

Årsredovisning för
Kärnhem Telestadshöjden AB
559313-7010

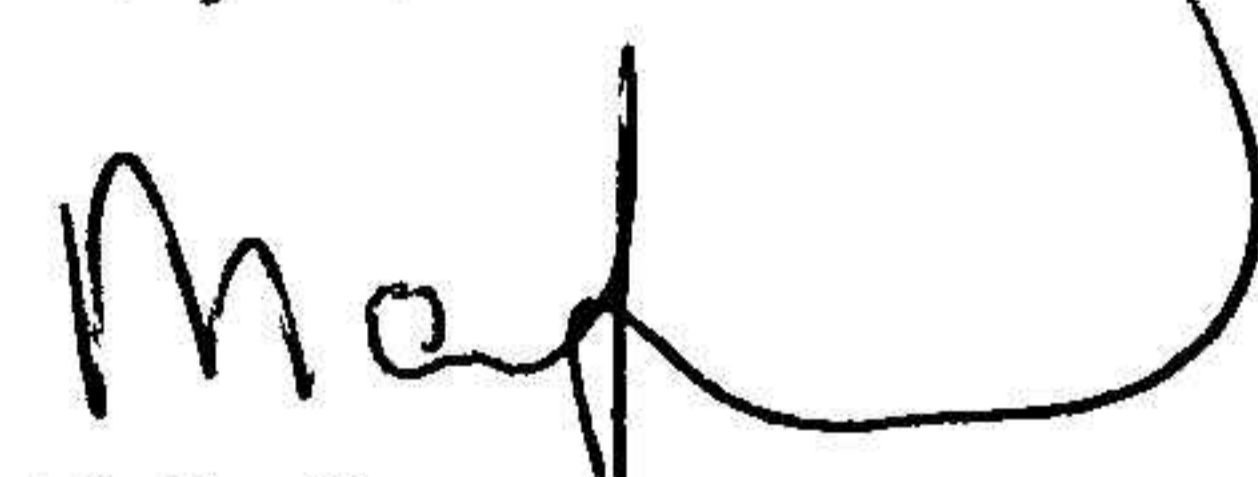
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Telestadshöjden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-04



Malin Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Telestadshöjden AB, 559313-7010, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 4 AB, org. nr. 559341-5853 som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som i sin tur ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet till Brf Vårglimten i Växjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-581 322	-448 720	-15 213	-53 228
Balansomslutning	9 314 495	9 152 615	9 153 919	60 046
Soliditet, %	5	5	1	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	366 067
Aktieägartillskott, erhållna		600 000
Årets resultat		-581 322
Vid årets slut	50 000	384 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 384 745, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	384 745
Summa	384 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		5 160 016	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 160 016	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 160 000	-
Övriga externa kostnader		-280 000	1
Summa rörelsekostnader		-5 440 000	1
Rörelseresultat		-279 984	1
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 864	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 202	-448 721
Summa finansiella poster		-301 338	-448 721
Resultat efter finansiella poster		-581 322	-448 720
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-581 322	-448 720
Skatter			
Årets resultat		-581 322	-448 720

2025060915925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 992 623	9 152 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 992 623	9 152 623
Summa anläggningstillgångar		3 992 623	9 152 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 321 864	-
Övriga fordringar		8	-8
Summa kortfristiga fordringar		5 321 872	-8
Summa omsättningstillgångar		5 321 872	-8
SUMMA TILLGÅNGAR		9 314 495	9 152 615

2025060915926

my
CS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		966 067	814 787
Årets resultat		-581 322	-448 720
Summa fritt eget kapital		384 745	366 067
Summa eget kapital		434 745	416 067
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	8 599 750	8 736 548
Skatteskulder		280 000	-
Summa kortfristiga skulder		8 879 750	8 736 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 314 495	9 152 615

2025060915927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 152 623	9 152 623
-Avyttringar och utrangeringar	-5 160 000	-
	<u>3 992 623</u>	<u>9 152 623</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 992 623	9 152 623

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 4 AB, org. nr. 559341-5853. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

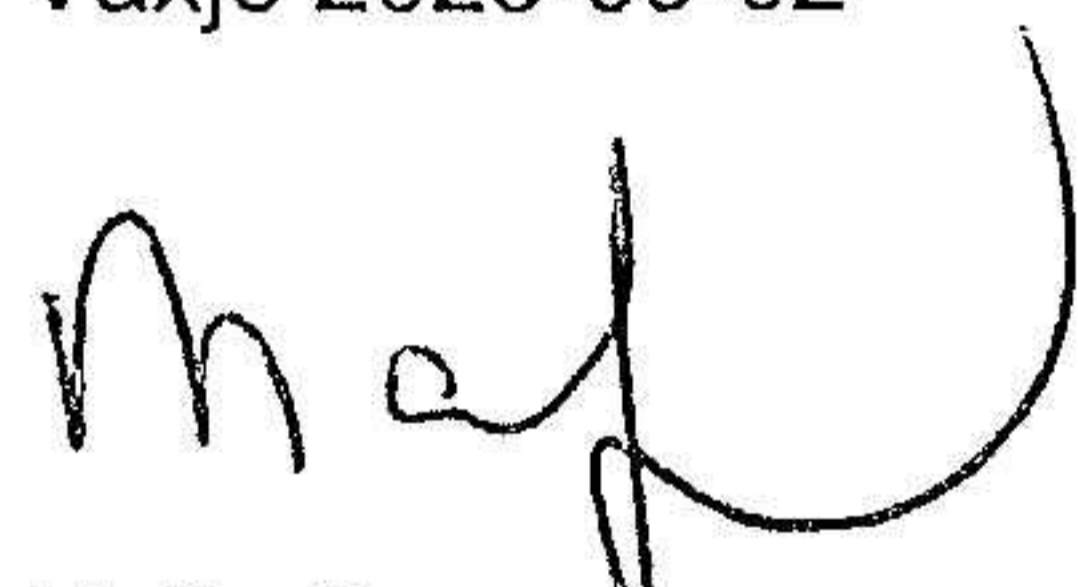
Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2025-06-02



Malin Svensson
Styrelseordförande



Sara Blanck
Styrelseledamot