

# Nensjö Fastighets Aktiebolag

Org nr 556111-2367

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma 2023-05-07. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 7 maj 2023



Lars Törnblad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nensjö Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	170 000	945 001	888 000	415 000	329 000
Resultat efter finansnetto	6 273	2 587	-1 798	311 631	219 116
Soliditet (%)	46,5	42,2	87,8	66,0	78,0
Avkastning på eget kap. (%)	4,2	1,8	0,2	83,8	59,0

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	68 554
årets vinst	6 273
<b>Summa</b>	<b>74 826</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	74 826
------------------------	--------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 966	2 587
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 587	-2 587
Utdelning				
Årets resultat				6 273
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	68 554	6 273

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 000	945 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 000</b>	<b>945 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 225	-67 791
Övriga externa kostnader	1	-134 751	-871 760
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-17 246	-2 049
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 778</b>	<b>3 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		96	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 874</b>	<b>3 287</b>
Skatt på årets resultat		-1 601	-700
<b>Årets resultat</b>		<b>6 273</b>	<b>2 587</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	97 210	98 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	141 319	157 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>238 529</b>	<b>255 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 529</b>	<b>255 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		34 000	34 000
<b>Summa varulager</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	0
Aktuella skattefordringar		140 731	151 130
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 537	5 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 268</b>	<b>156 667</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 269</b>	<b>190 668</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>418 797</b>	<b>446 443</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		68 554	65 966
Årets resultat		6 273	2 587
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 826</b>	<b>68 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 826</b>	<b>188 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		207 971	241 889
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>207 971</b>	<b>241 889</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>418 797</b>	<b>446 443</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2. Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3. Byggnader och mark**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	123 969	123 969
Nyanskaffningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	123 969	123 969
Ingående avskrivningar	-25 759	-24 759
Återläggning avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 759	-25 759
Utgående planenligt restvärde	97 210	98 210

**Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	252 353	97 237
Inköp	0	155 116
Försäljningar / utrangeringar (anskaffningsvärde)	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	252 353	252 353
Ingående avskrivningar	-94 788	-93 739
Försäljningar / utrangeringar (avskrivningar)	0	0
Årets avskrivningar	-16 246	-1 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 035	-94 788
Utgående redovisat värde	141 319	157 565

**Not 5. Not för ställda säkerheter**

Bolaget har inga företagsinteckningar.

**Not 6. Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

2023051016028

Sundsvall den 7 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Törnblad', written in a cursive style.

Lars Törnblad

Bolaget har valt att ej ha någon revisor.