

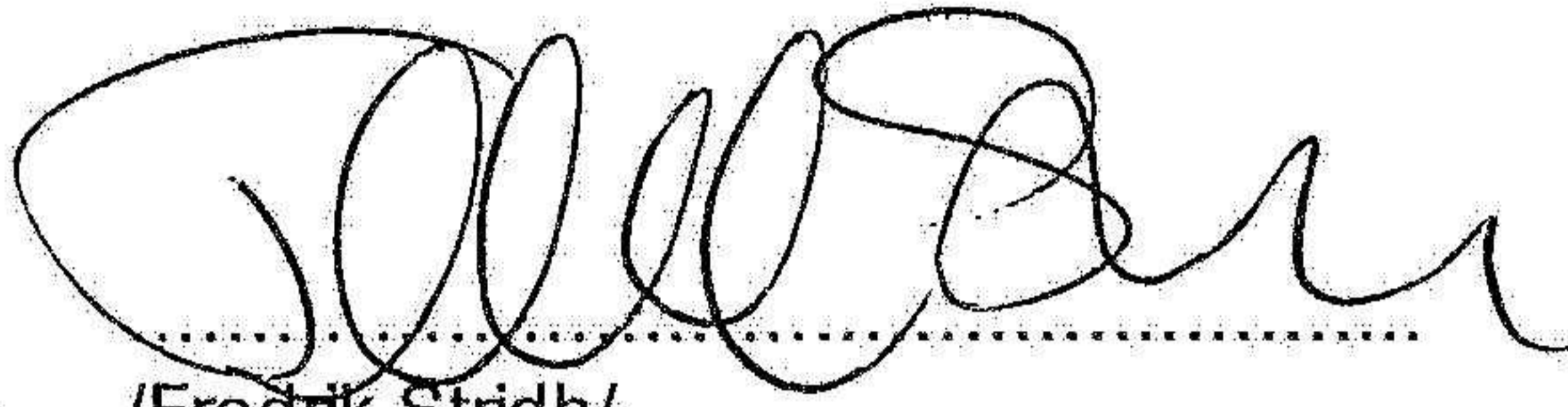
Org nr 556544-7900

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Maven AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 2023-11-03

Stämman beslutade att den uppkomna vinsten skulle användas så att kr 200.000,- delas ut till aktieägarna och att resterande belopp kr 1993387,09 balanseras i ny räkning.

Slite den 2023-11-03



/Fredrik Stridh/

2023110704693

Styrelsen och verkställande direktören för

## **MAVEN AB**

Org.nr 556544-7900

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

### **Innehåll:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser  
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer  
Underskrifter

Org nr 556544-7900

2023110704684

## Förvaltningsberättelse

Bolaget har som medlem i ICA-Förbundet drivit detaljhandelsrörelse med dagligvaror t o m 2008-02-29. Därefter är bolaget ett bolag som äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt utför diverse byggnads- och andra arbeten

Detta är bolagets 27:e verksamhetsår.

Nuvarande aktieägare övertog verksamhet och all personal 1997-09-01.

Aktieägarna och tillika företagsledarna överlät butiksrörelsen, inklusive den verksamhet "Specialen" som bedrevs mitt över gatan, och inkråmet till annan handlare 2008-03-01. Enligt avtalet, om överlåtelsen av inkråm och rörelse, övertog den nye handlaren också arbetsgivaransvaret för samtliga anställda i bolaget, med undantag av ägare och vd Fredrik Stridh.

I samband med överlåtelsen bytte bolaget firma från Fredrik Stridh Livs AB till Maven AB.

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 143 563,85 disponeras enligt följande:

Utdelning (1000 aktier * 200,- kr)	200 000,00
Balanseras i ny räkning	<u>1 943 563,85</u>
<b>Summa</b>	<b><u>2 143 563,85</u></b>

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 - 2022-08-31</b>
Nettoomsättning	1	1 718 023	1 603 389
Övriga intäkter	2	7 582	12 342
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 725 605</b>	<b>1 615 731</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varor och material		-62 485	-100 918
Övriga externa kostnader		-311 431	-380 067
Personalkostnader	3	-942 076	-911 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-103 408	-84 476
Summa kostnader		-1 419 400	-1 476 798
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 205</b>	<b>138 933</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	5	0	623 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	5 409	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-36 908	-13 488
Summa finansiella poster		-31 499	610 515
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 706</b>	<b>749 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 706</b>	<b>749 448</b>
Skattkostnad	8	-66 612	-211 790
<b>Årets resultat</b>		<b>208 094</b>	<b>537 658</b>

Org nr 556544-7900

**Balansräkning**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	1 750 006	1 593 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	215 673	215 673
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 965 679</b>	<b>1 809 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 650
Skattefordran		2117	41 970
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 408	<u>17 054</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 525	90 674
<i>Kassa och bank</i>		1 303 037	1 388 494
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 322 562</b>	<b>1 479 168</b>
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>		<b>3 288 241</b>	<b>3 288 255</b>

