

# Årsredovisning

för

## Sigurd Hyresbostäder AB

559024-9933

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigurd Hyresbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-10-31



Bo Tiderström

**Årsredovisning**  
för  
**Sigurd Hyresbostäder AB**  
559024-9933

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Sigurd Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Samtliga objekt i fastigheten har varit uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget valt att övergå till att tillämpa K3-regelverket för att spegla övriga bolag inom koncernen.

Övergången har ej haft några transaktioner som påverkat eget kapital i samband med övergången, det innebär att jämförelsetalen i flerårsöversikten inte räknats om.

Förändringen i nettoomsättning beror på att byggnaden var under uppförande under en stor del av föregående räkenskapsår och därmed inte inbringade hyresintäkter för hela året, intäkter började inbringas från och med oktober år 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021
Nettoomsättning	8 690	4 227	0
Resultat efter finansiella poster	-3 267	-3 017	-755
Soliditet (%)	11,8	13,7	30,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 018 348	-3 016 621	26 051 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-3 016 621	3 016 621	0
Årets resultat			-2 843 072	-2 843 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 001 727</b>	<b>-2 843 072</b>	<b>22 208 655</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 33 000tkr (33 000tkr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 001 727
årets förlust	-2 843 072
	<b>22 158 655</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 158 655
	<b>22 158 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024111801169

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 689 956	4 227 106
Övriga rörelseintäkter		2 720	395
		<b>8 692 676</b>	<b>4 227 501</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 590 753	-1 335 990
Övriga externa kostnader		-377 301	-622 357
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-3 130 415	-1 013 307
Övriga rörelsekostnader		-108 673	0
		<b>-5 207 142</b>	<b>-2 971 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 485 534</b>	<b>1 255 847</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	40 443	97 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 790 051	-4 369 609
		<b>-6 749 608</b>	<b>-4 272 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 264 074</b>	<b>-3 016 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 264 074</b>	<b>-3 016 621</b>
Skatt på årets resultat		421 002	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 843 072</b>	<b>-3 016 621</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	182 794 458	183 578 479
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 954 087	668 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>184 748 545</b>	<b>184 246 938</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	7	1 331 020	0
		<b>1 331 020</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 079 565</b>	<b>184 246 938</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		118 632	42 390
Aktuella skattefordringar		231 318	0
Övriga fordringar		351 850	358 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 698	158 552
		<b>817 498</b>	<b>559 399</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>985 151</b>	<b>5 581 108</b>
		<b>1 802 649</b>	<b>6 140 507</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

187 882 214

190 387 445

202411801171

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

25 001 727

29 018 348

Årets resultat

-2 843 072

-3 016 621

**22 158 655**

**26 001 727**

**Summa eget kapital**

**22 208 655**

**26 051 727**

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

910 018

0

**Summa avsättningar**

**910 018**

**0**

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

9, 10

116 021 560

117 475 000

Skulder till koncernföretag

39 662 914

38 885 210

Övriga skulder

246 035

196 143

**Summa långfristiga skulder**

**155 930 509**

**156 556 353**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

9, 10

1 162 752

0

Leverantörsskulder

217 675

140 927

Skulder till koncernföretag

6 059 000

6 539 784

Aktuella skatteskulder

0

28 172

Övriga skulder

1 740

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 391 865

1 070 302

**Summa kortfristiga skulder**

**8 833 032**

**7 779 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**187 882 214**

**190 387 445**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Förstagångstillämpare (K3)*

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Från och med räkenskapsåret 2023/2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Sigurd Linoljan 2 AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2022/2023 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Effekterna av övergången och skillnaderna i redovisningsprinciper mellan år 2022/2023 och 2023/2024 visas i not 2.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Avskrivningar

Uppskjuten skatt

Inga jämförelsetal har räknats om enligt ÅRL 3 kap 5

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets huvudsakliga intäkter består av hyresintäkter som redovisas linjärt över avtalstiden.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Avskrivning per post

Stomme & grund	100 år
Innerväggar & stomkompletteringar	50 år
VS	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
El	40 år
Tak	50 år
Snickerier & inredning	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Golvbeläggning	40 år
Ytskikt & vitvaror	15 år
Styr- & övervakning	15 år
Solceller	20 år
Utemiljö	20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Cyklar	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Effekter av övergång till K3

Detta är den första årsredovisning för Sigurd Linoljan 2 AB som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3). De redovisningsprinciper som har tillämpats 2022/2023 återfinns i not 1. Uppgifterna för jämförelseåret har upprättats enligt de principer som tillämpades föregående år.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och tillämpade övergångsbestämmelser påverkar företaget prospektivt från och med räkenskapsåret 2023/2024:

- Bolagets materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter.
- Bolaget redovisar uppskjuten skatt på temporära skillnaden som uppstår mellan bokföra respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Övergången redovisas enligt kapitel 35 i K3-regelverket BFNAR 2012:1.

