

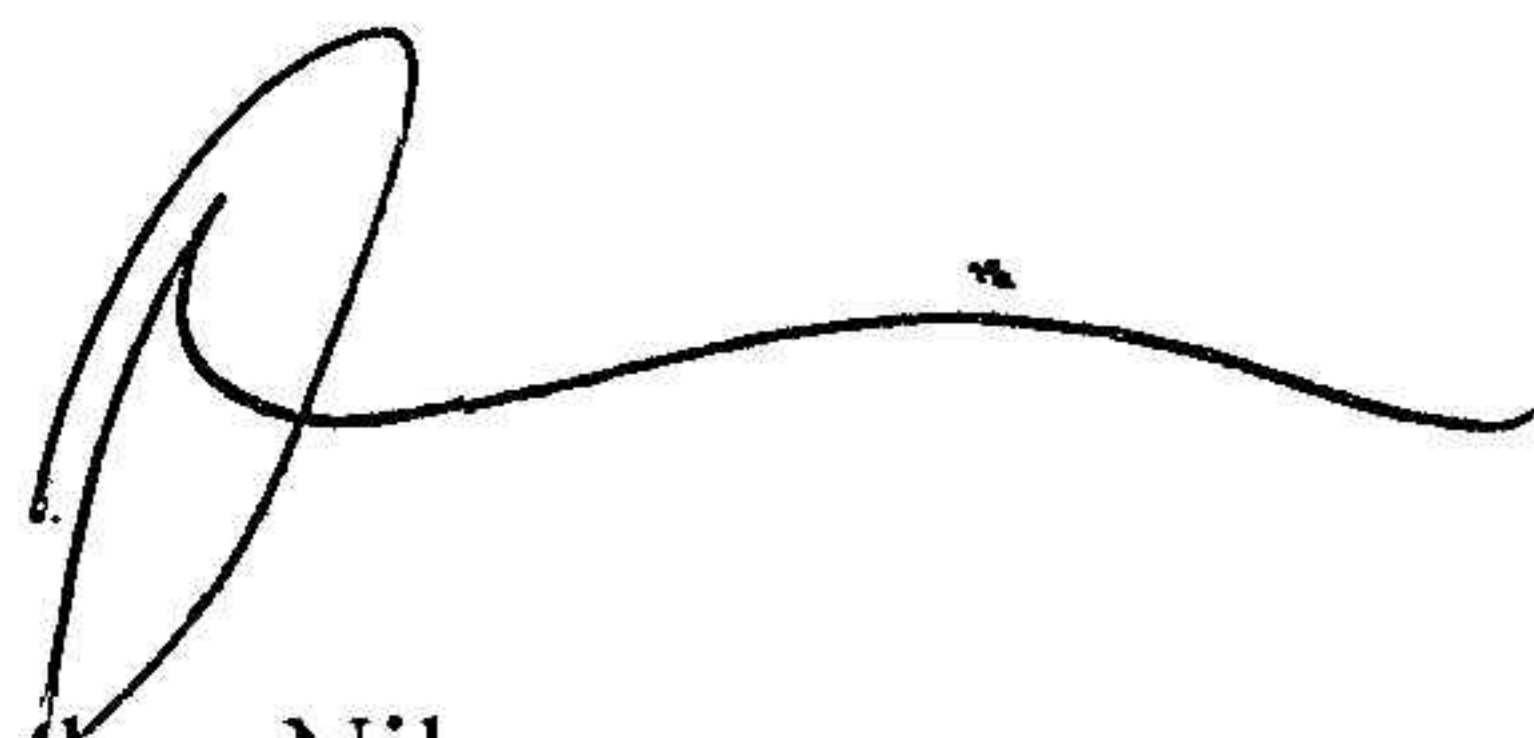
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Båtön AB
Org.nr 559068-8916
för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Båtön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 21 maj 2024



Johan Nilsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Båtön AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	695	1 233	1 237	670
Resultat efter finansiella poster	18	772	694	236
Soliditet (%)	5	11	13	7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 703
årets resultat	14 604
	<u>301 307</u>
disponeras så att:	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>301 307</u>
	301 307

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024070825443

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		695 045	1 232 508
Summa Rörelseintäkter		695 045	1 232 508
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-266 062	-291 745
Av- och nedskrivningar	2	-84 844	-72 980
Rörelseresultat		344 139	867 783
Finansiella poster			
Räntekostnader		-325 746	-95 786
Resultat efter finansiella poster		18 393	771 997
Resultat före skatt		18 393	771 997
Skatt på årets resultat		-3 789	-159 031
Årets resultat		14 604	612 966

2024070825444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 432 703	3 924 354
Summa materiella anläggningstillgångar		4 432 703	3 924 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar koncernbolag		2 833 000	3 849 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 833 000	3 849 000
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		140 500	0
Kassa och bank		31 415	29 633
Summa omsättningstillgångar		171 915	29 633
SUMMA TILLGÅNGAR		7 437 618	7 802 987

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 704	173 738
Årets resultat		14 604	612 966
Summa fritt eget kapital		301 308	786 704
Summa eget kapital		351 308	836 704
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 687 325	6 561 625
Summa kortfristiga skulder		6 687 325	6 561 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 608	12 390
Skatteskulder		173 965	315 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 412	77 148
Summa kortfristiga skulder		398 985	404 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 437 618	7 802 987

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 924 354	4 228 380
Årets anskaffningar	593 193	46 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 432 703	4 275 090
Ingående avskrivningar	-350 736	-277 756
Årets Avskrivningar	-84 844	-72 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 580	-350 736
Utgående redovisat värde	4 432 703	3 924 354

Avser fastigheten Luleå Gammelstaden 21:4

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 50 000 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	173 737	612 966	786 703
Disposition enligt beslut av årsstämma		612 966	-612 966	
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			14 604	286 704
Belopp vid årets utgång	50 000	286 704	14 604	286 704

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 302 000	4 302 000
Summa ställda säkerheter	4 302 000	4 302 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2024-05-21

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a long horizontal stroke.

Johan Nilsson

2024070825448