2023110704686

Org nr 556544-7900

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not		
<b>Eget kapital</b>	<b>11</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 815 469	1 477 810
Årets resultat		<u>208 094</u>	<u>537 659</u>
Summa fritt eget kapital		2 023 563	2 015 469
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 143 563</b>	<b>2 135 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>12</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		710 000	750 000
Övriga skulder			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>710 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		32 262	19 405
Skatteskuld		176 423	179 923
Övriga skulder		225 992	203 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>434 677</b>	<b>402 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 288 240</b>	<b>3 288 255</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter		2 550 000	2 550 000

Org nr 556544-7900

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges.*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Redovisning av intäkter*

Intäcksredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Bolagets hyresintäkter fördelas linjärt över hyresperioden.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivning sker över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Avskrivningar avseende inventarier som omfattas av överlåtelsen har belastat rörelseresultatet fram till och med tidpunkten för inkrämsöverlåtelsen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Nyttjandeperiod:*

*Materiella tillgångar*

Byggnader	50 år
Fastighetsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**NOTER****2022-09-01****2021-09-01****- 2023-08-31****- 2022-08-31****Not 1 Nettoomsättning**

Hyresintäkter	900 000	900 000
Arbetad tid och fakturerat material	<u>818 022</u>	<u>703 389</u>
Summa	1 718 022	1 603 389

**Not 2 Övriga intäkter**

Återföring av för hög avsättning till fastighetsskatt  
Vinst vid avyttring av fondandelar

Org nr 556544-7900

2023110704689

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Not 3 Anställda och personalkostnader</b>		
<b>Medeltalet anställda</b>		
Sverige	2	2
Varav män	50%	50%
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse och VD	625 000	600 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	317 076 (88272)	311 337 (88272)
Summa löner mm	942 076	911 337
<b>Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>		
Byggnad	51 897	51 897
Installationer på egen fastighet	0	1 600
Inventarier, verktyg och bilar	<u>48 311</u>	<u>30 979</u>
	100 208	84 476
<b>Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar</b>		
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	0	0
Resultat vid förs. Av fondandelar	0	12 342
	0	12 342
<b>Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter, övriga	5 409	0
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader, övriga	36 908	13 488
<b>Not 8 Skattekostnad</b>		
Skatt på årets resultat	66 612	212 077
Justering av föreg års skatt	<u>0</u>	<u>-287</u>
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	66 612	211 790

Org nr 556544-7900

2023110704690

<b>Not 9 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08.-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 594 850	2 594 850
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	1 169 699	1 117 802
Årets avskrivning enligt plan på byggnaden	<u>51 897</u>	<u>51 897</u>
	1 221 596	1 169 699
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 373 254</b>	<b>1 321 357</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	2 910 000	3 061 000
Mark	<u>702 000</u>	<u>756 000</u>
Summa	3 612 000	3 817 000
<b>Insats i Fibernät</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
<b>Anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>3 200,00</b>	<b>1 600,00</b>
Årets avskrivning enligt plan	1 600,00	1 600,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>4 800,00</b>	<b>3 200,00</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 200,00</b>	<b>4 800,00</b>
<b>Byte av belysning egen fastighet</b>	<b>154 897</b>	<b>154 897</b>
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>154 897</b>	<b>154 897</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>	<b>92 937</b>	<b>61 958</b>
Årets avskrivning enl. plan	30 979	30 979
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>123 916</b>	<b>92 937</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>30 981</b>	<b>61 960</b>
<b>Installation klimatanläggning</b>		
Årets inköp	260 000	
Årets avskrivning	17 332	
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>242 668</b>	

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

<b>Specifikation:</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
		<b>2023-08-31</b>
Preferensaktier i ICA Gruppen AB, sålda 17/12-2021		0
SEB Fund 3 Pension Fund C	41 436	42 124
SEB Blandfond Sverige	32 529	52 142
SEB Sverigefond Expanderad A	53 806	153 083
SEB Sverige Indexnära A	53 128	156 404

Org nr 556544-7900  
SEB Dynamisk aktiefond

34 774

42 919

Summa

215 673

446 672

2023110704691



Org nr 556544-7900

**Not 11 Eget kapital**

	*Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 015 469
Disposition av bolagsstämman			-200 000
* Utdelning			
Årets resultat			208 095
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 023 564</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga****2022-08-31****2021-08-31**

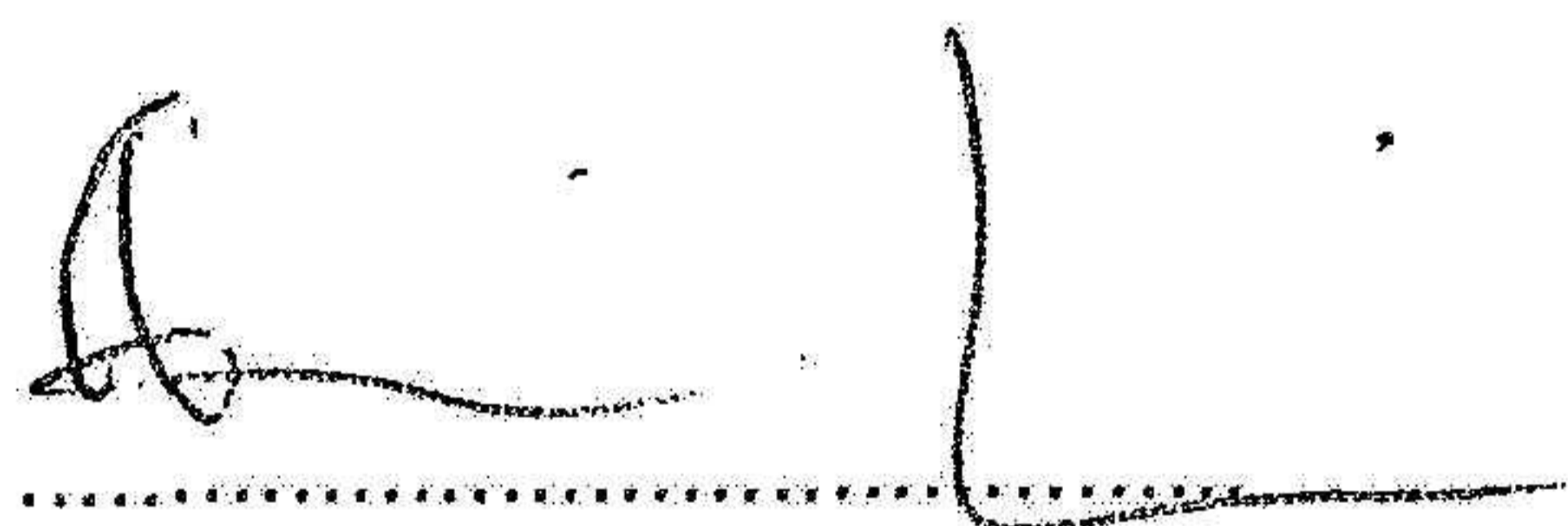
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen  
Säkerhet: fastighetsinteckningar på  
kr 2,550,000.- med bästa rätt i Gotland  
Othem Måsen 1

710 000

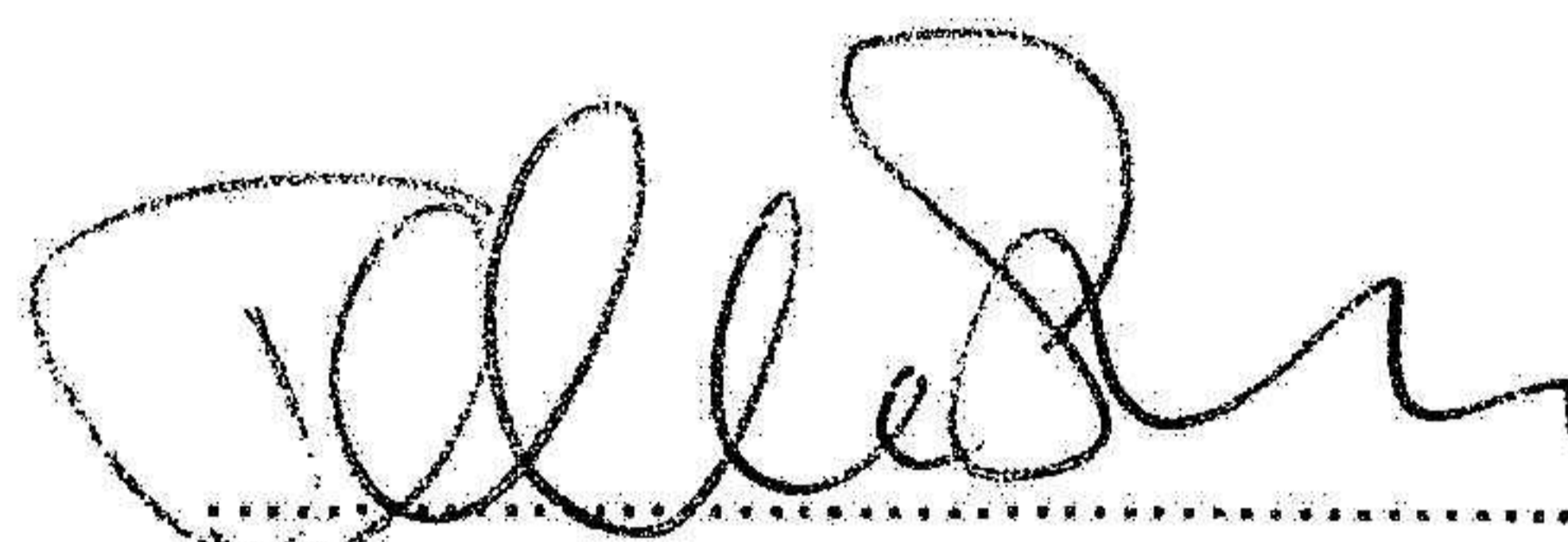
750 000

Slite 2023-11-03

/Anne-Lie Nilsson/



/Fredrik Stridh/



Verkställande direktör