

Årsredovisning
för
Sköldungaslättens Fastigheter AB
559317-2660

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot
2025-11-19

Styrelsen för Sködingaslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2022 (8 mån) | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 433 | 482 | 268 | 235 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 | 1 688 | -85 | 4 | 2 |
| Balansomslutning | 1 683 | 1 734 | 7 622 | 7 657 | 7 709 |
| Soliditet (%) | 82,6 | 80,9 | 0,6 | 0,4 | 0,3 |

Omsättningen har förändrats med mer än 30% mot föregående år på grund av att fastigheten avyttrades fg år och därmed har hyresintäkterna upphört.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 19 921 | 1 358 128 | 1 403 049 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 358 128 | -1 358 128 | 0 |
| Årets resultat | | | -12 158 | -12 158 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 378 049 | -12 158 | 1 390 891 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 378 049 |
| årets förlust | -12 158 |
| | 1 365 891 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 365 891 |
| | 1 365 891 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 433 166 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 992 759 |
| | | 0 | 2 425 925 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -2 036 | -51 229 |
| Övriga externa kostnader | | -10 375 | -240 387 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -97 869 |
| | | -12 411 | -389 485 |
| Rörelseresultat | | -12 411 | 2 036 440 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 571 | 1 260 |
| Räntekostnader | | -318 | -349 692 |
| | | 253 | -348 432 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 158 | 1 688 008 |
| Resultat före skatt | | -12 158 | 1 688 008 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -329 880 |
| Årets resultat | | -12 158 | 1 358 128 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

1 634 000

1 500 000

1 634 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

1 634 000

1 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

48 953

53 532

48 953

53 532

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

543

180 620

Summa omsättningstillgångar

49 496

234 152

SUMMA TILLGÅNGAR

1 683 496

1 734 152

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 378 049

19 920

Årets resultat

-12 158

1 358 128

1 365 891

1 378 048

Summa eget kapital

1 390 891

1 403 048

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 348

Aktuella skatteskulder

277 605

273 230

Övriga skulder

0

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

292 605

331 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 683 496

1 734 152

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 134 000 | 1 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 634 000 | 1 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 634 000 | 1 500 000 |

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Uppsala

Burhan Balıkcı
Burhan Balıkcı

2025-11-14