

# Årsredovisning

för

## JL Arandir Bygg & Fastighetservice i Göteborg AB

556915-9022

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonatan Larsson, Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för JL Arandir Bygg & Fastighetservice i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet bestående av fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva kompletterande handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	326	698	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	371	369	390
Soliditet (%)	82,4	83,7	83,6	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har minskat på grund av färre åtaganden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	388 029	370 659	<b>808 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		370 659	-370 659	<b>0</b>
Årets resultat			-59 946	<b>-59 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>548 688</b>	<b>-59 946</b>	<b>538 742</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 688
årets förlust	-59 946
	<b>488 742</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	488 742
	<b>488 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		325 812	698 001
Övriga rörelseintäkter		0	18 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 812</b>	<b>716 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-70 981	-144 917
Övriga externa kostnader		-288 339	-402 297
Personalkostnader	2	-37 859	-172 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 831	-7 188
Övriga rörelsekostnader		0	-19 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-412 010</b>	<b>-746 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 198</b>	<b>-29 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 843	25 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 252</b>	<b>400 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 946</b>	<b>370 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 946</b>	<b>370 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-173
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 946</b>	<b>370 660</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

86 780

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

3 370

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**86 780**

**3 370**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
 företag

6

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**86 780**

**3 370**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

157 238

141 645

Övriga fordringar

599 933

596 968

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 763

116 626

**Summa kortfristiga fordringar**

**820 934**

**855 239**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

735

108 584

**Summa kassa och bank**

**735**

**108 584**

**Summa omsättningstillgångar**

**821 669**

**963 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**908 449**

**967 193**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

548 688

388 029

Årets resultat

-59 946

370 659

**Summa fritt eget kapital**

**488 742**

**758 688**

**Summa eget kapital**

**538 742**

**808 688**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

884

4 829

Skatteskulder

0

12 473

Övriga skulder

248 823

36 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

105 000

**Summa kortfristiga skulder**

**369 707**

**158 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**908 449**

**967 193**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JL Holding Fastigheter i Långedrag AB, org nr 559560-2870.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	98 241	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 241</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 461	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 461</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 780</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 630	-15 830
Årets avskrivningar	-3 370	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-20 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 370</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Fusion	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Göteborg

*Jonatan Larsson*  
Jonatan Larsson  
Verkställande direktör  
2026-05-11