

Årsredovisning
för
Bonis Fastighet AB
556885-5414

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Persson, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Bonis Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 712	1 687	1 518	1 248
Resultat efter finansiella poster	44	-150	30	679
Soliditet (%)	20,8	20,2	20,7	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 950 168	-71 661	1 928 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 661	71 661	0
Årets resultat			43 637	43 637
Belopp vid årets utgång	50 000	1 878 507	43 637	1 972 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 878 507
årets vinst	43 637
	1 922 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 922 144
	1 922 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 711 523

1 686 855

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 711 523

1 686 855

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 110 436

-1 286 316

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-212 848

-207 275

Summa rörelsekostnader

-1 323 284

-1 493 591

Rörelseresultat

388 239

193 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 821

9 449

Räntekostnader och liknande resultatposter

-364 423

-352 374

Summa finansiella poster

-344 602

-342 925

Resultat efter finansiella poster

43 637

-149 661

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 000

Förändring av överavskrivningar

0

28 000

Summa bokslutsdispositioner

0

78 000

Resultat före skatt

43 637

-71 661

Årets resultat

43 637

-71 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 802 464	7 987 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 847	221 076
Summa materiella anläggningstillgångar		7 995 311	8 208 159
Summa anläggningstillgångar		7 995 311	8 208 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		301 353	277 591
Övriga fordringar		198 099	232 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 639	8 257
Summa kortfristiga fordringar		508 091	518 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		965 167	811 818
Summa kassa och bank		965 167	811 818
Summa omsättningstillgångar		1 473 258	1 330 132
SUMMA TILLGÅNGAR		9 468 569	9 538 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 878 507	1 950 168
Årets resultat		43 637	-71 661
Summa fritt eget kapital		1 922 144	1 878 507
Summa eget kapital		1 972 144	1 928 507
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 693 750	6 851 250
Summa långfristiga skulder		6 693 750	6 851 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Förskott från kunder		6 241	0
Leverantörsskulder		128 278	188 318
Övriga skulder		27 448	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		483 208	412 716
Summa kortfristiga skulder		802 675	758 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 468 569	9 538 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 089 893	9 886 992
Inköp	0	202 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 893	10 089 893
Ingående avskrivningar	-2 102 810	-1 921 911
Årets avskrivningar	-184 619	-180 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 287 429	-2 102 810
Utgående redovisat värde	7 802 464	7 987 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 663	301 043
Inköp	0	67 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 663	368 663
Ingående avskrivningar	-147 587	-121 211
Årets avskrivningar	-28 229	-26 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 816	-147 587
Utgående redovisat värde	192 847	221 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 063 750	6 221 250
	6 063 750	6 221 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 851 250 (7 008 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 693 750	6 851 250
	6 693 750	6 851 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	157 500
	157 500	157 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 875 000	7 875 000
	7 875 000	7 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2025-02-14

Christer Persson
Christer Persson
Ordförande

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson

Per Alverup
Per Alverup