

Årsredovisning

Ösam Invest AB

556891-8683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anneli Melander
2024-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Tillhandahåller Kinesiologibehandlingar, kostkonsultationer, utbildningar samt försäljning av kosttillskott, litteratur och hälsoprodukter. Uthyrning av affärslokaler och bostäder samt köp och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Östhammars kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		32	30	13
Resultat efter finansiella poster	-48	-6	97	119
Soliditet %	9	10	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	477 321	10 059	537 380
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 059	-10 059	0
- Årets resultat			-17 775	-17 775
- Belopp vid årets utgång	50 000	487 380	-17 775	519 605

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	487 380
Årets resultat	-17 775
<i>Summa</i>	469 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	469 605
<i>Summa</i>	469 605

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	32 395
Övriga rörelseintäkter	601 688	487 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	601 688	519 874
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-367 667	-341 817
Personalkostnader	-9 250	-8 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 270	-74 270
Summa rörelsekostnader	-451 187	-424 190
Rörelseresultat	150 501	95 684
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	429	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 729	-102 019
Summa finansiella poster	-198 300	-102 015
Resultat efter finansiella poster	-47 799	-6 331
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 024	19 615
Summa bokslutsdispositioner	30 024	19 615
Resultat före skatt	-17 775	13 284
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 225
Årets resultat	-17 775	10 059

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 861 223	4 935 493
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 861 223	4 935 493
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	71 254	71 254
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		71 254	71 254
Summa anläggningstillgångar		4 932 477	5 006 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 044	31 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 398	14 516
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 442	46 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 797	508 385
<i>Summa kassa och bank</i>		520 797	508 385
Summa omsättningstillgångar		578 239	554 765
SUMMA TILLGÅNGAR		5 510 716	5 561 512

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	487 380	477 321
Årets resultat	-17 775	10 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	469 605	487 380
Summa eget kapital	519 605	537 380
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	30 024
Summa obeskattade reserver	0	30 024
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 719 250	3 743 250
Summa långfristiga skulder	3 719 250	3 743 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 234	0
Skatteskulder	3 289	4 572
Övriga skulder	1 214 597	1 214 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 740	31 688
Summa kortfristiga skulder	1 271 860	1 250 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 510 715	5 561 511

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 364 182	5 364 182
	Utgående anskaffningsvärden	5 364 182	5 364 182
	Ingående avskrivningar	-428 689	-354 419
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 270	-74 270
	Utgående avskrivningar	-502 959	-428 689
	Redovisat värde	4 861 223	4 935 493

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 254	71 254
	Utgående anskaffningsvärden	71 254	71 254

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 719 250	3 743 250

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 975 000	3 975 000
	Summa ställda säkerheter	3 975 000	3 975 000

UNDERSKRIFTER

Östhammar

Anneli Melander

Anneli Melander

2024-06-28