

Årsredovisning

för

Vänernborg Kilen 11 AB

559124-4438

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Norling, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Vänersborg Kilen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E N Textilfastigheter AB, organisationsnummer 559124-4420.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	296	77	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-689	-21	0
Soliditet (%)	0,9	1,2	1,4	100,0

Att nettoomsättningen ökat beror på att bolaget hyrt ut under hela året till skillnad från året innan då uthyrningen endast skedde under del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 869	-8 658	37 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 658	8 658	0
Årets resultat			-6 934	-6 934
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 527	-6 934	30 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 527
årets förlust	-6 934
	-19 461
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 461
	-19 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	295 818	76 996
Övriga rörelseintäkter	613	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 431	76 996

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-168 271	-597 193
Övriga externa kostnader	-6 512	-32 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 198	-52 198
Summa rörelsekostnader	-226 981	-681 925
Rörelseresultat	69 450	-604 929

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 384	-83 729
Summa finansiella poster	-76 384	-83 729
Resultat efter finansiella poster	-6 934	-688 658

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	680 000
Summa bokslutsdispositioner	0	680 000
Resultat före skatt	-6 934	-8 658

Årets resultat	-6 934	-8 658
-----------------------	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 153 531	3 205 729
Summa materiella anläggningstillgångar		3 153 531	3 205 729
Summa anläggningstillgångar		3 153 531	3 205 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 096
Summa kortfristiga fordringar		0	3 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 835	10 787
Summa kassa och bank		69 835	10 787
Summa omsättningstillgångar		69 835	13 883
SUMMA TILLGÅNGAR		3 223 366	3 219 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 527	-3 869
Årets resultat		-6 934	-8 658
Summa fritt eget kapital		-19 461	-12 527
Summa eget kapital		30 539	37 473
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 232 600	1 288 400
Skulder till koncernföretag		1 827 239	1 760 655
Summa långfristiga skulder		3 059 839	3 049 055
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 800	55 800
Leverantörsskulder		1 488	0
Skulder till koncernföretag		65 000	65 000
Övriga skulder		0	1 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 700	11 000
Summa kortfristiga skulder		132 988	133 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 223 366	3 219 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 262 360	3 262 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 262 360	3 262 360
Ingående avskrivningar	-56 631	-4 433
Årets avskrivningar	-52 198	-52 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 829	-56 631
Utgående redovisat värde	3 153 531	3 205 729

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 009 400	1 065 200
	1 009 400	1 065 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 288 400 kronor (1 344 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 232 600	1 288 400
	1 232 600	1 288 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 800	55 800
	55 800	55 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Vänersborg 2025-05-15

Erik Norling
Erik Norling