

# Årsredovisning

för

## Jordskalvet 5 AB

556679-9614

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jordskalvet 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-06-30



Magnus Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Jordskalvet 5 AB**

556679-9614

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Jordskalvet 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casmé AB, 556058-7544, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 285	2 312	2 271	2 298
Resultat efter finansiella poster	868	1 065	1 095	908
Soliditet (%)	8	7	4	4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 511 071	632 881	2 243 952
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		632 881	-632 881	0
Årets resultat			522 128	522 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 143 952</b>	<b>522 128</b>	<b>2 766 080</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 143 952
årets vinst	522 128
	<b>2 666 080</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 666 080
	<b>2 666 080</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MF*

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 285 374	2 312 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 285 374</b>	<b>2 312 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-565 106	-419 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 182	-561 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 126 288</b>	<b>-980 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 159 086</b>	<b>1 331 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20	2 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 086	5 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-295 263	-274 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-291 157</b>	<b>-266 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>867 929</b>	<b>1 065 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>657 929</b>	<b>805 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 801	-172 310
<b>Årets resultat</b>		<b>522 128</b>	<b>632 881</b>

*UK*

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

35 272 257

35 833 439

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 272 257**

**35 833 439**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 262

305 260

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 262**

**305 260**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 274 519**

**36 138 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 200

62 500

Övriga fordringar

73 587

37 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 024

13 275

**Summa kortfristiga fordringar**

**106 811**

**112 853**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 046 237

1 290 793

**Summa kassa och bank**

**2 046 237**

**1 290 793**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 153 048**

**1 403 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 427 567**

**37 542 345**

*MF*

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 143 952

1 511 071

Årets resultat

522 128

632 881

**Summa fritt eget kapital**

**2 666 080**

**2 143 952**

**Summa eget kapital**

**2 766 080**

**2 243 952**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

470 000

260 000

**Summa obeskattade reserver**

**470 000**

**260 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 665 315

15 337 386

**Summa långfristiga skulder**

**14 665 315**

**15 337 386**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

19 250 000

19 450 000

Leverantörsskulder

36 495

24 764

Övriga skulder

1 701

10 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 976

215 618

**Summa kortfristiga skulder**

**19 526 172**

**19 701 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 427 567**

**37 542 345**

*MF*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	127 929	112 663
	<b>127 929</b>	<b>112 663</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 547 352	38 547 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 547 352</b>	<b>38 547 352</b>
Ingående avskrivningar	-2 713 913	-2 152 731
Årets avskrivningar	-561 182	-561 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 275 095</b>	<b>-2 713 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 272 257</b>	<b>35 833 439</b>

MP

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 260	303 018
Tillkommande fordringar	20	2 242
Avgående fordringar	-303 018	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 262</b>	<b>305 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 262</b>	<b>305 260</b>

**Not 6 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut**

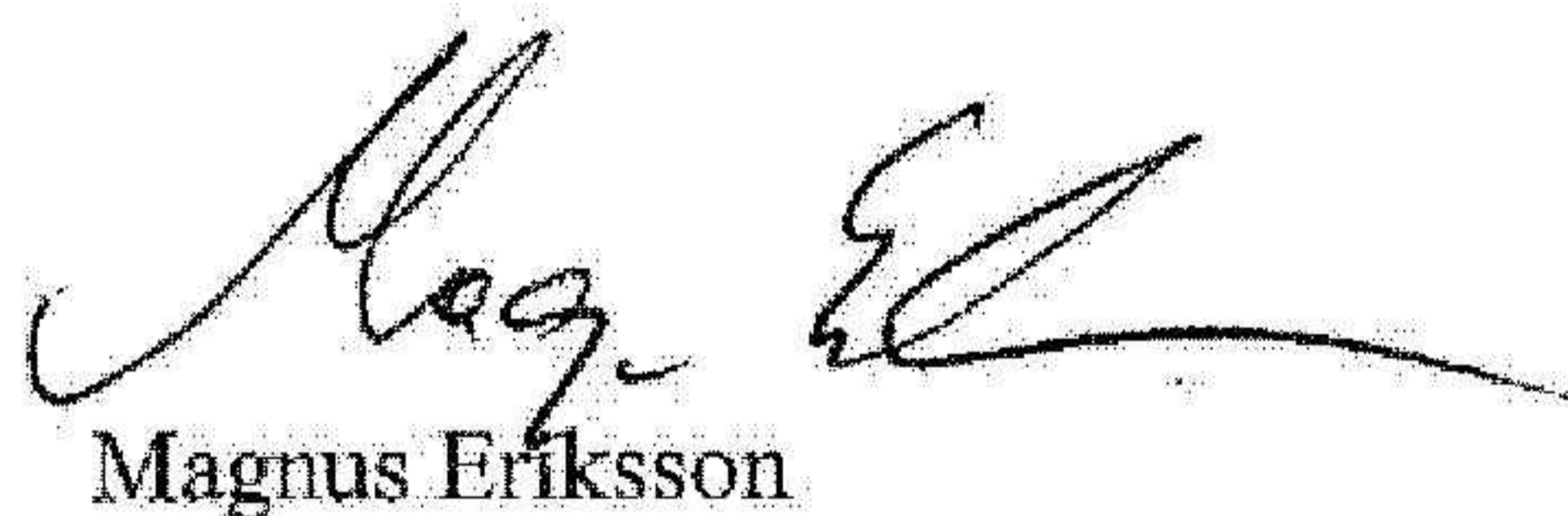
Enligt K2 punkt 17.5 skall lån som villkorsändras inom 12 månader efter balansdagen klassificeras som kortfristig skuld även om det är sannolikt att avtalet förnyas. Därmed är skuld till kreditinstitut klassificerad som kortfristig skuld per 2021-12-31 trots att avtalsperioden har förlängts.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

