter Resedan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026041402146

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frida Fastigheter Resedan 15 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frida Fastigheter Resedan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2026041402147

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 31 mars 2026

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor