

Årsredovisning

Lysmar AB

556688-7229

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2022-07-11

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter. Företaget ägs till 100% av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr: 556617-4958.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 311	1 146	1 093	1 054
Resultat efter finansiella poster	42	-282	-339	-694
Soliditet %	1	1	1	1,11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	-2 725 641	282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			282	-282
Årets resultat				42 467
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	-2 725 359	42 467

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 725 359
Årets resultat	42 467
<i>Summa</i>	-2 682 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 682 892
<i>Summa</i>	-2 682 892

RESULTATRÄKNING

1

2022071408881

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 310 933	1 146 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 310 933	1 146 344
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-563 496	-560 703
Personalkostnader	3 654	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-453 710	-335 454
Övriga rörelsekostnader	-189 433	-366 598
Summa rörelsekostnader	-1 202 985	-1 262 755
Rörelseresultat	107 948	-116 411
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	283 415	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-348 896	-165 807
Summa finansiella poster	-65 481	-165 807
Resultat efter finansiella poster	42 467	-282 218
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	—	282 500
Summa bokslutsdispositioner	—	282 500
Resultat före skatt	42 467	282
Årets resultat	42 467	282

BALANSRÄKNING

1

2022071408882

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 185 057	24 510 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 315	7 115
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	312 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 187 372	24 830 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 452 153	6 618 738
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 452 153	6 618 738
Summa anläggningstillgångar		28 639 525	31 449 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 577	68 847
Fordringar hos koncernföretag		107 514	464 049
Övriga fordringar		18 717	33 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 951	39 487
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		222 759	605 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 385	2 231 225
<i>Summa kassa och bank</i>		469 385	2 231 225
Summa omsättningstillgångar		692 144	2 837 138
SUMMA TILLGÅNGAR		29 331 669	34 286 390

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 000 000	3 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 100 000	3 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 725 359	-2 725 641
Årets resultat		42 467	282
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 682 892	-2 725 359
Summa eget kapital		417 108	374 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 817 500	12 817 500
Skulder till koncernföretag		11 515 858	19 401 858
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	696 122
Summa långfristiga skulder		28 333 358	32 915 480
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		193 251	73 878
Leverantörsskulder		119 885	618 454
Skulder till koncernföretag		30 000	109 863
Övriga skulder		31 058	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 009	194 074
Summa kortfristiga skulder		581 203	996 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 331 669	34 286 390

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggning	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 942 019	24 146 826
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 189 432	-5 316 750
	Omklassificeringar m.m.	—	8 111 943
	Utgående anskaffningsvärden	24 752 587	26 942 019
	Ingående avskrivningar	-2 431 552	-2 351 053
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	312 932	250 155
	Årets avskrivningar	-448 910	-330 654
	Utgående avskrivningar	-2 567 530	-2 431 552
	Redovisat värde	22 185 057	24 510 467

lk

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	530 978	530 978
	Utgående anskaffningsvärden	530 978	530 978
	Ingående avskrivningar	-523 863	-519 063
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
	Utgående avskrivningar	-528 663	-523 863
	Redovisat värde	2 315	7 115

Not 4	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	312 932	7 128 499
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	1 296 376
	Försäljningar/utrangeringar	-312 932	-
	Omklassificeringar m.m.	-	-8 111 943
	Utgående anskaffningsvärden	0	312 932
	Redovisat värde	0	312 932

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 698 533	5 016 352
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-317 819
	Omklassificeringar m.m.	1 753 620	1 920 205
	Utgående anskaffningsvärden	6 452 153	6 618 738
	Redovisat värde	6 452 153	6 618 738

Not 6	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 000 000
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 817 500	12 817 500

lk


2022071408886

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Fastighetsinteckningar	17 247 000	13 862 000
	Summa ställda säkerheter	18 047 000	14 662 000


Not 9	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Eventualförpliktelser	98 055	192 089
	Bolagsman i Södra Ågatan 8 Förvaltning HB		

UNDERSKRIFTER

Göteborg

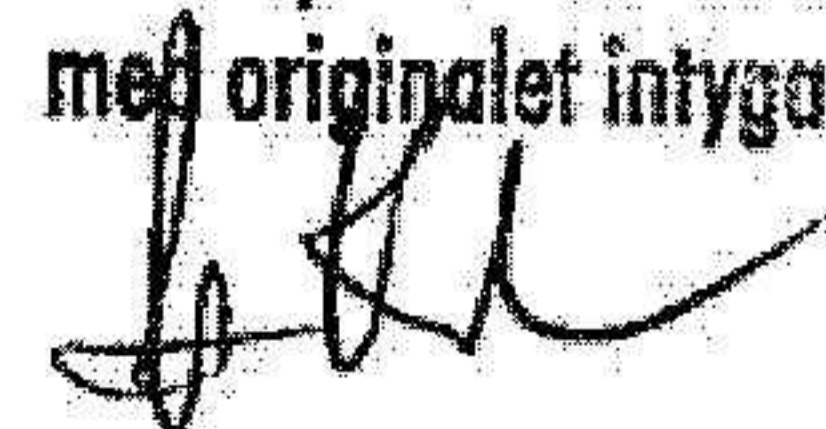

Per Mangelus
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysmar AB
Org.nr 556688-7229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysmar AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysmar ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

ÖNNHEIM & OLSSON
REVISIONSBYRÅ KB

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysmar AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och

därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intryggs:

