

Årsredovisning

Hultsfred Airport AB

Org.nr 556760-2270

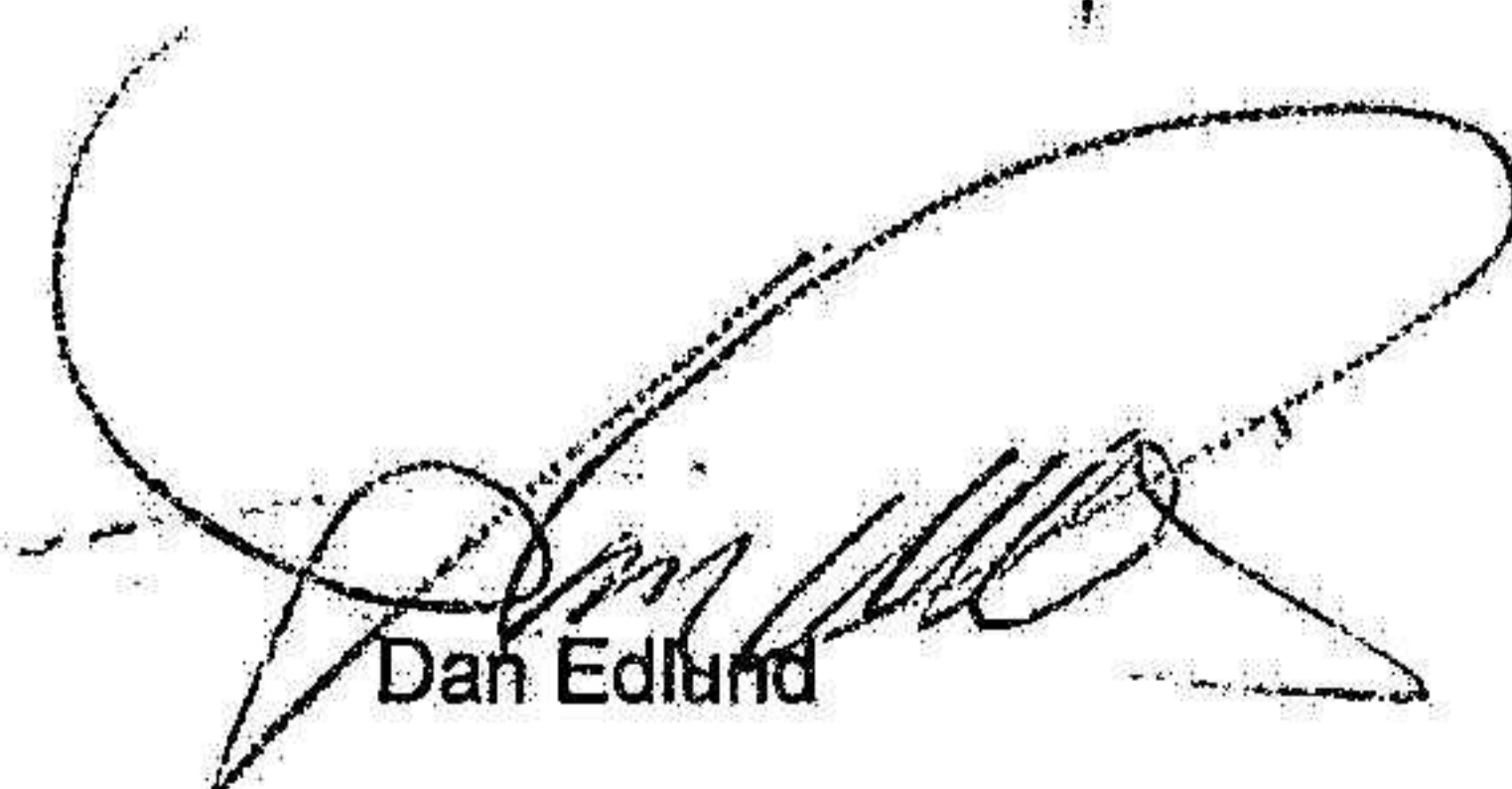
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hultsfred Airport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *1 feb* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred den *1 feb* 2023


