

ÅRSREDOVISNING

för

MM Melby AB

Org.nr. 559389-9296

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i MM Melby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-12-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2025-12-02



Mikael Dahlberg

MM Melby AB

Org.nr. 559389-9296

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	248 991	143 995	0
Resultat efter finansiella poster	-112 561	-105 581	-29 449
Soliditet (%)	0,80	0,76	0,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Byggnationen avslutades förra året och fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret. Detta har lett till ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	438	5 163	30 601
Balanseras i ny räkning		5 163	-5 163	0
Årets resultat			351	351
Belopp vid årets utgång	25 000	5 601	351	30 952

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 602
Årets resultat	351
	<u>5 953</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 953</u>
	5 953

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



MM Melby AB

Org.nr. 559389-9296

RESULTATRÄKNING

2025120501591

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		248 991	143 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		248 991	143 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 742	-60 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 079	-86 173
Summa rörelsekostnader		-259 821	-146 997
Rörelseresultat		-10 830	-3 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 633	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 364	-102 898
Summa finansiella poster		-101 731	-102 579
Resultat efter finansiella poster		-112 561	-105 581
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		113 000	112 000
Summa bokslutsdispositioner		113 000	112 000
Resultat före skatt		439	6 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88	-1 256
Årets resultat		351	5 163



MM Melby AB
Org.nr. 559389-9296

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-08-31

2024-08-31

2
3 579 882
3 579 882

3 710 961
3 710 961

3 579 882

3 710 961

7 500

0

226 680

0

399

12 650

512

0

235 091

12 650

38 474

293 766

38 474

293 766

273 565

306 416

3 853 447

4 017 377



2025120501592

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-08-31

2024-08-31

	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	5 602	438
	<u>351</u>	<u>5 163</u>
	5 953	5 601
	30 953	30 601
3		
	1 602 500	1 625 000
	<u>1 602 500</u>	<u>1 625 000</u>
	90 000	150 000
	107	1 357
	2 101 050	2 183 000
	22 289	9 419
	1 118	0
	<u>5 430</u>	<u>18 000</u>
	2 219 994	2 361 776
	3 853 447	4 017 377



MM Melby AB

Org.nr. 559389-9296

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 797 134	600 163
	Omklassificeringar	0	3 196 971
	Utgående anskaffningsvärden	3 797 134	3 797 134
	Ingående avskrivningar	-86 173	0
	Årets avskrivningar	-131 079	-86 173
	Utgående avskrivningar	-217 252	-86 173
	Redovisat värde	3 579 882	3 710 961

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 242 500	1 025 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-01



Mikael Dahlberg

2025-12-02