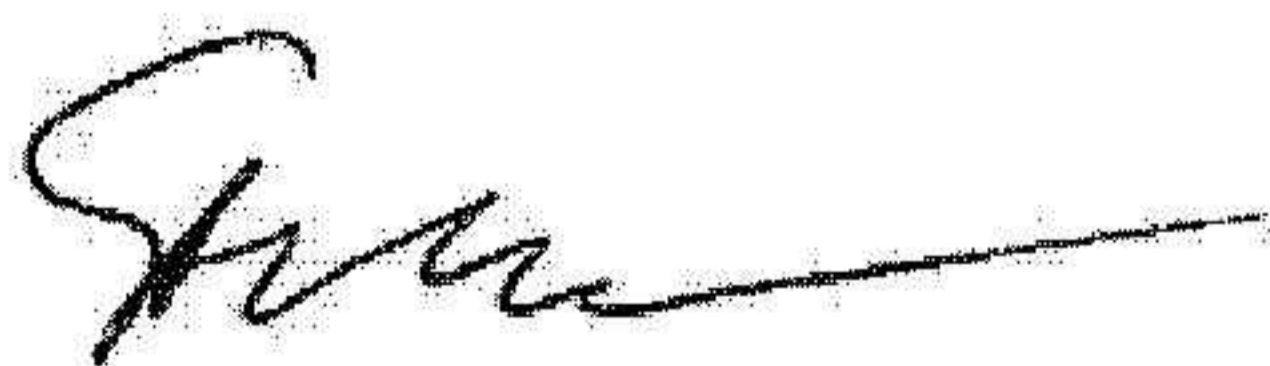
Halmstad 2022-06-30



Claes-Göran Eriksson  
Verkställande direktör

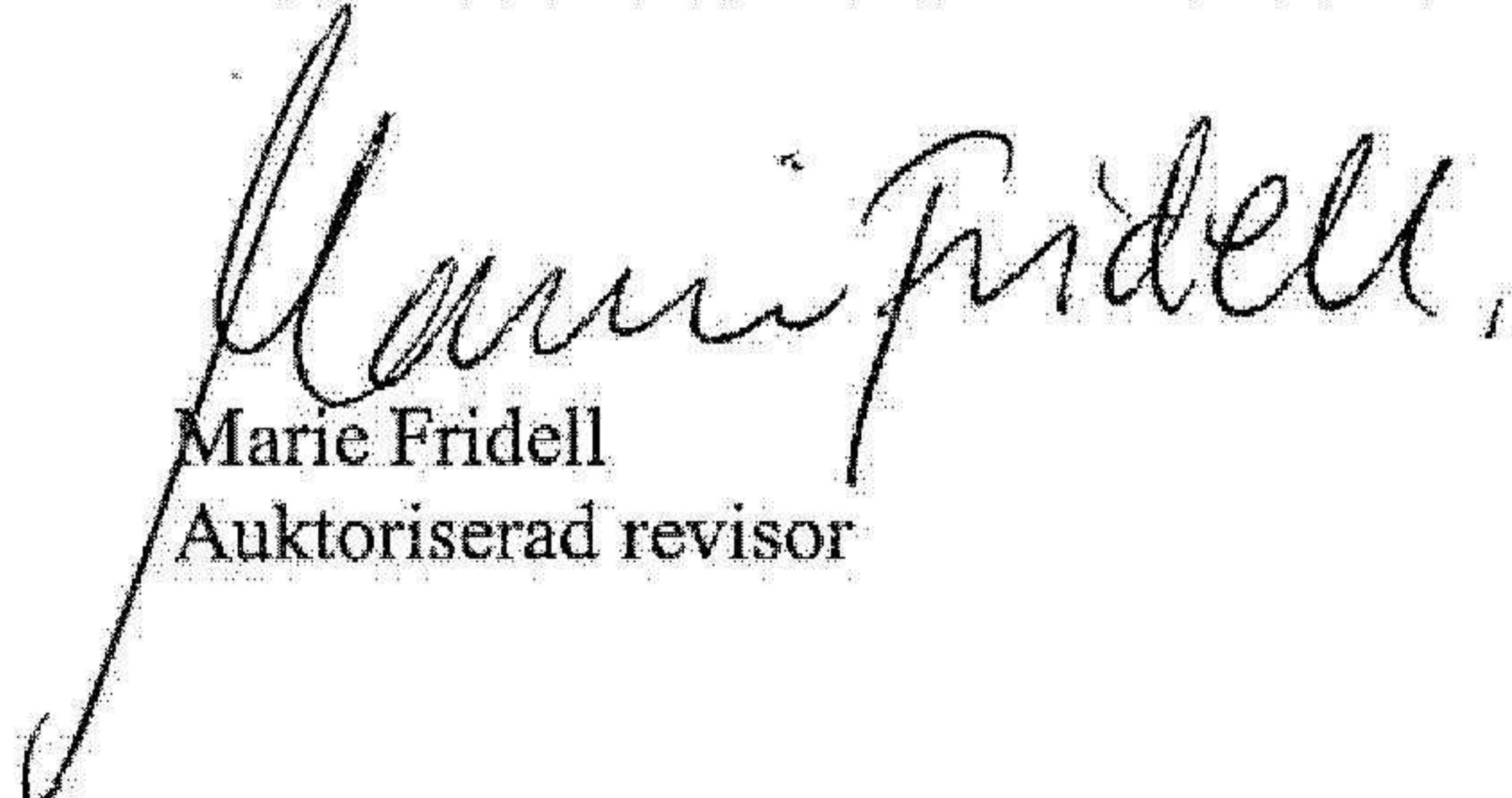


Magnus Eriksson



Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jordskalvet 5 AB

Org.nr 556679-9614

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordskalvet 5 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordskalvet 5 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordskalvet 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jordskalvet 5 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordskalvet 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

2022071805771

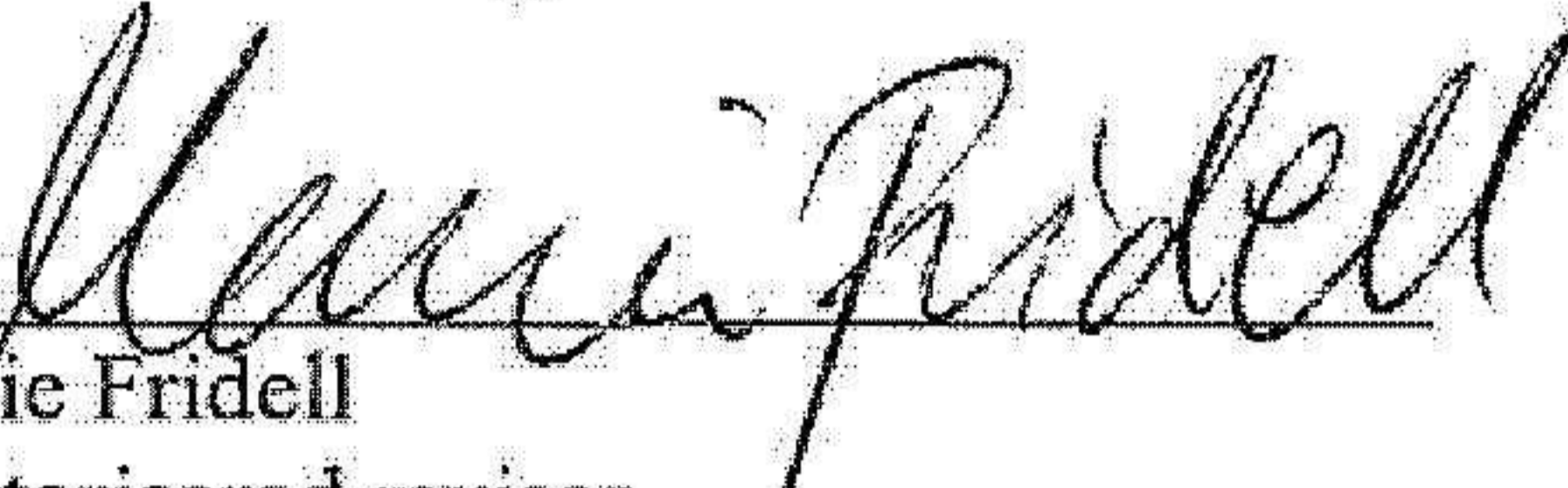
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2022

  
Marie Fridell  
Auktoriserad revisor