## Not 3 Räntekostnader och ränteintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Ränteintäkter bank	39 193	96 132
Räntekostnader koncernfordringar	0	0
Skattefria ränteintäkter	1 250	1 009
<b>Totalt ränteintäkter</b>	<b>40 443</b>	<b>97 141</b>
Räntekostnader bank	-5 903 347	-3 527 238
Räntekostnader koncernskulder	-886 704	-842 361
Ej avdragsgilla räntekostnader	0	-10
<b>Totalt räntekostnader</b>	<b>-6 790 051</b>	<b>-4 369 609</b>
<b>Utgående värde</b>	<b>-6 749 608</b>	<b>-4 272 468</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 416 187	57 809 110
Omklassificeringar	2 131 717	126 607 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 547 904</b>	<b>184 416 187</b>
Ingående avskrivningar	-837 708	0
Årets avskrivningar	-2 915 738	-837 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 753 446</b>	<b>-837 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 794 458</b>	<b>183 578 479</b>
Bokfört värde byggnader	124 985 348	125 769 369
Bokfört värde mark	57 809 110	57 809 110
	<b>182 794 458</b>	<b>183 578 479</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	844 058	0
Inköp	1 608 978	194 058
Försäljningar/utrangeringar	-116 435	
Omklassificeringar	0	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 336 601</b>	<b>844 058</b>
Ingående avskrivningar	-175 599	0
Årets avskrivningar	-206 915	-175 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 514</b>	<b>-175 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 954 087</b>	<b>668 459</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	33 236 750
Inköp	2 131 717	94 020 327
Omklassificeringar	-2 131 717	-127 257 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**2024-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 331 020		1 331 020
Skattepliktiga temporära skillnader		-910 018	-910 018
	<b>1 331 020</b>	<b>-910 018</b>	<b>421 002</b>

**2023-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Skattepliktiga temporära skillnader		0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Då frivillighet råder när det gäller omräkning av uppskjuten skatt vid övergång från K2-regelverket till K3-regelverket så har bolaget valt att inte justera detta.

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	1 331 020	1 331 020
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-910 018	-910 018
	<b>0</b>	<b>421 002</b>	<b>421 002</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller inom 2-5 år	4 651 008	2 349 500
Förfaller senare än 5 år	151 279 501	154 206 853
	<b>155 930 509</b>	<b>156 556 353</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 117 184 312 (117 475 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 021 560	117 475 000
	<b>116 021 560</b>	<b>117 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 162 752	0
	<b>1 162 752</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	117 475 000	117 475 000
	<b>117 475 000</b>	<b>117 475 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse

Malmö dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

2024111801180



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.10.2024 20:09

SENT BY OWNER:  
Björn Bengtsson • 24.10.2024 08:50

DOCUMENT ID:  
BkzmRDDlyg

ENVELOPE ID:  
Hy-m0Pweyx-BkzmRDDlyg

DOCUMENT NAME:

ÅR 559024-9933 Sigurd Hyresbostäder AB för 20230501-2024043  
0\_slutlig 2024-10-22.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. BO TIDERSTRÖM</b> bo.tiderstrom@sigurdpostad.se	Signed Authenticated	24.10.2024 12:09 24.10.2024 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/06) IP: 5.180.2.222
<b>2. Tord Erik Sassler</b> tord.sassler@pwc.com	Signed Authenticated	24.10.2024 20:09 24.10.2024 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/09) IP: 34.99.63.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigurd Hyresbostäder AB, org.nr 559024-9933

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigurd Hyresbostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigurd Hyresbostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigurd Hyresbostäder AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Hyresbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi ansér att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigurd Hyresbostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Hyresbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-24 18:09:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 94

Datum

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024111801183