

Årsredovisning för

**REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB**

559080-8274

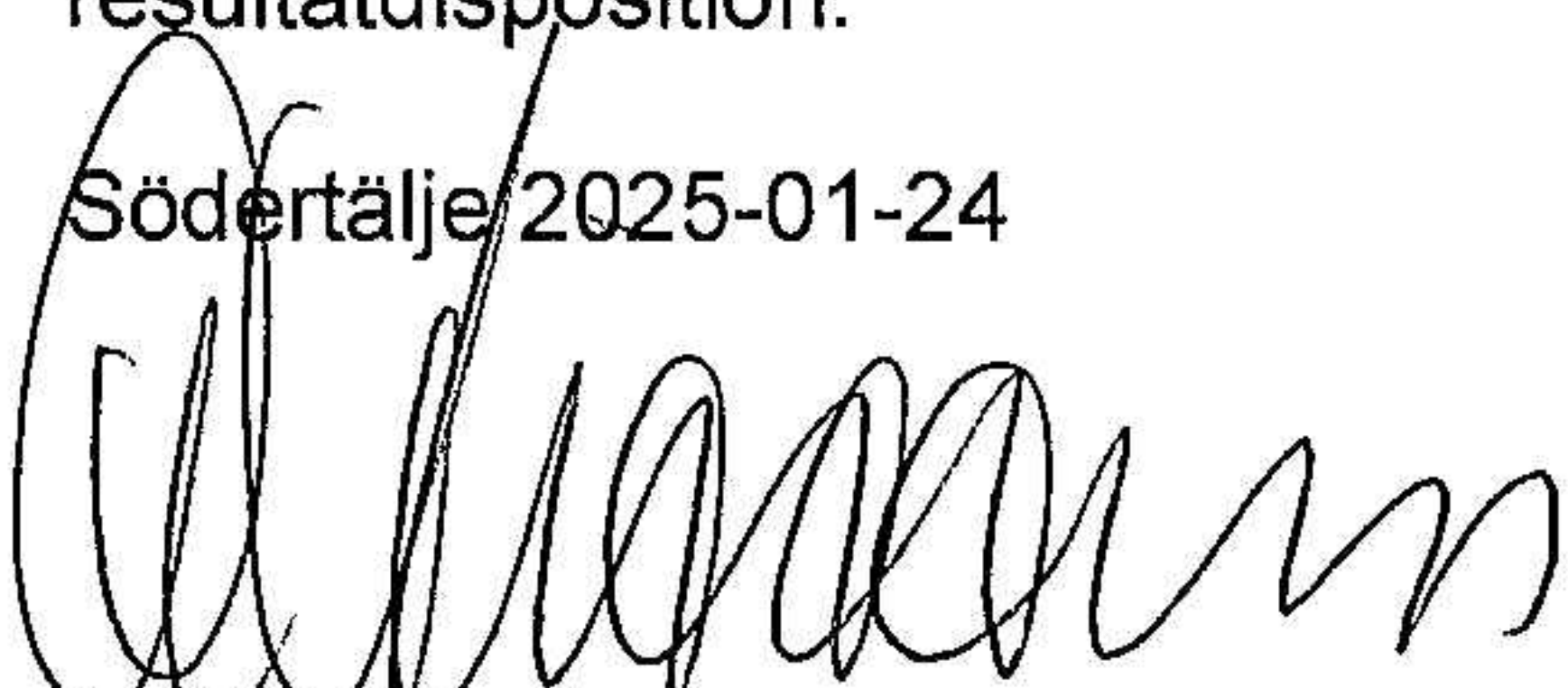
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje/2025-01-24



Anders Liedholm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB, 559080-8274, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har lagt ner verksamheten under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	36	154	757	1 259
Resultat efter finansiella poster	-44	-2	-85	260
Soliditet, %	46	75	30	21

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat till följd av färre antal konsult- och försäljningsuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		22 074
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-44 194
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-22 120</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (fg år 300 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -22 120 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 074
årets resultat	-44 194
Totalt	-22 120
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-22 120
Summa	-22 120

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 997	153 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>35 997</b>	<b>153 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 797	-44 550
Övriga externa kostnader		-18 186	-50 631
Personalkostnader	2	-30 796	-52 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 399	-6 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 178</b>	<b>-154 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 181</b>	<b>-628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-1 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-1 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 194</b>	<b>-2 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 194</b>	<b>-2 088</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 194</b>	<b>-2 088</b>

2025012707039

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 865	20 264
Summa materiella anläggningstillgångar		13 865	20 264
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 865	20 264
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	2 500
Övriga fordringar		7 227	2 721
Summa kortfristiga fordringar		7 227	5 221
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 000	70 543
Summa kassa och bank		39 000	70 543
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		46 227	75 764
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		60 092	96 028

2025012707040

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 074	24 162
Årets resultat		-44 194	-2 088
Summa fritt eget kapital		-22 120	22 074
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 880</b>	<b>72 074</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		32 060	13 802
Övriga skulder		152	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 000
Summa kortfristiga skulder		32 212	23 954
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 092</b>	<b>96 028</b>

2025012707041

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 996	31 996
Vid årets slut	31 996	31 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 732	-5 333
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 399	-6 399
Vid årets slut	-18 131	-11 732
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 865</b>	<b>20 264</b>

## Underskrifter

Södertälje den 2025-01-24



Anders Liedholm  
Styrelseledamot