

Årsredovisning
för
Bollebygds Fastighets AB
556539-8665

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härryda 2025-12-29



Mattis Skansås

Styrelsen för Bollebygds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning och fastighetsskötsel av ägda fastigheter samt utbildning för förarbevis av skoter- och skotersafari, samt handel med fordon som företrädesvis avser person- och husbilar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husbilcenter i Landvetter AB, org.nr 556673-2540.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 731	2 882	2 404	1 979
Resultat efter finansiella poster	-1 551	-220	362	-227
Soliditet (%)	4,5	2,8	6,0	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	216 795	-150 739	186 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-150 739	150 739	0
Uppskrivningsfond		2 000 000				2 000 000
Avskrivning uppskrivningsfond				-70 000		-70 000
Årets resultat					-1 551 318	-1 551 318
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000 000	20 000	-3 944	-1 551 318	564 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000- (100.000-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 944
årets förlust	-1 551 318
	-1 555 262
behandlas så att	
ianspråkstagande av uppskrivningsfonden	-1 555 262
i ny räkning överföres	0
	-1 555 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2026021106685



Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 731 397	2 882 369
Övriga rörelseintäkter		8 125	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 739 522	2 882 369
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 793	-15 979
Handelsvaror		-3 700 987	0
Övriga externa kostnader		-1 213 420	-825 344
Personalkostnader	2	-1 727 501	-1 676 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 020	-585 894
Övriga rörelsekostnader		0	-11 745
Summa rörelsekostnader		-7 264 721	-3 115 034
Rörelseresultat		-1 525 199	-232 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 961	13 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 080	-76
Summa finansiella poster		-26 119	12 951
Resultat efter finansiella poster		-1 551 318	-219 714
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	68 975
Summa bokslutsdispositioner		0	68 975
Resultat före skatt		-1 551 318	-150 739
Årets resultat		-1 551 318	-150 739

2026021106686

Balansräkning Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 243 518	4 850 938
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 474	135 074
Summa materiella anläggningstillgångar		6 343 992	4 986 012

Summa anläggningstillgångar		6 343 992	4 986 012
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		5 444 575	0
Summa varulager		5 444 575	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		272 415	250 015
Övriga fordringar		0	15 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 335
Summa kortfristiga fordringar		272 415	270 448

Kassa och bank

Kassa och bank		371 026	1 469 700
Summa kassa och bank		371 026	1 469 700
Summa omsättningstillgångar		6 088 016	1 740 148

SUMMA TILLGÅNGAR		12 432 008	6 726 160
-------------------------	--	-------------------	------------------

2026021106687

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 000 000

0

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 944

216 795

Årets resultat

-1 551 318

-150 739

Summa fritt eget kapital

-1 555 262

66 056

Summa eget kapital

564 738

186 056

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 293 755

0

Skulder till koncernföretag

6 871 593

984 443

Summa långfristiga skulder

10 165 348

984 443

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

174 996

0

Leverantörsskulder

-22 741

24 462

Skatteskulder

14 149

594

Övriga skulder

1 167 611

5 172 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 907

358 275

Summa kortfristiga skulder

1 701 922

5 555 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 432 008

6 726 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 629 678	13 629 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 629 678	13 629 678
Ingående avskrivningar	-9 450 740	-8 920 365
Årets avskrivningar	-537 420	-530 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 988 160	-9 450 740
Ingående uppskrivningar	672 000	714 000
Årets uppskrivningar	2 000 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 000	-42 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 602 000	672 000
Utgående redovisat värde	6 243 518	4 850 938

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 700 242	3 112 399
Inköp		33 000
Försäljningar/utrangeringar		-445 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 242	2 700 242
Ingående avskrivningar	-2 565 168	-2 863 061
Försäljningar/utrangeringar		353 412
Årets avskrivningar	-34 600	-55 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 599 768	-2 565 168
Utgående redovisat värde	100 474	135 074

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.468.751 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 293 755	
	3 293 755	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 996	
	174 996	

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

2026031100655

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	9 200 000	9 200 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Härryda