Dan Edlund

Årsredovisning

Hultsfred Airport AB

Org.nr 556760-2270

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Hultsfred Airport AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. A. E. d.', is located to the right of the text.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs med 25% vardera av Defakon Renting AB, Rex Hyres AB, SI Andersson AB och EGS AB. Hultsfreds Flygplats förvärvades den 1 september 2008 av det kommunalägda bolaget Vimmerby-Hultsfred Flygplats AB. Bolaget har sitt säte i Hultsfred.

Bolaget äger och förvaltar Hultsfreds Flygplats. Den totala fastighetsarealen för Faggemåla 7:5 är totalt 175,82 hektar mark, varav 50 hektar är ren skogsmark och 8 hektar utgöres av landningsbanan i betong. Resterande yta består av gräsfält. På fastigheten finns en modern Flygstationsanläggning om 357 kvm med all utrustning för kommersiell flygtrafik inklusive security, samt två hangarbyggnader med 22 kontors- och konferensrum om totalt 1 861 kvm. Därutöver finns två st garagebyggnader som för uthyrning samt till bolagets MB-gräsklippare för stora gräsytor, plogbil, mm. Flygplatsen har även en egen övervakad tankanläggning för flygbränsle 91/96 och Jet A1 som skatteupplag för bränsle. Förnyat tillstånd att handhava flygbränsle är erhållet under 2022.

Flygplatsen var t o m 2008 i full drift som godkänd trafikflygplats.

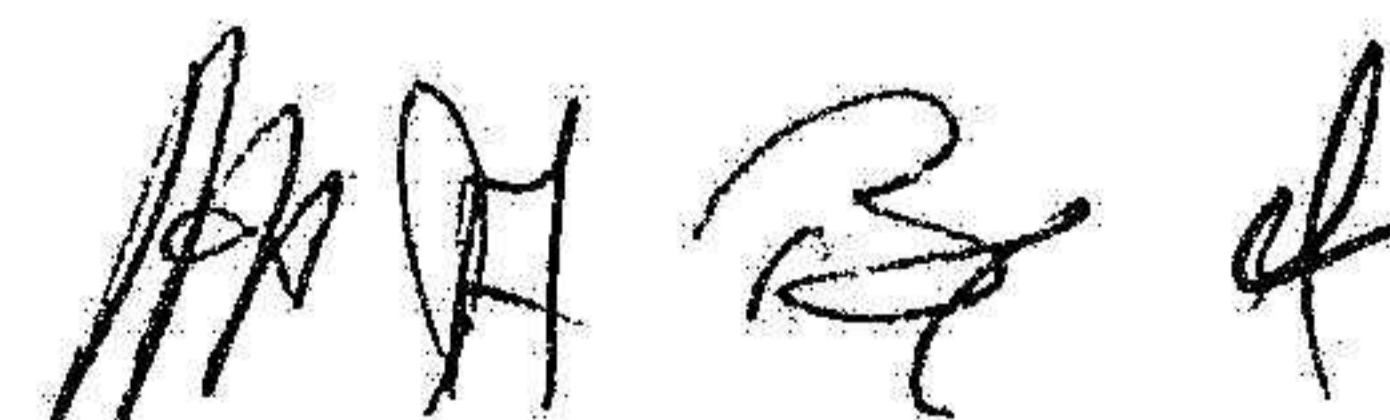
Bolaget har under hela innehavstiden underhållit och investerat i flygplatsens landnings- och taxibanor, landningsljus, instrumentering, mm för både privatflyget och det kommersiella flyget samt flygtestverksamhet som förekommer på flygplatsen. För en ägare som inte har denna inriktning kan kostnaderna för detta underhåll sparas in.

