

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Stensätter Park AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-06-30

Kaj Nissén



Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighet, verksamhetsutveckling, ekonomisk och strategisk rådgivning, äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Stensätter Mark AB (org.nr. 556734-2414).

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-345 086	-31 846	-25 991	-19 216
Soliditet (%)	6,86	7,70	2,10	2,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 680 974	-31 846	2 749 128
Balanseras i ny räkning		-31 846	31 846	0
Årets resultat			-345 086	-345 086
Belopp vid årets utgång	100 000	2 649 128	-345 086	2 404 042
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		13 090 000		13 090 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 649 128
Årets resultat	-345 086
	<u>2 304 042</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 304 042
	<u>2 304 042</u>

2024072205107

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072205108

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 097	-31 786
Summa rörelsekostnader		-345 097	-31 786
Rörelseresultat		-345 097	-31 786
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	0
Räntekostnader		0	-60
Summa finansiella poster		11	-60
Resultat efter finansiella poster		-345 086	-31 846
Resultat före skatt		-345 086	-31 846
Årets resultat		-345 086	-31 846

2024072205109

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

35 038 606

35 013 606

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 038 606

35 013 606

Summa anläggningstillgångar

35 038 606

35 013 606

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

5 205

679 778

Summa kassa och bank

5 205

679 778

Summa omsättningstillgångar

5 205

679 778

SUMMA TILLGÅNGAR**35 043 811****35 693 384**

2024072205110

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 649 128

2 680 974

Årets resultat

-345 086

-31 846

Summa fritt eget kapital

2 304 042

2 649 128

Summa eget kapital

2 404 042

2 749 128

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

16 860 531

17 426 531

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 497 525

15 497 525

Summa långfristiga skulder

32 358 056

32 924 056

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

261 513

0

Övriga skulder

5 200

5 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

281 713

20 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**35 043 811****35 693 384**

2024072205111

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 213 606	46 963 606
Lämnat villkorat aktieägartillskott	0	250 000
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	47 238 606	47 213 606
Ingående nedskrivningar	-12 200 000	-12 200 000
Utgående nedskrivningar	-12 200 000	-12 200 000
Redovisat värde	35 038 606	35 013 606

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	32 358 056	32 924 056

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs til 75% av Nissén Förvaltning AB, Org. nr 556944-8979, säte Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2024-06-30

Kaj Nissén



2024072205113