

Årsredovisning

för

Fastigo AB

Organisationsnummer 556374-1684

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastigo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedlen i ny räkning överförs.

Stockholm 2023-05-16

Underskrift



Eva Nildén

Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31Nilden Eva
2023-05-16 16:27:16**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigo AB, organisationsnummer 556374-1684 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Alla belopp redovisas i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i Fastigokoncernen och har sitt säte i Stockholm. Moderföretaget är Fastigo, Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation (802001-8530) som också har sitt säte i Stockholm. Fastigo äger bolaget till 100%.

Fastigo AB bedriver huvudsakligen konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	40 425	38 267	37 011	32 779	31 729
Resultat efter finansiella poster	5 752	3 004	214	799	-1 543
Soliditet	79%	72%	63%	72%	71%
Balansomslutning	70 819	70 408	66 787	55 206	50 592
Medelantal anställda	20	21	21	19	18

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	42 042	8 233	50 395
Omföring av föregående års resultat			8 233	-8 233	0
Årets resultat				5 588	5 588
Belopp vid årets utgång	100	20	50 275	5 588	55 983

Väsentliga händelser

Inga särskilda händelser har inträffat, året har förutom löpande verksamhet bestått av förberedelse för avtalsrörelsen 2023 samt flytt till ny lokal också 2023.

Framtida utveckling

Verksamheten är stabil och påverkas inte nämnvärt av det oroliga världsläget.

Förslag till vinstdisposition, kronor

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	50 274 746
Årets resultat	5 587 613
Totalt	55 862 359

Styrelsen föreslår att vinstmedlen

disponeras så att

I ny räkning överförs

55 862 359

Fastigo AB

Resultaträkning

RÖRELSEN	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	40 425	38 267
Summa Rörelseintäkter		40 425	38 267
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-8 792	-8 855
Personalkostnader	3	-26 500	-27 584
Avskrivningar	4	-82	-145
Summa rörelsens kostnader		-35 374	-36 584
Rörelseresultat		5 051	1 683
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		702	1 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Summa finansiella poster		701	1 321
Resultat efter finansiella poster		5 752	3 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		726	5 229
Summa bokslutsdispositioner		726	5 229
Resultat före skatt		6 478	8 233
Skatt på årets resultat		-890	0
Årets resultat		5 588	8 233

Nilsen, Evert
2023-05-16 17:16

2023052621580

Fastigo AB

Balansräkning, Tkr

Nilden Eva
2023-05-11 16:27:16

TILLGÅNGAR	Not	22-12-31	21-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	179	262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	57 933	57 210
Andra långfristiga fordringar	6	3 938	5 316
Summa anläggningstillgångar		62 050	62 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 844	841
Fordringar hos koncernbolag		0	0
Övriga fordringar		170	1 281
Skattefordringar		449	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		643	932
		3 106	3 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 663	4 566
Summa omsättningstillgångar		8 769	7 620
Summa tillgångar		70 819	70 408

EGET KAPITAL OCH SKULDER		22-12-31	21-12-31
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1.000 st aktier		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		50 275	42 042
Årets resultat		5 588	8 233
		55 863	50 275
Summa eget kapital		55 983	50 395
Avsättningar			
Avsättning för pension	6	4 893	6 606
Summa avsättningar		4 893	6 606
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 443	1 082
Skulder till koncernföretag		2 927	2 334
Övriga skulder		486	1 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 087	8 523
Summa kortfristiga skulder		9 943	13 407
Summa eget kapital och skulder		70 819	70 408

Nilden EVB
2023-05-16 16:27:16**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2). Fordringar har tagits upp med det belopp varmed det beräknas inflyta. Vid värdering av inventarier görs planenlig avskrivning med 20%. Övriga tillgångar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Värdepappersinnehaven klassificeras som finansiell anläggningstillgång. Portföljen hanteras som en post då en dokumenterad riskspridningsstrategi upprättats.

Erhållet koncernbidrag från moderbolaget redovisas som bokslutsdisposition.

Försäljning till koncernföretag respektive inköp från koncernföretag under 2022 uppgår till 6698 Tkr (6 109) resp 118 Tkr (122).

Inom bolaget förekommer ingen finansiell leasing av utrustning. Utrustning som inte ägs av bolaget hyrs in enligt sedvanliga hyresavtal, tillika kontraktet avseende kontorslokaler.

Soliditet är beräknat som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Serviceavgifter	27 068	25 885
Försäljning	6 827	6 487
Konsultarvoden	4 337	4 756
Kursintäkter	1 464	899
Övriga rörelseintäkter	729	240
Nettoomsättning	40 425	38 267

Not 3 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	21
	20	21

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Inventarier		
IB anskaffningsvärde	1 803	2 110
Årets försäljning/utrangering	0	-386
Årets inköp	0	79
Akkumulerat värde inventarier	1 803	1 803
IB avskrivningar	-1 541	-1 782
Årets försäljning/utrangering	0	386
Årets avskrivningar	-82	-145
Akkumulerade avskrivningar inventarier	-1 623	-1 541
Planenligt restvärde inventarier	179	262

Not 5 Andra långsiktiga värdepappersinnehav


	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	57 210	54 389
Årets investeringar	4 191	7 279
Årets försäljning	-3 468	-4 458
Utgående anskaffningsvärde	57 933	57 210
Marknadsvärde	72 118	86 215

Not 6 Ställda säkerheter

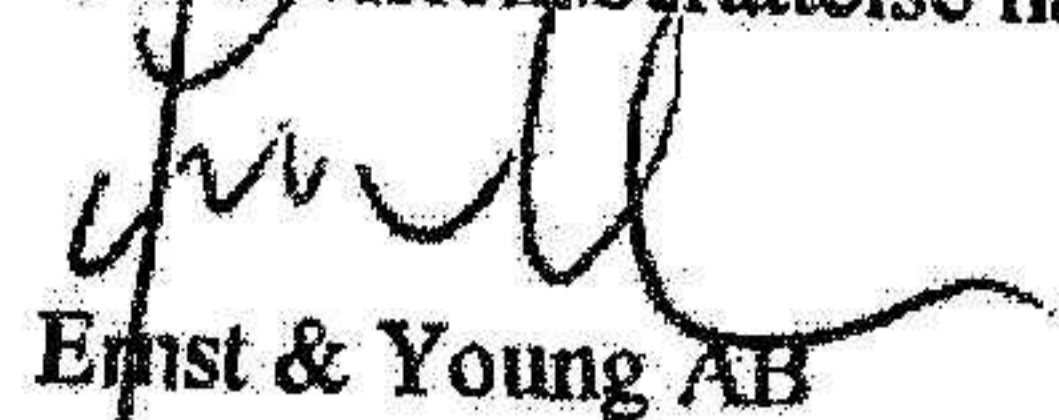
	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	2 974	2 780

Kapitalförsäkring som står i pant för pensionsavsättning under långfristiga fordringar

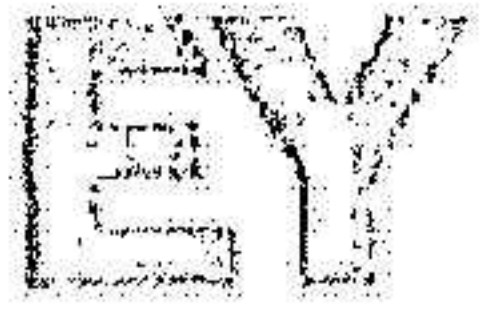
Stockholm den 2023-03-21


Johan Mann, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats


Ernst & Young AB
Jens Karlsson, Auktoriserad revisor

Skildes
2023-03-21
2023-05-16 16:27:16



Building a better
working world

Nilden, Eva
2023-05-16 16:27:16

2023052621582

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigo AB, org.nr 556374-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigo AB för år räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastigo AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21/3 2023

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Nilden, Eva
2023-05-16 16:27:16