

Årsredovisning
för
Kermit Fastigheter AB
559187-6221

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kermit Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-06-10*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässelholm *den 10 juni 2024*


Steve Karlsson

Årsredovisning

för

Kermit Fastigheter AB

559187-6221

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kermit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Verksamhetsåret i sammandrag

Företaget har haft fastigheten uthyrd under hela året.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 013	1 988	1 237	1 689
Resultat efter finansiella poster	943	1 110	860	1 114
Soliditet (%)	33,5	28,1	19,0	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 941 542	658 530	2 650 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:		658 530	-658 530	0
Årets resultat			552 689	552 689
Belopp vid årets utgång	50 000	2 600 072	552 689	3 202 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 600 072
årets vinst	552 689
	3 152 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 152 761
	3 152 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 012 579	1 987 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 012 579	1 987 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 169	-360 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 483	-243 109
Summa rörelsekostnader		-653 652	-604 040
Rörelseresultat		1 358 927	1 383 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-416 648	-274 001
Summa finansiella poster		-416 144	-274 001
Resultat efter finansiella poster		942 783	1 109 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-241 097	-279 023
Summa bokslutsdispositioner		-241 097	-279 023
Resultat före skatt		701 686	830 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 997	-172 022
Årets resultat		552 689	658 530

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 754 275

11 865 758

Summa materiella anläggningstillgångar

11 754 275

11 865 758

Summa anläggningstillgångar

11 754 275

11 865 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 952

0

Övriga fordringar

38 708

12 623

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 671

19 905

Summa kortfristiga fordringar

107 331

32 528

Kassa och bank

Kassa och bank

884 156

664 829

Summa kassa och bank

884 156

664 829

Summa omsättningstillgångar

991 487

697 357

SUMMA TILLGÅNGAR

12 745 762

12 563 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 600 072

1 941 542

Årets resultat

552 689

658 530

Summa fritt eget kapital

3 152 761

2 600 072

Summa eget kapital

3 202 761

2 650 072

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 344 368

1 103 271

Summa obeskattade reserver

1 344 368

1 103 271

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 403 100

4 953 480

Skulder till koncernföretag

3 096 103

3 152 608

Summa långfristiga skulder

7 499 203

8 106 088

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

550 380

550 380

Leverantörsskulder

47 532

12 996

Skatteskulder

0

7 148

Övriga skulder

81 518

113 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

699 430

703 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 745 762

12 563 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Transaktioner med närstående

Moderföretag i koncernen där Kermit Fastigheter AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är AB Växjö Bilaffär, 556046-8828, Växjö.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag;

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Försäljning av varor och tjänster		
Hyra, Newmanbil AB	1 921 500	1 921 500
	1 921 500	1 921 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 831 788	12 832 282
Inköp	132 000	
Omklassificeringar		-494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 963 788	12 831 788
Ingående avskrivningar	-966 030	-723 415
Årets avskrivningar	-243 483	-242 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 209 513	-966 030
Utgående redovisat värde	11 754 275	11 865 758
Bokfört värde byggnader	10 847 026	10 955 894
Bokfört värde mark	907 249	909 864
	11 754 275	11 865 758

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö som också upprättar koncernredovisning.


Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	90 178	78 548
Övriga räntekostnader	326 287	195 453
	416 465	274 001

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 651 200	2 201 580
	1 651 200	2 201 580

Hässleholm den 10 juni 2024


Steve Karlsson
Verkställande direktör


Eva Karlsson


Per Stigenholt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kermit Fastigheter AB, org.nr 559187-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kermit Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kermit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kermit Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kermit Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kermit Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kermit Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor