

Årsredovisning
för
Älvängen Fastighets AB
556752-8830

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för Älvängen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-220	-8	9	72
Soliditet (%)	36	41	43	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 939 064	-8 426	2 030 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		-8 426	8 426	0
Årets resultat			-220 125	-220 125
Belopp vid årets utgång	100 000	1 770 638	-220 125	1 650 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 770 638
årets förlust	-220 125
	1 550 513

disponeras så att i ny räkning överföres	1 550 513
	1 550 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 463	-26 041
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-25 463	-26 041
Rörelseresultat		-25 463	-26 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 989	17 615
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-216 651	0
Summa finansiella poster		-194 662	17 615
Resultat efter finansiella poster		-220 125	-8 426
Resultat före skatt		-220 125	-8 426
Årets resultat		-220 125	-8 426

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

562 044

778 695

Summa kortfristiga placeringar

562 044

778 695

Kassa och bank

Kassa och bank

1 966 835

2 130 309

Summa kassa och bank

1 966 835

2 130 309

Summa omsättningstillgångar

2 528 879

2 909 004

SUMMA TILLGÅNGAR

4 528 879

4 909 004

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 770 638

1 939 065

Årets resultat

-220 125

-8 426

Summa fritt eget kapital

1 550 513

1 930 639

Summa eget kapital

1 650 513

2 030 639

Långfristiga skulder

Övriga skulder

710 798

710 798

Summa långfristiga skulder

710 798

710 798

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 155 068

2 155 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 499

Summa kortfristiga skulder

2 167 568

2 167 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 528 879

4 909 004

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Älvängen 2023-02-24

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande