

# Fastställelseintyg

Börje Embretsen Fastighets AB (556524-3903)  
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Börje Embretsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

VÅRBY, 2022-12-28

  
Börje Embretsen

# Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

Styrelsen för Börje Embretsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastegendom och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utom ramarna för den normala verksamheten inträffade under året.

### Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 498 900	1 297 500	1 240 000	134 300
Resultat efter finansiella poster	820 930	615 735	857 000	1 058 000
Soliditet (%)	64,38	62,26	83,40	73,90

### Kommentar flerårsöversikt

2021 differens i Resultat efter finansiella poster från årsredovisning för 2021.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	5 474 012	364 809	5 838 821
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	364 809	-364 809	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-183 700	0	-183 700
Årets resultat		0	0	0	835 232	835 232
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	5 655 121	835 232	6 490 353

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 655 121
Årets resultat	835 232
Summa	6 490 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	6 302 853
Summa	6 490 353

2023013005555

x  
MA  
RO

# Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

2023013005556

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 498 900	1 297 500
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 498 900</b>	<b>1 297 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 682	-286 698
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 385	-309 948
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-575 067</b>	<b>-596 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>923 833</b>	<b>700 854</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 667	-12 667
Räntekostnader och liknande kostnader		-98 236	-72 453
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-102 903</b>	<b>-85 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>820 930</b>	<b>615 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		231 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>231 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 051 930</b>	<b>465 735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 698	-100 926
<b>Summa skatter</b>		<b>-216 698</b>	<b>-100 926</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>835 232</b>	<b>364 809</b>

MA  
BO

# Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

2023013005557

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 224 848	6 550 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 224 848</b>	<b>6 550 233</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	68 666	73 333
Andra långfristiga fordringar	5	1 452 361	1 452 361
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 521 027</b>	<b>1 525 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 745 875</b>	<b>8 075 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 393 150	1 393 150
Övriga fordringar		1 682 519	1 643 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 043	42 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 121 712</b>	<b>3 079 096</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		751 406	107 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>751 406</b>	<b>107 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 873 118</b>	<b>3 187 047</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 618 993</b>	<b>11 262 974</b>

MA  
RO

# Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

2023013005558

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 655 121	5 474 012
Årets resultat		835 232	364 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 490 353</b>	<b>5 838 821</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 610 353</b>	<b>5 958 821</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 096 000	1 327 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 096 000</b>	<b>1 327 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 600 004	3 800 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 600 004</b>	<b>3 800 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		282 636	149 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	27 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 636</b>	<b>177 151</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 618 993</b>	<b>11 262 974</b>

MA  
ABC

# Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

2023013005559

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 848 301	4 933 735
Inköp	0	3 914 566
Utgående anskaffningsvärden	8 848 301	8 848 301
Ingående avskrivningar	-2 298 068	-1 988 120
Årets avskrivningar	-325 385	-309 948
Utgående avskrivningar	-2 623 453	-2 298 068
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 224 848</b>	<b>6 550 233</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 059	36 059
Utgående anskaffningsvärden	36 059	36 059
Ingående avskrivningar	-36 059	-36 059
Utgående avskrivningar	-36 059	-36 059

# Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

2023013005560

## 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 151	180 151
Utgående anskaffningsvärden	180 151	180 151
Ingående nedskrivningar	-106 819	-94 152
Försäljningar	0	6 000
Årets nedskrivningar	-4 667	-18 666
Utgående nedskrivningar	-111 485	-106 819
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 666</b>	<b>73 333</b>

## 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 452 361	1 452 361
Utgående anskaffningsvärden	1 452 361	1 452 361
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 452 361</b>	<b>1 452 361</b>

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 600 004	3 800 002
<b>Summa</b>	<b>3 600 004</b>	<b>3 800 002</b>

## Övriga noter

## 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

MA  
[Signature]

# Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

2023013005561

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm



Börje Embretsen  
2022-12-28  
Styrelseordförande



Marcus Adman  
2022-12-28  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-28



Carina Öfors  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr 556524-3903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börje Embretsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje Embretsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje Embretsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Börje Embretsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Börje Embretsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

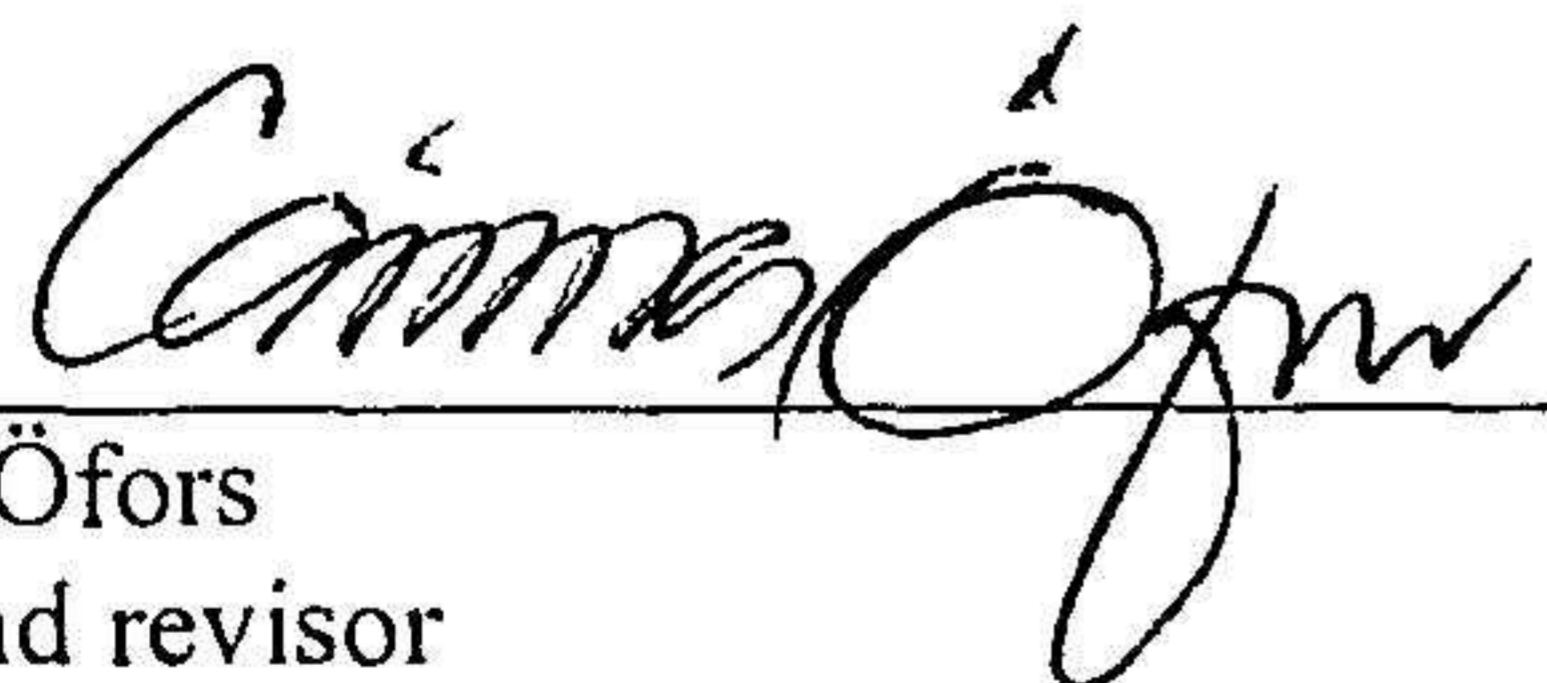
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 december 2022



Carina Öfors  
Godkänd revisor