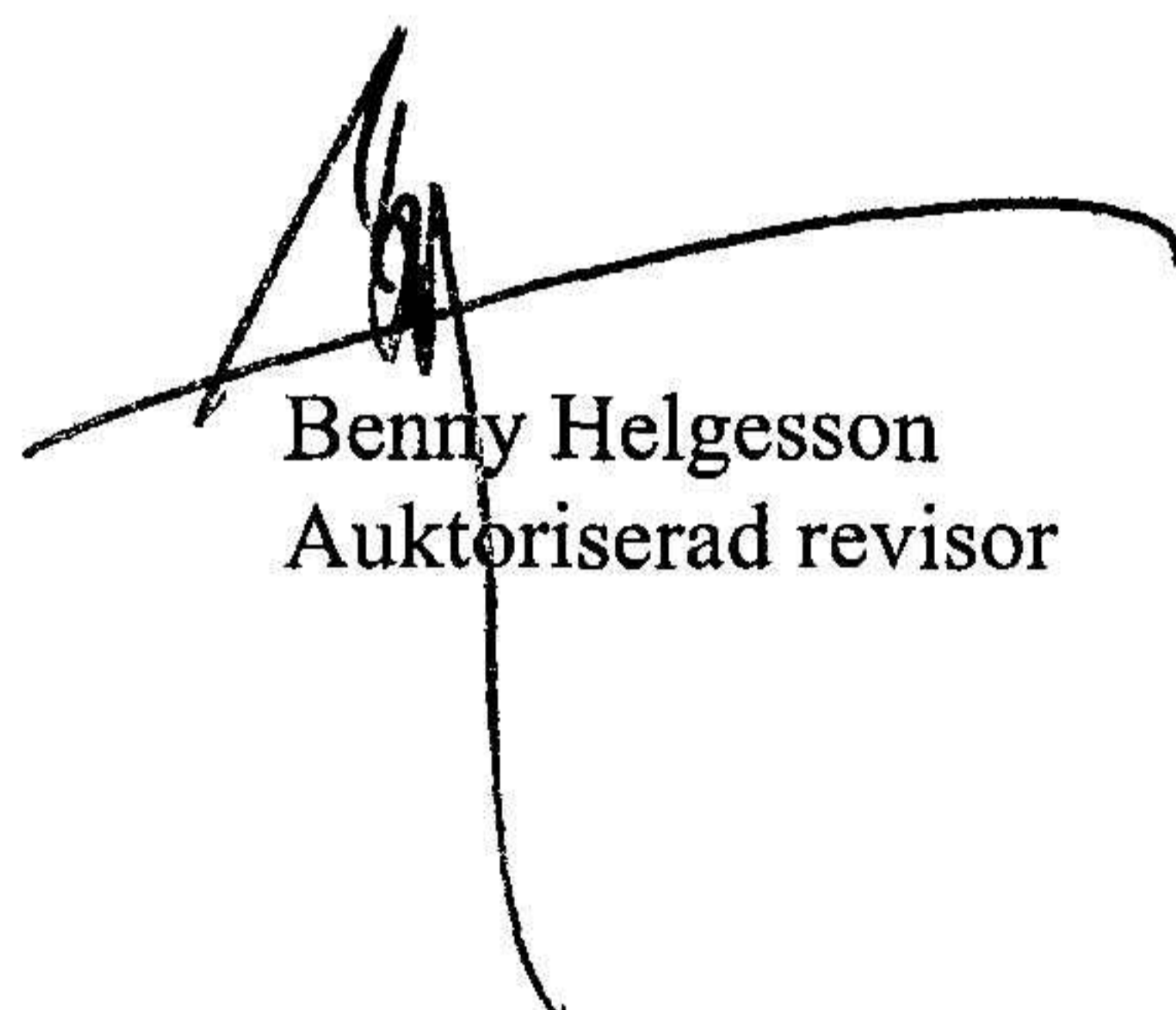
29/12 2025



Mattis Skansås

Min revisionsberättelse har lämnats

29/12 2025



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Fastighets AB
Org.nr 556539-8665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 december 2025


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor