

ÅRSREDOVISNING

för

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

ORG.NR. 556217-9357

2023011108657

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
..... försättsblad	1
..... förvaltningsberättelse	2
..... resultaträkning	3
..... balansräkning tillgångar	4
..... balansräkning eget kapital och skulder	4
..... ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
..... tilläggsupplysningar allmänna upplysningar	5
..... underskrift tilläggsupplysningar enskilda poster	6
..... underskrift intyg årsredovisningen	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings aktiebolaget Kvisten intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås den 2023-01-7


.....
Lars Törnqvist

ÅRSREDOVISNING

för

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org. nr. 556217-9357

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehåll	Sida
..... försättsblad	1
..... förvaltningsberättelse	2
..... resultaträkning	3
..... balansräkning tillgångar	4
..... balansräkning eget kapital och skulder	4
..... ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
..... tilläggsupplysningar allmänna upplysningar	5
..... underskrift tilläggsupplysningar enskilda poster	6
..... underskrift intyg årsredovisningen	7

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2023011108659

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget äger och förvalta fast och lös egendom

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	117551	226030	0	86743	0
Res. efter finansiella poster	115847	183788	-34809	82206	-121090
Balansomslutning	732005	614455	388425	482592	395850
Soliditet	90%	89%	87%	88%	86%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdispositioner

	2022	2021
Förslag till dispositioner av bolagets vinst		
Till årsstämman förfogande står	398713	214925
Balanserad vinst	85727	183788
Balanserad förlust	0	0
Årets vinst	<u>484440</u>	<u>398713</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	484440	398713

Beträffande bolaget resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2023011108660

RESULTATRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

117551

117551

226030

226030

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1704

-12480

Förlust vid värdepappershandel

0

0

Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

0

0

-1704

-12480

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

115847

213550

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

0

115847

213550

Resultat från finansiella poster

115847

213550

Skatt på årets resultat

-30120

-29762

Årets resultat

85727

183788

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2023011108661

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

NOT

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intressebolag

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

0

Fordringar hos intressebolag

82801

82801

Kassa och bank

649204

531653

732005

614454

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3

150000

150000

Reservfond

23500

23500

173500

173500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust

398713

214925

Årets resultat

85727

183788

Till årsstämman förfogande står

484440

398713

Summa eget kapital

657940

572213

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

30120

29762

Övriga skulder

43945

12480

Summa kortfristiga skulder

74065

42242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

732005

614455

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

inga

inga

Ansvarsförbindelse

inga

inga

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2023011108662

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalande och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalande av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade och jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Outnyttjat underskott från föregående år	0
Årets vinst	115847
Belopp till beskattning	115847
Skatt 26%	30120
Årets resultat	85727

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Definision av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt divideras med antal aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital divideras med antal aktier

Personal

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2023011108663

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	150000	23500	398713
	Årets vinst			85727
	Belopp vid årets utgång	150000	23500	484440

Not 3	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde
	Antal/värde vid årets ingång	1500	100
	Antal/värde vid årets utgång	1500	100

Aktie och kursrelaterade nyckeltal

Eget kapital/aktie	438
Årets vinst per aktie	77

Västerås den 2023-01-04


.....
Lars Törnqvist
Verkställande direktör