

**Årsredovisning**  
för  
**Frieli Fastigheter AB**  
556580-1916

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Jardler, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för Frieli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frieli Holding AB, org.nr 556996-6780, med säte i Nora.

Företaget har sitt säte i Nora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	461	461	436	240
Resultat efter finansiella poster	313	365	280	175
Soliditet (%)	50,9	38,8	46,3	43,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 892	221 303	360 888	<b>687 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			360 888	-360 888	<b>0</b>
Årets resultat				562 081	<b>562 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 892</b>	<b>582 191</b>	<b>562 081</b>	<b>1 249 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 191
årets vinst	562 081
	<b>1 144 272</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 144 272
	<b>1 144 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	460 800	460 800
Övriga rörelseintäkter	6 259	51 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>467 059</b>	<b>512 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 197	-21 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 953	-94 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-118 150</b>	<b>-116 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>348 909</b>	<b>395 220</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 364	-30 213
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 364</b>	<b>-30 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>312 545</b>	<b>365 007</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	330 000	0
Förändring av överavskrivningar	70 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>712 545</b>	<b>455 007</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-150 464	-94 119
<b>Årets resultat</b>	<b>562 081</b>	<b>360 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 590 108	1 611 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 000	88 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 604 108</b>	<b>1 699 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 604 108</b>	<b>1 699 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	96 000
Fordringar hos koncernföretag		0	170 000
Övriga fordringar		520	429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>520</b>	<b>266 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 970	622 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>849 970</b>	<b>622 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>850 490</b>	<b>888 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 454 598</b>	<b>2 587 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 892	4 892
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104 892</b>	<b>104 892</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 191	221 303
Årets resultat		562 081	360 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 144 272</b>	<b>582 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 249 164</b>	<b>687 083</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	330 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		936 000	988 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>936 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Skulder till koncernföretag		134 000	400 000
Skatteskulder		64 234	41 470
Övriga skulder		19 200	19 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 434</b>	<b>512 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 454 598</b>	<b>2 587 753</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 825	1 715 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 715 825</b>	<b>1 715 825</b>
Ingående avskrivningar	-104 764	-83 811
Årets avskrivningar	-20 953	-20 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 717</b>	<b>-104 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 590 108</b>	<b>1 611 061</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
Ingående avskrivningar	-282 000	-208 000
Årets avskrivningar	-74 000	-74 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 000</b>	<b>-282 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>88 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	728 000	780 000
	<b>728 000</b>	<b>780 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 988 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	936 000	988 000
	<b>936 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 000	52 000
	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Nora 2023-05-23

*Stefan Jardler*  
Stefan Jardler