

Årsredovisning

för

Svartby 4:13 Aktiebolag

559405-8033

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Yngve Jakobsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Svartby 4:13 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23
Nettoomsättning	436	523
Resultat efter finansiella poster	-658	2 634
Soliditet (%)	28,7	36,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 568 382	1 593 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 568 382	-1 568 382	0
Årets resultat			-1	-1
Belopp vid årets utgång	25 000	1 568 382	-1	1 593 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 568 382
årets förlust	-1
	1 568 381
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 568 382
i ny räkning överföres	-1
	1 568 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-14
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

436 386

523 256

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

436 386

523 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-788 362

-187 729

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-88 467

-95 839

Summa rörelsekostnader

-876 829

-283 568

Rörelseresultat

-440 443

239 688

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 629 482

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217 989

-235 450

Summa finansiella poster

-217 988

2 394 033

Resultat efter finansiella poster

-658 431

2 633 721

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

658 430

-658 430

Summa bokslutsdispositioner

658 430

-658 430

Resultat före skatt

-1

1 975 291

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-406 909

Årets resultat

-1

1 568 382

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 550 694	5 639 161
Summa materiella anläggningstillgångar		5 550 694	5 639 161
Summa anläggningstillgångar		5 550 694	5 639 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 388
Övriga fordringar		-651	16 599
Summa kortfristiga fordringar		-651	64 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-24	49 282
Summa kassa och bank		-24	49 282
Summa omsättningstillgångar		-675	114 269
SUMMA TILLGÅNGAR		5 550 019	5 753 430

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 568 382	0
Årets resultat		-1	1 568 382
Summa fritt eget kapital		1 568 382	1 568 382
Summa eget kapital		1 593 382	1 593 382
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	658 430
Summa obeskattade reserver		0	658 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 852 500	3 921 500
Övriga skulder		-363 402	-868 482
Summa långfristiga skulder		3 489 098	3 053 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 710	39 253
Skatteskulder		441 536	398 485
Övriga skulder		3 293	10 862
Summa kortfristiga skulder		467 539	448 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 550 019	5 753 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 735 000	5 735 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 735 000	5 735 000
Försäljningar/utrangeringar	-184 306	-95 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 306	-95 839
Utgående redovisat värde	5 550 694	5 639 161

Örnsköldsvik 2025-02-05

Per Yngve Jakobsson
Per Yngve Jakobsson
Ordförande