Uthyrningsverksamheten har varit fortsatt god under räkenskapsåret och nytt hyresavtal tecknats för flygtestverksamheter med helikopter. Sedan tidigare löper Långtidsuthyrningarna till SYAB, Transportgymnasium och OKG vidare. En del hangarytor i stora hangaren finns tillgängliga vid räkenskapsårets utgång för uthyrning.

Under verksamhetsåret har löpande underhåll samt diverse hyresgästanpassningar fortsatt genomförts. Detta har i sin helhet belastat årsresultatet som kostnad. Årsresultatet belastas även av andra åtgärder av engångskaraktär.

Under verksamhetsåret har landningsbana, gräsfält och flygstationsanläggningen hyrts ut till tillfälliga hyresgäster för biltävlingar, övningskörningar, testflygningar för flygutvecklingsprojekt, mm.

På flygplatsen förekommer, förutom uthyrningsverksamheten, flygverksamhet i form av både motorsportflyg, segelflyg, modellflyg, varför det under vår-sommar-höst förekommer livlig flygverksamhet. Förhållandena runt Hultsfred Airport är synnerligen väl lämpade för friflyg av både motor- och segelflyg samt testflygningar för flygplans- och helikopterutvecklingsprojekt. Luftrummet är dessutom fritt utan restriktioner och ingår inte i någon CTR (Flygkontrollzon).



2023021302209

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 629	2 536	2 449	2 423
Resultat efter finansiella poster	719	806	611	402
Balansomslutning	5 386	5 772	6 144	5 774
Soliditet (%)	53	39	40	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 362 184	473 928	1 936 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		473 928	-473 928	0
Årets resultat			426 524	426 524
Belopp vid årets utgång	100 000	1 836 112	426 524	2 362 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 836 112
årets vinst	426 524
	2 262 636

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 262 636
	2 262 636



Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 629 337	2 535 832
Övriga rörelseintäkter		960	88 582
Förändring av lager av färdiga varor		68 565	66 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 698 862	2 691 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-344 793	-234 570
Övriga externa kostnader		-1 219 446	-1 255 151
Personalkostnader	2	-237 749	-243 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 033	-65 978
Summa rörelsekostnader		-1 920 021	-1 798 826
Rörelseresultat		778 841	892 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	1 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 314	-87 969
Summa finansiella poster		-60 303	-86 317
Resultat efter finansiella poster		718 538	805 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-202 150
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-202 150
Resultat före skatt		538 538	603 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 014	-129 780
Årets resultat		426 524	473 928

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 814 541	3 612 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	186 656	125 304
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 003 197	3 740 809

Summa anläggningstillgångar **4 003 197** **3 740 809**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		219 276	150 711
Summa varulager		219 276	150 711

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		330 439	360 505
Övriga fordringar		31 532	8 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 197	39 589
Summa kortfristiga fordringar		535 168	408 612

Kassa och bank

Kassa och bank		628 526	1 471 665
Summa kassa och bank		628 526	1 471 665

Summa omsättningstillgångar **1 382 970** **2 030 988**

SUMMA TILLGÅNGAR **5 386 167** **5 771 797**

2023021302211

2023021302212

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 836 112	1 362 183
Årets resultat		426 524	473 928
Summa fritt eget kapital		2 262 636	1 836 111
Summa eget kapital		2 362 636	1 936 111
Obeskattade reserver 6			
Periodiseringsfonder		601 640	421 640
Summa obeskattade reserver		601 640	421 640
Långfristiga skulder 7			
Skuld till aktieägare		1 747 494	2 588 400
Summa långfristiga skulder		1 747 494	2 588 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		275 378	251 927
Skatteskulder		93 999	182 582
Övriga skulder		8 414	10 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 606	380 764
Summa kortfristiga skulder		674 397	825 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 386 167	5 771 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår tillämpar bolaget en avskrivningstakt om 25 år (4%) på byggnader eftersom det ger en bättre redovisning. Tidigare år användes en avskrivningstakt om 50 år (2%). Jämförelsetalen har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2023021302214

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 049 235	4 049 235
Inköp	302 021	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 351 256	4 049 235
Ingående avskrivningar	-436 730	-387 305
Årets avskrivningar	-99 985	-49 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 715	-436 730
Utgående redovisat värde	3 814 541	3 612 505

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	196 450	121 450
Inköp	78 400	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 850	196 450
Ingående avskrivningar	-71 146	-61 938
Årets avskrivningar	-17 048	-9 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 194	-71 146
Utgående redovisat värde	186 656	125 304

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	271 774	321 774
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 774	271 774
Ingående avskrivningar	-268 774	-311 429
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-1 000	-7 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 774	-268 774
Utgående redovisat värde	2 000	3 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2019	64 757	64 757
Periodiseringsfond 2020	154 733	154 733
Periodiseringsfond 2021	202 150	202 150
Periodiseringsfond 2022	180 000	0
	601 640	421 640

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

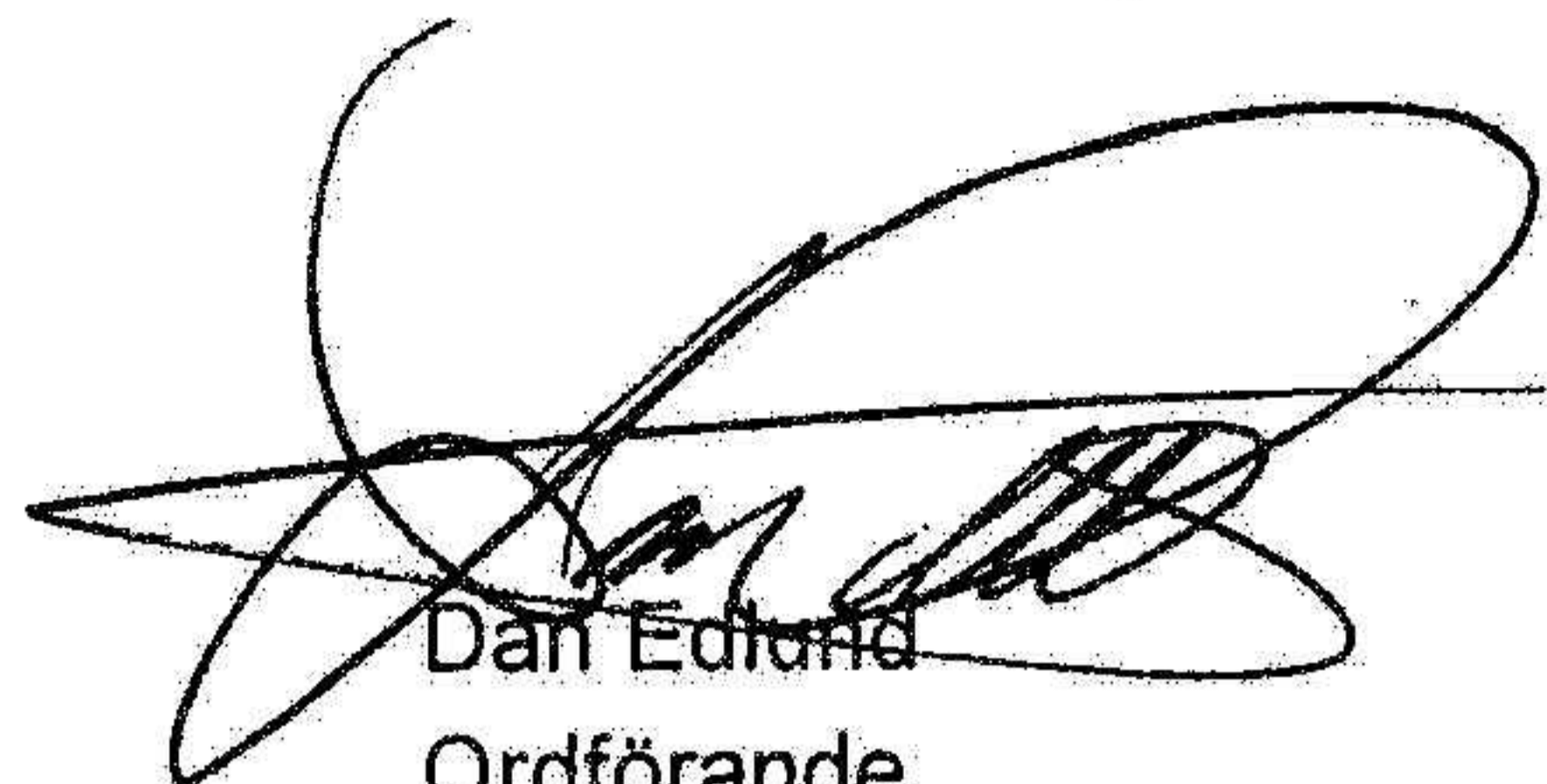
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förundersökningar, miljötillstånd, sidoavtal, leverantörsavtal för el, mm för arrendatorn Alight AB avseende arrende av ett betydande markområde med ändamålet uppförande av och drift av en solcellsanläggning har blivit klara under hösten 2022. Påbörjan av entreprenaden beräknas äga rum under mitten av 2023 och driftsättning i början av 2025. Solcellsparken kommer att bli den hittills största i Sverige och innebär givetvis ett betydande resultattillskott för Hultsfred Airport AB. Övriga uthyrningsverksamheter samt möjlighet till sportflyg ska inte påverkas.

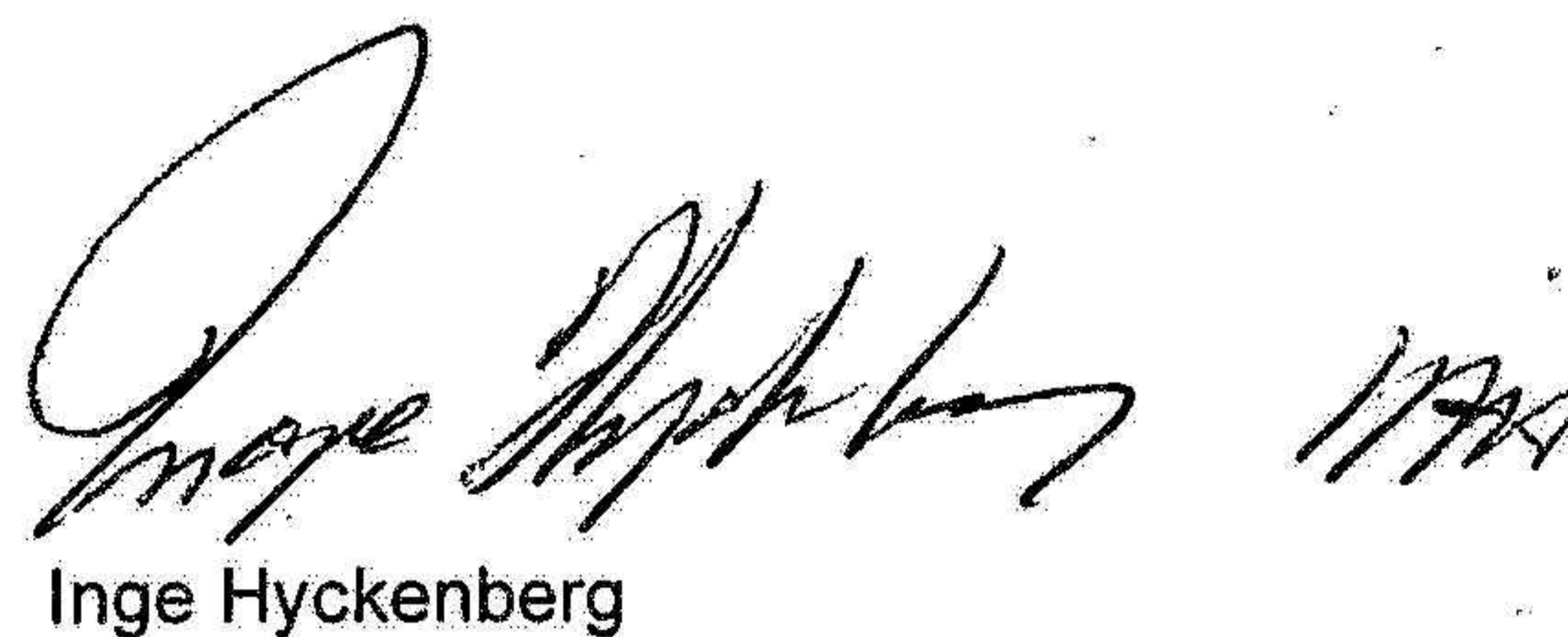


2023021302216

Hultsfred den 26 januari 2023



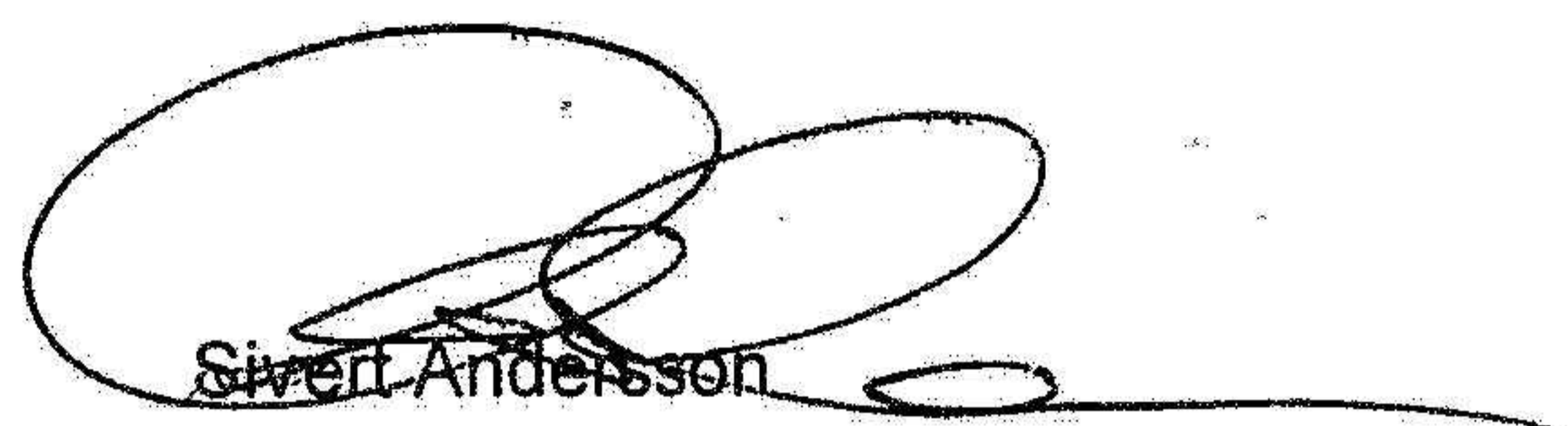
Dan Edlund
Ordförande



Inge Hyckenberg



Bengt Ingemarsson



Sivert Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

1 februari 2023



Ola Leo
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023021302217

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hultsfred Airport AB, org.nr 556760-2270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hultsfred Airport AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hultsfred Airport ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hultsfred Airport AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023021302218

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hultsfred Airport AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hultsfred Airport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 1 februari 2023

Ola Leo
Auktoriserad revisor